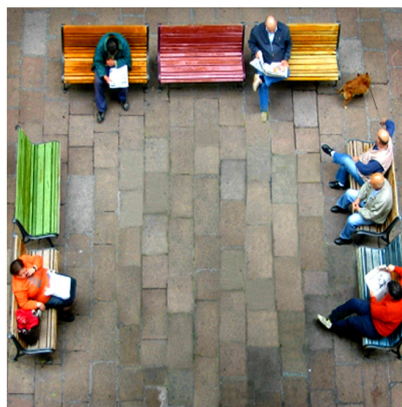




# Programma Territoriale Integrato - PTI "Porta Sud Metropolitana"

## Programma Operativo

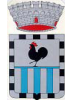


Comuni di:

Moncalieri  
(Capofila)



La Loggia



Nichelino



Trofarello



## QUADRO FINANZIARIO

Bando regionale

Seconda fase

Giugno 2008

## **GRUPPO DI LAVORO**

### **Responsabili del Programma**

Responsabile del Procedimento PTI: Roberto BIANCATO

Programmazione Strategica: Lorenzo FOGLIATO

Politiche sociali: Ines TOLOSA

Innovazione PA per le imprese: Riccardo FRANCO

Reti Informatiche: Fabrizio RODANO

Trasporti: Rocco CILLIS

Apporti tecnici:

del Comune di Moncalieri: Nicola PALLA

del Comune di Nichelino: Vito GIORDANO

del Comune di Trofarello: Maria Grazia ZANCHETTA

del Comune di La Loggia: Gianluca GIACHETTI

### **I Sindaci**

della Città di Moncalieri: Angelo FERRERO

della Città di Nichelino Giuseppe CATIZONE

del Comune di La Loggia: Salvatore GERACE

del Comune di Trofarello Maurizio TOMEIO

### **Gli Assessori**

della Città di Moncalieri: Elena FISSORE e Noemi GALLO

della Città di Nichelino: Franco FATTORI

del Comune di Trofarello: Aldo MASERA e Gian Franco VISCA

del Comune di La Loggia: Sergio INGARAMO

### **Responsabili dell'Elaborato**

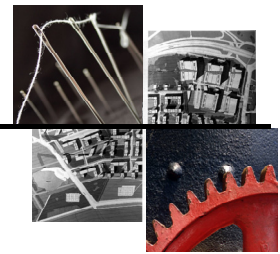
SiTI - Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione.

Coordinamento:

- > prof. Giulio Mondini
- > arch. Luisa Ingaramo
- > ing. Andrea Rosa
- > ing. Marco Valle

Apporto tecnico:

- > ing. Maurizio Arnone
- > ing. Elena Berattino
- > ing. Andrea Di Maggio
- > ing. Andrea Mattalia
- > arch. Silvia Soldano
- > arch. Antonio Talarico



L'elaborazione del quadro finanziario è stata svolta in diverse fasi di elaborazione successive che hanno portato ai cambiamenti in seguito riassunti.

Come per la prima fase, anche e soprattutto per la seconda fase di predisposizione del Programma Operativo del PTI è stato sostanzialmente seguito un approccio volto al coinvolgimento degli attori partecipanti, supportati nel corso degli incontri da un gruppo di coordinamento. Questo gruppo, attivo già dalla fase di rimodulazione del PTI, ha rappresentato l'anello di collegamento, da un lato tra le Amministrazioni Pubbliche e i professionisti incaricati di predisporre gli approfondimenti degli interventi del programma integrato, e dall'altro lato tra le stesse amministrazioni pubbliche e la direzione regionale, in merito alle indicazioni sulla redazione degli Studi di Fattibilità e della relazione descrittiva del Programma Operativo.

Il primo compito del gruppo di coordinamento è stato quello di predisporre una rimodulazione del Programma integrato, valutato nella prima fase, recependo in questo senso alcune indicazioni fornite dalla Regione. Nella fase successiva alla rimodulazione ha gestito la predisposizione della relazione descrittiva del Programma Operativo, raccogliendo anche gli elaborati tecnici (studi di fattibilità e schede intervento) relativi agli approfondimenti sui singoli interventi.

