



## CITTÀ DI MONCALIERI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 34 / 2016**

Fascicolo 2014 10.13.01/000028

**Uff. URBAN**

#### **OGGETTO: APPROVAZIONE ALLEGATO ENERGETICO AMBIENTALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

L'anno 2016 il giorno 06 del mese di Aprile alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, come attestato dal messo comunale, si è radunato il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine dell'ordine giorno risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

Diego ARTUSO	PRESENTE	Carlo PALENZONA	PRESENTE
Giuseppe AVIGNONE	PRESENTE	Roberto PATRITI	PRESENTE
Arturo CALLIGARO	PRESENTE	Biagio RICCO GALLUZZO	PRESENTE
Gianfranco DEMONTIS	PRESENTE	Sergio RUSSO	PRESENTE
Cosimo ETTORRE	PRESENTE	Luca SALVATORE	PRESENTE
Jennifer FURCI	PRESENTE	Abelio VISCOMI	PRESENTE
Alessandro GIACHINO	PRESENTE	Stefano ZACA'	PRESENTE
Pasquale IORFINO	PRESENTE	Luciana ZAMPOLLI	PRESENTE
Silvana LICATA	PRESENTE	Erika ZENATTI	PRESENTE
Rita LONGHIN	PRESENTE		
Antonio MAMMONE	PRESENTE		
Ugolino MICHELETTI	PRESENTE		
Paolo MONTAGNA	PRESENTE		
Michele MORABITO	PRESENTE		
Mario NESCI	PRESENTE		
Giuseppe OSELLA	PRESENTE		

Pertanto, sono presenti, oltre al Sindaco, n. 24 Consiglieri, nonché gli Assessori:

Giuseppe MESSINA, Silvia DI CRESCENZO, Davide GUIDA, Laura POMPEO, Angelo FERRERO, Silvano COSTANTINO

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Donatella MAZZONE

Il Signor Diego ARTUSO nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica:

Premesso che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28.03.2014, pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 17 del 24.04.2014, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale sulla base del regolamento tipo della Regione Piemonte ai sensi della L.R. n. 19/99 e s.m.i.;

Preso atto delle normative statali e regionali in tema di prestazione energetica nell'edilizia e di inquinamento ambientale;

Rilevato che le suddette norme perseguono obiettivi volti al razionale utilizzo delle risorse energetiche ed idriche, alla riduzione dell'inquinamento ambientale ed alla maggiore qualità dell'ambiente interno all'involucro edilizio (termico, luminoso, acustico, qualità dell'aria);

Atteso che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario integrare il Regolamento Edilizio Comunale vigente con la definizione di un documento, denominato Allegato Energetico Ambientale, in cui perseguire l'obiettivo di migliorare le condizioni abitative con la costruzione di edifici energeticamente efficienti e con l'applicazione di sistemi e tecnologie favorevoli al risparmio energetico e allo stesso tempo di migliorare la qualità ambientale riducendo le emissioni inquinanti e climalteranti in atmosfera;

Visto l'Allegato Energetico al vigente Regolamento Edilizio Comunale redatto dallo studio professionale incaricato con D.D. n. 1806 del 9.12.2014, S.P.E. Divisione Clima con sede a Collegno, trasmesso in data 16.07.2015 prot. N. 40931 e successivamente modificato ed integrato in data 4.03.2016 prot. N. 13557;

Atteso che l'Amministrazione Comunale, per garantire una maggiore partecipazione, condivisione e conoscenza del predetto importante documento regolamentare, ha ritenuto opportuno coinvolgere nell'esame dello stesso i seguenti uffici/Enti territoriali competenti in materia di energia e sviluppo sostenibile al fine di conseguire eventuali apporti collaborativi e/o contributi tecnici tesi ad arricchirne i contenuti:

- Gli uffici comunali competenti (Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali, con PEC dell'11.08.2015);
- Gli ordini professionali della Provincia di Torino, il Collegio Costruttori Edili, la Città Metropolitana di Torino, l'Agenzia A.R.P.A., l'A.S.L. TO5, l'Agenzia E.N.E.A., con nota prot. N. 47795 del 28.08.2015;
- Il Collegio dei Periti Industriali di Torino e la Regione Piemonte, con nota prot. N. 50246 del 14.09.2015;

Rilevato che, attraverso il suddetto Allegato Energetico Ambientale, l'Amministrazione Comunale, in linea con quanto previsto nei testi legislativi in tema di prestazione energetica nell'edilizia e di inquinamento ambientale, intende perseguire i seguenti obiettivi generali finalizzati ad:

- un utilizzo razionale delle risorse energetiche e delle risorse idriche;
- una riduzione delle emissioni di anidride carbonica e di altre sostanze inquinanti;
- una maggiore qualità dell'ambiente interno (termico, luminoso, acustico, qualità dell'aria).

Pertanto, in coerenza con il quadro normativo e pianificatorio regionale e sovra-ordinato ai vari livelli, con il suddetto Allegato Energetico l'Amministrazione Comunale intende promuovere e regolamentare interventi edilizi volti a:

- ottimizzare le prestazioni energetiche ed ambientali dell'involucro edilizio e dell'ambiente costruito;
- migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianti;
- utilizzare fonti rinnovabili di energia;

- contenere i consumi idrici;
- utilizzare materiali biocompatibili ed ecocompatibili.

