

SCHEDA TECNICA PROPEDEUTICA
ALL’AFFIDAMENTO
(ART.10.8 REGOLAMENTO COMUNALE DEI CONTRATTI)

Settore **EDIFICI ED IMPIANTI** Id. 1785097

Anticipata in formato elettronico con elaborati

Tipologia di appalto di:

FORNITURA

☒ **SERVIZIO**

LAVORI

OGGETTO DELL’APPALTO: Servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale – Stagione invernale 2014/2015 (Periodo 16/04/2014 – 15/04/2015)

Al Settore Appalti
Sede

INFORMAZIONI PRELIMINARI

a)

➤ **INSUSSISTENZA DI CONVENZIONI CONSIP DI OGGETTO COMPATIBILE E/O ASSIMILABILE ALL’APPALTO PROPOSTO**

➤ **NON REPERIBILITÀ SUL MEPA DEL BENE/SERVIZIO IN OGGETTO**

b)

➤ **INSUSSISTENZA DI CONVENZIONI SCR PIEMONTE DI OGGETTO COMPATIBILE E/O ASSIMILABILE ALL’APPALTO PROPOSTO**

c)

➤ **NON SONO AD OGGI STATI EMANATI CAM (criteri ambientali di minima) IN ORDINE ALL’OGGETTO DELL’APPALTO PROPOSTO**

d) (in caso di contratti ad esecuzione continuativa) **INDICAZIONE DATA DECORRENZA CONTRATTO**, tenuti in considerazione i tempi tecnici d’espletamento della procedura di aggiudicazione e degli adempimenti di legge conseguenti): **Data decorrenza contratto: 16/04/2014**

SPECIFICHE TECNICO-AMMINISTRATIVE

1) Importo complessivo dell’appalto **€ 251.487,50** (oltre IVA 22%, spese di pubblicità e contributo **AVCP**)

- **Importo a base di gara soggetto a ribasso € 248.533,57**
- **Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso: € 2.953,93**

2) **Suddivisione in LOTTI:**
SI’

➤ NO, in quanto risulta impossibile dal punto di vista tecnico suddividere ulteriormente l'appalto in lotti funzionali, è necessario poter coprire almeno la gestione per una stagione di riscaldamento ed acqua calda sanitaria, il passaggio di consegna tra ditte diverse comporterebbe possibili disagi e malfunzionamenti del servizio stesso, che peraltro è obbligatorio per legge.

3) Si propone (anche ai sensi dell'art.272, comma 3 lett. b) del D.P.R. n.207/2010) di affidare l'appalto mediante:

➤ **Procedura aperta;**

Procedura ristretta;

Procedura negoziata con bando per le seguenti ragioni

Appalto integrato per le seguenti ragioni

Appalto concorso per le seguenti ragioni

Concessione per le seguenti ragioni

4) Con un contratto:

A corpo

➤ **A Misura**

In parte a corpo ed in parte a misura.

5) Mediante:

ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

ribasso sull'importo a base di gara;

offerta a prezzi unitari;

➤ offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.lgs.163/06

Per quanto concerne il termine di ricezione delle offerte, troverà applicazione l'art.70, commi 8 e 9, del D.lgs.163/06 e s.m.i.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata da apposita Commissione giudicatrice nominata dall'Amministrazione (con le modalità di cui all'art.84 del D.lgs.163/06 e s.m.i.), prendendo in considerazione i seguenti criteri e punteggi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| - Elemento Prezzo: | Coefficiente max 30 punti; |
| - Elemento Qualità: | Coefficiente max 70 punti; |

ELEMENTO PREZZO:

Per la valutazione della componente economica dell'offerta il relativo punteggio verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$P_i = \frac{P_M \times 30}{P_O}$$

dove:

P_i = Punteggio ottenuto dal concorrente i-esimo;

P_M = Offerta economica del concorrente i-esimo;

P_O = Offerta economicamente più vantaggiosa tra tutte quelle presentate;

30 = Punteggio massimo assegnato alla migliore offerta economica.

ELEMENTO QUALITÀ:

La valutazione dell'elemento Qualità proposto dall'Impresa, sarà effettuata sulla base dei criteri e sub-criteri individuati nell'allegata **SCHEDA CRITERI PER OFFERTA** e verrà svolta

dalla Commissione giudicatrice assegnando i punteggi individuati dalla Tabella stessa, ai sensi degli artt. 283-286 e dell'Allegato P, punto a) comma 5. del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

Si evidenzia che ai sensi dell'art.86 comma 2 del D.lgs.163/06, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali: sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Inoltre, qualora un'offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante richiederà all'offerente, (per iscritto), apposite giustificazioni, conformemente a quanto prescritto dagli artt.87 e 88 del D.lgs.163/06.