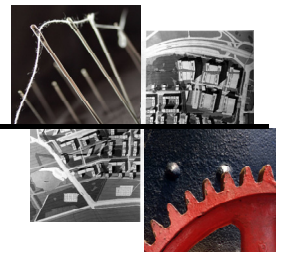
Vengono ora confrontati i dati riassuntivi del quadro finanziario del programma integrato proposto a conclusione della prima fase del bando, modificato nella fase di rimodulazione, e infine nella versione definitiva, a corredo del Programma Operativo del PTI.

#### Quadro riassuntivo risorse PTI: prima fase

<b>TOTALE PROGRAMMA TERRITORIALE INTEGRATO</b>	<b>€ 76.190.000,00</b>	
<b>TOTALE RISORSE PRIVATE</b>	<b>€ 28.590.000,00</b>	<b>37,52%</b>
<b>TOTALE RISORSE PUBBLICHE LOCALI</b>	<b>€ 11.670.000,00</b>	<b>15,32%</b>
<b>TOTALE ALTRE RISORSE PUBBLICHE</b>	<b>€ 35.930.000,00</b>	<b>47,16%</b>

#### Quadro riassuntivo risorse PTI: fase di rimodulazione

<b>TOTALE PROGRAMMA TERRITORIALE INTEGRATO</b>	<b>€ 69.120.000,00</b>	
<b>TOTALE RISORSE PRIVATE</b>	<b>€ 20.790.000,00</b>	<b>30,08%</b>



<b>TOTALE RISORSE PUBBLICHE LOCALI</b>	<b>€ 14.500.000,00</b>	<b>20,98%</b>
<b>TOTALE ALTRE RISORSE PUBBLICHE</b>	<b>€ 33.830.000,00</b>	<b>48,94%</b>

#### Quadro riassuntivo risorse PTI: seconda fase

<b>TOTALE PROGRAMMA TERRITORIALE INTEGRATO</b>	<b>€ 67.356.000,00</b>	
<b>TOTALE RISORSE PRIVATE</b>	<b>€ 36.955.000,00</b>	<b>54,87%</b>
<b>TOTALE RISORSE PUBBLICHE LOCALI</b>	<b>€ 8.000.000,00</b>	<b>11,88%</b>
<b>TOTALE ALTRE RISORSE PUBBLICHE</b>	<b>€ 22.401.000,00</b>	<b>33,26%</b>

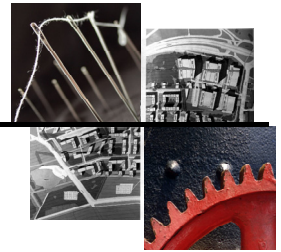
Considerando la fase di presentazione del Dossier di candidatura, le scelte compiute dagli enti proponenti in fase di rimodulazione, la composizione definitiva del programma e il quadro degli interventi in esso inseriti, occorre forse effettuare alcune considerazioni.

La rimodulazione del programma integrato ha consentito, in una fase intermedia di predisposizione del Programma Operativo, un ridimensionamento del PTI, sia dal punto di vista finanziario che dal punto di vista degli obiettivi strategici. Le modifiche apportate agli interventi sono nate proprio dall'acquisita consapevolezza di come alcuni di questi andassero ricalibrati, o addirittura tralasciati, al fine di raggiungere la piena uniformità ideologica del programma e di soddisfare realmente le esigenze del territorio.

In particolare il parere della Regione sul dossier di candidatura predisposto per la prima fase del bando, ha portato alla riflessione circa la mancata strategicità e conseguente eliminazione di alcuni interventi, slegati dall'idea comune di ricucitura del territorio. La logica di una maggiore coerenza con le linee strategiche di sviluppo regionale, ma anche la ricerca di una migliore vocazione territoriale, hanno guidato la rimodulazione, facendo in modo che tutti gli interventi fossero collegati da una linea comune forte.

Nello specifico della variazione degli interventi, è interessante sottolineare alcuni aspetti. In primo luogo si può osservare come tutti gli interventi, materiali ed immateriali, sono finalizzati sostanzialmente allo studio e alla realizzazione di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (le cosiddette APEA) attraverso la concretizzazione di linee guida che affrontano diversi temi da un punto di vista ecologico e tecnologico, quali:

- rifiuti;
- riciclo acque;

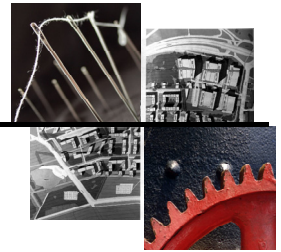


- sistemazione rete idraulica;
- mobilità interna;
- collegamenti con l'esterno;
- teleriscaldamento;
- banda larga;
- difese spondali.