I suddetti obiettivi sono perseguiti dal suddetto Allegato Energetico Ambientale attraverso l'introduzione di prescrizioni e attraverso la definizione di livelli prestazionali minimi di qualità, sia per gli edifici di nuova costruzione, sia per gli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazione edilizia o ad attività manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre che nei casi di interventi di restauro e risanamento conservativo.

Alcuni dei requisiti contenuti nel suddetto Allegato Energetico hanno natura cogente e definiscono un livello minimo di qualità energetica ed ambientale da conseguire obbligatoriamente in ciascun intervento, altri requisiti sono definiti raccomandazioni oppure requisiti incentivanti che non sono prescrittivi ma liberamente scelti ed incentivanti con misure nell'ambito della disciplina degli oneri concessori.

In particolare ed a titolo esemplificativo, l'Allegato Energetico Ambientale disciplina i seguenti aspetti del manufatto edilizio in relazione ai tipi di interventi edilizi : l'Orientamento dell'edificio, i Sistemi di ombreggiatura, la Ventilazione naturale e controllata, le Prestazioni dell'involucro edilizio in regime invernale, i Sistemi solari passivi, le Prestazioni dell'involucro edilizio in regime estivo, le Reti di teleriscaldamento, gli Impianti termici centralizzati e autonomi, i Generatori di calore, i Sottosistemi dell'impianto termico, le Fonti rinnovabili per la produzione di calore, le Pompe di calore, la Cogenerazione, gli Impianti di produzione di energia elettrica, gli Impianti di illuminazione, gli Impianti di climatizzazione estiva, gli Impianti idrici , l' Efficienza energetica negli edifici a uso industriale o artigianale.

Inoltre, il suddetto Allegato Energetico Ambientale elabora e disciplina la qualità ambientale dell'intervento edilizio normando le modalità di smaltimento e recupero delle acque meteoriche in relazione alla tipologia e materiali di finitura delle superfici esterne esposte alle acque meteoriche, alla gestione e recupero/riuso delle acque meteoriche, alla piantumazione e l'inverdimento pensile, al fine di ridurre l'impatto edilizio rispetto alla permeabilità del suolo e del verde. La riduzione dell'impatto edilizio rispetto alla permeabilità del suolo e del verde, diversificata per destinazioni d'uso, dovrà essere applicata a tutti gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio soggetti a Permesso di Costruire ovvero oggetto di D.I.A./S.C.I.A. (=solo ristrutturazioni radicali con cambio destinazioni d'uso) e dovrà garantire la riduzione dell'impatto edilizio di progetto rispetto all'impatto di rilevazione dello stato di fatto, da verificare in sede di progetto e, successivamente, da certificare in sede di istanza per il rilascio dell'agibilità.

Infine, l'Allegato Energetico Ambientale definisce un sistema degli incentivi di carattere economico, riconducibile ad una riduzione proporzionato dei costi relativi agli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune di Moncalieri, calcolato in quota percentuale proporzionalmente alla quota percentuale di riduzione del Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale.

Ritenuto, pertanto, necessario approvare l'Allegato Energetico al vigente Regolamento Edilizio Comunale redatto dallo studio professionale esterno incaricato con D.D. n. 1806 del 9.12.2014, S.P.E. Divisione Clima con sede a Collegno, trasmesso in data 4.03.2016 prot. N. 13557;

Sentita la competente Commissione Consiliare nelle sedute del 29.09.2015, del 14.10.2015 e del 22.02.2016;

Tutto ciò premesso,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate le norme vigenti in materia di efficienza energetica e di sostenibilità ambientale, ed, in particolare, il D.Lgs n. 192/2005, il D.Lgs n. 311/2006, il D.P.R. n. 59/2009, la D.C.R. n. 98-1247 dell'11.01.2007, la D.C.R. n. 45-11967 del 4.08.2009, la D.C.R. n. 46-11968 del 4.08.2009, la D.Lgs n. 28/2011, la Legge n. 90/2013 ed i Decreti interministeriali del 26.06.2015;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

### **DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE**

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare l'Allegato Energetico al vigente Regolamento Edilizio Comunale che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, redatto dallo studio professionale incaricato con D.D. n. 1806 del 9.12.2014, S.P.E. Divisione Clima con sede a Collegno, trasmesso in data 4.03.2016 prot. N. 13557;
2. Di dare atto che l'Allegato Energetico di cui al punto 1) della presente deliberazione integra e completa il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 26 del 28.03.2014;
3. Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà trasmessa, completa dell'Allegato Energetico, alla Regione Piemonte (Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia) ed alla Città Metropolitana di Torino;
4. Di dare atto che il Dirigente del Settore è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
5. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

Il Sindaco, competente in materia urbanistica, illustra la proposta di deliberazione.

Il Presidente, non avendo Consiglieri iscritti ad intervenire nella discussione, pone in votazione la proposta di deliberazione sopra riportata.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 1 Consiglieri:

Ettore

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 24 Consiglieri  
Votanti n. 24 Consiglieri  
Voti favorevoli n. 24  
Astenuiti zero  
Voti contrari zero  
Non partecipanti al voto zero

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

#### DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione sopra riportata.

Il Presidente pone quindi in votazione la richiesta di immediata eseguibilità.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 1 Consiglieri:

Ettore

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 24 Consiglieri  
Votanti n. 24 Consiglieri  
Voti favorevoli n. 24  
Astenuiti zero  
Voti contrari zero  
Non partecipanti al voto zero

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

#### DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.

**IL PRESIDENTE**

Diego ARTUSO

(firmato digitalmente)



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Donatella MAZZONE

(firmato digitalmente)