Si precisa, in merito, che la stazione appaltante procederà, CONTEMPORANEAMENTE, alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, secondo quanto contenuto nell'art.88 comma 7 del D.lgs.163/06.

Si chiede di inserire, inoltre, nel bando quanto segue:

- Si evidenzia che il contratto relativo al presente appalto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria NON conterrà la clausola compromissoria inerente il ricorso all'arbitrato di cui all'art.241 del D.lgs.163/06 e s.m.i.

Sopralluogo: È facoltà delle imprese partecipanti alla gara, di effettuare, prima della presentazione dell'offerta, uno specifico sopralluogo presso le strutture in cui sarà svolto il servizio, al fine di assumere tutte le informazioni ritenute necessarie alla formulazione dell'offerta.

Tale sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con il Servizio Edifici e Impianti del Comune di Moncalieri telefonando al numero 011/6401.288 (geom. PIOVANO) oppure al numero 011/6401.476 (dott. USAI)

La disponibilità dell'Amministrazione a consentire l'accesso e verifiche ai luoghi, agli impianti ed agli immobili, esclude la possibilità per l'Appaltatore di eccepire la mancata conoscenza di condizioni e/o elementi riferiti ai suddetti luoghi ed impianti oggetto dell'appalto. Di conseguenza alcun compenso a tale titolo potrà essere successivamente riconosciuto.

A tal proposito si precisa che al sopralluogo saranno ammessi:

- il legale rappresentante dell'impresa;
- il direttore tecnico;
- un dipendente munito di specifica delega;

I rappresentanti delle Ditte dovranno presentarsi nei giorni prestabiliti muniti di delega che sarà acquisita agli atti.

Qualora venga effettuato il sopralluogo, alle imprese verrà rilasciato apposito attestato che dovrà essere allegato ai documenti dell'offerta (**NON a pena di esclusione**).

Gli atti progettuali e di gara sono in visione sul sito Internet del Comune: www.comune.moncalieri.to.it (link "Bandi e concorsi") e presso il Servizio Edifici e Impianti del Comune (Piazza Vittorio Emanuele II), previa prenotazione telefonica al numero 011/6401.288 oppure al n°011/6401.476

Tutta la documentazione è disponibile sino al giorno antecedente la scadenza della presentazione delle offerte.

6) (FORNITURE E SERVIZI) - Prestazione principale: Il Comune di Moncalieri intende individuare un soggetto a cui affidare la gestione, l'esercizio e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli edifici di proprietà comunale (di cui

all'art.9 della "Relazione tecnica illustrativa") intendendosi per "gestione ed esercizio" la conduzione dell'impianto termico con assunzione della figura di "Terzo Responsabile", nei termini previsti dalle leggi vigenti e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (con particolare riferimento all'art.1).

Presenza di prestazioni secondarie: SI NO ➤ Se si specificare.....

Presenza di prestazioni subappaltabili: SI ➤ secondo quanto previsto dall'art.118 del D.lgs.n°163/06 e dall'art.170 del D.P.R. n°207/2010.

CPV: 50721000-5

7) Termine esecuzione dell'appalto: La durata dell'appalto è prevista dall'art.4 del Capitolato Generale in **anni uno (1)** con decorrenza **16/04/2014 – 15/04/2015** (compresi).

8) Requisiti particolari di ordine tecnico/organizzativo dei partecipanti SI ➤ NO

La capacità tecnica di cui all'art.42 del D.lgs.163/06 e s.m.i., richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà essere dimostrata (**pena l'esclusione**), **mediante dichiarazione**, sottoscritta dal concorrente, in cui questi attesta:

- ✓ Di aver svolto nell'ultimo triennio, (2010/2011/2012), servizi analoghi a quelli oggetto di gara, fornendo l'elenco delle Pubbliche Amministrazioni e/o privati a favore dei quali sono state effettuati. L'importo di tali servizi dovrà essere complessivamente pari o superiore ad € 255.000,00= IVA esclusa. Nel predetto elenco dovranno essere indicati il committente e l'importo contrattuale di ciascun servizio, l'oggetto ed il periodo del contratto. Nel caso di servizi iniziati prima del triennio ovvero non ancora conclusi nello stesso periodo, sarà considerata solo la quota parte degli stessi svolta con buon esito nel triennio e attestata dal committente;
- ✓ Di possedere i requisiti di abilitazione di cui alla D.lgs.37/2008 per l'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art.1 lett. a), b), c) d) e) g) della legge o equivalente in Paesi UE;
- ✓ Di essere inserito all'interno dell'elenco regionale di coloro che sono abilitati al rilascio del "bollino verde", così come previsto dalla D.G.R. n°35-9702/2008,
- ✓ Di possedere la certificazione sistema di qualità secondo le norme UNI EN ISO serie 9001;