Complessivamente il quadro finanziario predisposto nella fase di rimodulazione ha previsto una riduzione delle risorse messe in gioco dal PTI, diminuendo in valore assoluto la richiesta di risorse sovralocali, per la realizzazione degli interventi. Questa riduzione era compensata da un incremento delle risorse investite dagli enti locali e da una riorganizzazione dell'apporto del capitale privato, in un'ottica di integrazione con investimenti pubblici utili allo sviluppo delle aree industriali.

Inoltre da un esame approfondito del quadro finanziario, predisposto a conclusione della seconda fase, si evidenzia proprio come l'operazione di "montaggio" del programma integrato, abbia apportato un incremento quantitativo delle risorse messe a disposizione dagli enti locali e dagli operatori privati, che ha comportato anche una diminuzione delle risorse regionali e nazionali richieste per l'attuazione degli interventi. Per quanto riguarda i capitali privati e gli interventi proposti dagli operatori coinvolti, si nota come essi, abbiano una maggiore coerenza con gli obiettivi strategici del PTI, rispetto alla prima fase. Ciò a testimonianza della validità e della concretezza del modello di sviluppo locale su cui si fonda il programma integrato è che gli enti proponenti sono riusciti a trasmettere sul territorio. L'investimento di risorse pubbliche volte al miglioramento della qualità e della vivibilità delle aree di produttive, il tentativo di trasformare le aree industriali in aree produttive ecologicamente attrezzate, proponendo interventi volti alla messa in sicurezza di tali aree dal punto di vista idrogeologico, il miglioramento dell'accessibilità e dell'interconnessione tra le diverse aree, la volontà di realizzare interventi volti all'ottimizzazione del ciclo dei rifiuti, hanno creato le condizioni necessarie alla realizzazione di iniziative private.

Analizzando poi i dati relativi alle risorse messe in gioco dal PTI, è possibile notare come dalla fase di rimodulazione alla fase di predisposizione del Programma Operativo,



l'investimento complessivo abbia subito un leggero incremento. L'elemento maggiormente significativo è rappresentato però dalla ripartizione delle risorse apportate al PTI dagli attori locali (pubblici e privati), e quelle richieste agli enti sovralocali. Infatti mentre nella fase di rimodulazione era presente sostanzialmente una ripartizione equilibrata tra risorse locali e risorse sovralocali, ora è possibile notare una maggiore volontà di partecipazione al programma degli attori locali, privati soprattutto, che consente complessivamente un ulteriore ridimensionamento dell'impegno finanziario richiesto alla Regione e allo Stato.

Rispetto al quadro complessivo degli interventi che si era delineato nella fase di rimodulazione, durante la predisposizione degli specifici approfondimenti, sono emersi alcuni elementi nuovi che ne hanno determinato alcune variazioni. Occorre comunque segnalare come tali variazioni abbiano contribuito a rendere maggiormente verosimile la fase operativa del PTI, sciogliendo soprattutto alcune questioni relative agli interventi sulle aree produttive, attraverso l'individuazione di credibili operatori privati promotori, realizzatori e gestori di interventi, in grado di poter elevare il livello qualitativo attuale delle aree industriali, raggiungendo alcuni standard caratteristici delle moderne APEA.

ID DOC <sup>1</sup>	CODICE LINEA PROGETTUALE <sup>2</sup>	ID INT <sup>3</sup>	OPERA STRAT (SI/NO)	Intervento già contenuto nei PISL (SI/NO)	STIMA COSTO <sup>4</sup>	RISORSE PRIVATE <sup>5</sup>	RISORSE PUBBLICHE LOCALI <sup>6</sup>	ALTRE RISORSE PUBBLICHE (regionali, nazionali, comunitarie) <sup>7</sup>
<b>15.1</b>	<b>INTERVENTI PUBBLICI</b>				€ 27.664.000,00	€ -	€ 7.470.000,00	€ 20.194.000,00
<b>15.1.1</b>	<b>OO. PP.</b>				€ 27.664.000,00	€ -	€ 7.470.000,00	€ 20.194.000,00
15.1.1.1	Realizzazione di infrastrutture di banda larga	sdf	I.6	si	no	€ 5.500.000,00	€ 500.000,00	€ 5.000.000,00
15.1.1.2	Difese spondali e sistemazione idraulica rete idrografica							
15.1.1.2.a	Realizzazione canale scolmatore in Moncalieri	sdf	II.4	si	no	€ 5.233.000,00	€ 2.500.000,00	€ 2.733.000,00
15.1.1.2.b	Sistemazione idraulica rio Rigafio in Trofarello	sdf	II.4	si	no	€ 1.127.000,00	€ 500.000,00	€ 627.000,00
15.1.1.3	Sviluppo corridoi ecologici, percorsi ciclopedonali e interventi di bonifica e riqualificazione							
15.1.1.3.a	Interventi sponda destra Sangone	sdf	II.6	no	no	€ 1.964.000,00	€ 900.000,00	€ 1.064.000,00
15.1.1.3.b	Realizzazione percorso ciclopedonale in Moncalieri-La Loggia-Nichelino	sdf	II.6	no	no	€ 1.800.000,00	€ 500.000,00	€ 1.300.000,00
15.1.1.4	Realizzazione di parte dell'area attrezzata del Molinello per il Parco del Po	sdf	II.6	no	no	€ 1.661.000,00	€ 170.000,00	€ 1.491.000,00
15.1.1.5	Realizzazione di impianti per il tempo libero e lo svago	sdf	III.2	no	no	€ 1.730.000,00	€ 850.000,00	€ 880.000,00
15.1.1.6	Opere connesse al miglioramento del sistema ferroviario locale							
15.1.1.6.a	Completamento sovrappasso veicolare in Trofarello	sdf	III.4	si	no	€ 1.998.000,00	€ 400.000,00	€ 1.598.000,00
15.1.1.6.b	Opere connesse all'interramento della ferrovia Torino-Pinerolo in Nichelino	sdf	III.4	no	no	€ 1.973.000,00	€ 200.000,00	€ 1.773.000,00
15.1.1.7	Miglioramento dell'accessibilità alle grandi reti di trasporto							
15.1.1.7.a	Realizzazione svincolo SATT in Nichelino zona Sotti-Vernea	sdf	III.4	si	no	€ 1.979.000,00	€ 400.000,00	€ 1.579.000,00
15.1.1.7.b	Realizzazione gronda di collegamento APEA Carpice e APEA Sotti-Vernea in Nichelino	sdf	III.4	si	no	€ 1.916.000,00	€ 400.000,00	€ 1.516.000,00
15.1.1.8	APEA - Servizio mobilità collettiva a supporto delle aree APEA	si	III.5	si	no	€ 783.000,00	€ 150.000,00	€ 633.000,00
<b>15.1.2</b>	<b>PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO</b>				€ -	€ -	€ -	€ -
15.1.2.1	1 realizzazione solo pubblica e gestione privata							
15.1.2.2	.1 realizzazione pubblico-privata e gestione privata							
15.1.2.2	.1 realizzazione pubblica con contrib. priv. a fondo perduto							
<b>15.2</b>	<b>INTERVENTI PRIVATI</b>				€ 36.534.000,00	€ 36.534.000,00	€ -	€ -
<b>15.2.1</b>	<b>PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI</b>				€ 36.534.000,00	€ 36.534.000,00	€ -	€ -
15.2.2.1	Estensione rete di teleriscaldamento IRIDE in Nichelino	sp	II.2	no	no	€ 20.000.000,00	€ 20.000.000,00	
15.2.2.2	Realizzazione bacino lagunaggio Zucca e Pasta - SMAT in La Loggia	sp	II.3	no	no	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	
15.2.2.3	Realizzazione difese spondali fiumePo IRIDE	sp	II.4	no	no	€ 2.120.000,00	€ 2.120.000,00	
15.2.2.4	APEA - Infrastrutture relative alla ottimizzazione del ciclo dei rifiuti nelle aree APEA	sp	II.5	no	no	€ 600.000,00	€ 600.000,00	
15.2.2.5	APEA - Riqualificazione ambientale area Carpice	sp	II.5	no	no	€ 413.000,00	€ 413.000,00	
15.2.2.6	APEA - Applicazione di tecnologie legate alla trigenerazione per l'area Sotti-Vernea	sp	II.5	no	no	€ 6.000.000,00	€ 6.000.000,00	
15.2.2.7	APEA - Area Attrezzata per la sosta dei mezzi di trasporto merci in zona Sanda - Vado	sp	II.5	no	no	€ 2.837.000,00	€ 2.837.000,00	
15.2.2.8	Servizi per la prima infanzia per la conciliazione tempi vita - lavoro	sp	III.2	no	no	€ 564.000,00	€ 564.000,00	
<b>15.2.2</b>	<b>ATTIVITA' ECONOMICHE</b>				€ -	€ -	€ -	€ -
15.2.2.1	...							
15.2.2.2	...							
<b>15.3</b>	<b>AZIONI IMMATERIALI</b>				€ 3.158.000,00	€ 421.000,00	€ 530.000,00	€ 2.207.000,00
<b>15.3.1</b>	<b>PUBBLICHE</b>				€ 3.138.000,00	€ 401.000,00	€ 530.000,00	€ 2.207.000,00
15.3.1.1	Studio per il riassetto delle reti di trasporto con particolare riferimento alla possibilità di un nuovo attraversamento sul fiume Po	ai	III.1	no	no	€ 180.000,00	€ 20.000,00	€ 160.000,00
15.3.1.2	Interventi tesi a migliorare la competitività del tessuto produttivo e imprenditoriale locale	ai						
15.3.1.2.a	Rete (PMI, CNR, centri di formazione, ...) per l'innovazione e il trasferimento tecnologico	ai	I.3	si	no	€ 924.000,00	€ 323.000,00	€ 15.000,00
15.3.1.2.b	Life long learning e invecchiamento attivo	ai	IV.1	si	no	€ 844.000,00	€ 49.000,00	€ 210.000,00
15.3.1.2.c	SUAP E-voluto	ai	I.3	si	no	€ 169.000,00	€ 37.000,00	€ 132.000,00
15.3.1.2.d	Coordinamento territoriale politiche attive del lavoro	ai	IV.6	si	no	€ 810.000,00	€ 29.000,00	€ 185.000,00
15.3.1.3	APEA - Costruzione del Programma di Gestione Ambientale per le aree industriali	ai	I.3	si	no	€ 211.000,00	€ 63.000,00	€ 148.000,00
<b>15.3.2</b>	<b>PRIVATE</b>				€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ -	€ -
15.3.2.1	APEA - Monitoraggio quanti-qualitativo dell'APEA Sanda Vado	sp	III.3	si	no	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
	<b>PARZIALI</b>				€ 67.356.000,00	€ 36.955.000,00	€ 8.000.000,00	€ 22.401.000,00

<b>TOTALE PROGRAMMA TERRITORIALE INTEGRATO</b>	<b>€ 67.356.000,00</b>	
<b>TOTALE RISORSE PRIVATE</b>	<b>€ 36.955.000,00</b>	54,87%
<b>TOTALE RISORSE PUBBLICHE LOCALI</b>	<b>€ 8.000.000,00</b>	11,88%
<b>TOTALE ALTRE RISORSE PUBBLICHE</b>	<b>€ 22.401.000,00</b>	33,26%

- <sup>1</sup> Indicare per ogni intervento la tipologia di documentazione presentata con il piano di fattibilità:  
**sdf**: studio di fattibilità; **ai**: approfondimento azioni immateriali; **si**: scheda opere inferiori 800.000 €; **sp**: scheda intervento privato.
- <sup>2</sup> Indicare il codice della linea progettuale di riferimento
- <sup>3</sup> Indicare, con riferimento alle planimetrie allegata alla relazione illustrativa, il codice alfa-numerico dell'intervento considerato.
- <sup>4</sup> Indicare l'ammontare complessivo di ogni investimento.
- <sup>5</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento privato.
- <sup>6</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento totale pubblico locale (Comunale, Provinciale, altro).
- <sup>7</sup> Indicare per ogni intervento e/o azione l'eventuale quota di finanziamento totale regionale, nazionale (risorse FAS) e comunitario (fondi FESR, FEASR e FSE).

....., il ...../...../.....

Firma del legale rappresentante

.....