La capacità economico-finanziaria di cui all'art.41 del D.lgs.163/06 e s.m.i., richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà essere dimostrata (**pena l'esclusione**), **mediante dichiarazione**, sottoscritta dal concorrente, in cui questi attesta:

- ✓ Che il fatturato globale d'impresa realizzato dal concorrente nell'ultimo triennio (2010/2011/2012) è pari o superiore a € 255.000,00=;
- ✓ **Non si richiede alcuna referenza bancaria**

9) Necessità di procedere a consegne frazionate, parziali o condizionate
SI NO ➤ se Si specificare:.....
..... previste dagli artt.del Cap. Speciale;

10) **(FORNITURE E SERVIZI)** Si dichiara che è stato redatto il DUVRI che si allega

11) Si dichiara che le somme previste nel quadro economico del progetto/appalto per le pubblicazioni del bando di gara ammontano a **€ 5.000,00=**

12) Si riporta il quadro relativo alla copertura a bilancio della spesa relativo all'appalto (capitoli e impegni di spesa)

L'importo di € 306.814,75= (per l'espletamento del servizio + Iva 22%) troverà copertura sui seguenti capitoli del bilancio pluriennale 2013/2015:

➤ In conto esercizio finanziario 2014:

- per **€ 34.289,91=** sul Cap.116765 ad oggetto "Spese per riscaldamento stabili comunali" – Imp.2014/.....;
- per **€ 3.300,00=** sul Cap.126310 ad oggetto "Spese per riscaldamento uffici giudiziari" – Imp.2014/.....;
- per **€ 12.000,00=** sul Cap.130250 ad oggetto "Spese per riscaldamento scuole materne" – Imp.2014/.....;
- per **€ 12.200,00=** sul Cap.131400 ad oggetto "Spese per riscaldamento scuole elementari" – Imp.2014/.....;
- per **€ 61.000,00=** sul Cap.131600 ad oggetto "Spese per riscaldamento scuole elementari" – Imp.2014/.....;
- per **€ 32.400,00=** sul Cap.133200 ad oggetto "Spese per riscaldamento scuole medie" – Imp.2014/.....;
- per **€ 2.800,00=** sul Cap.138340 ad oggetto "Spese per riscaldamento biblioteca comunale" – Imp.2014/.....;
- per **€ 2.600,00=** sul Cap.140700 ad oggetto "Manutenzione ordinaria Teatro Matteotti, Sala Primo Levi e Scuola Civica musicale – Imp.2014/.....;
- per **€ 8.600,00=** sul Cap.156930 ad oggetto "Spese per riscaldamento asili nido (cap. rilevante ai fini Iva – sez.03 – s.d.i.3)" – Imp.2014/.....;
- per **€ 4.400,00=** sul Cap.159690 ad oggetto "Spese per riscaldamento centro Vitrotti (cap. rilevante ai fini Iva – sez.06 – s.d.i. altri servizi)" – Imp.2014/.....;
- per **€ 4.300,00=** sul Cap.161800 ad oggetto "Spese per riscaldamento centri sociali" – Imp.2014/.....;
- per **€ 900,00=** sul Cap.164900 ad oggetto "Spese per riscaldamento fabbricati cimiteriali" – Imp.2014/.....;

➤ In conto esercizio finanziario 2015:

- per **€ 23.724,84=** sul Cap.116765 ad oggetto "Spese per riscaldamento stabili comunali" – Imp.2015/.....;
- per **€ 2.400,00=** sul Cap.126310 ad oggetto "Spese per riscaldamento uffici giudiziari" – Imp.2015/.....;
- per **€ 7.400,00=** sul Cap.130250 ad oggetto "Spese per riscaldamento scuole materne" – Imp.2015/.....;
- per **€ 16.200,00=** sul Cap.131400 ad oggetto "Spese per riscaldamento scuole elementari" – Imp.2015/.....;
- per **€ 40.900,00=** sul Cap.131600 ad oggetto "Spese per riscaldamento scuole elementari" – Imp.2015/.....;
- per **€ 22.800,00=** sul Cap.133200 ad oggetto "Spese per riscaldamento scuole medie" – Imp.2015/.....;
- per **€ 2.000,00=** sul Cap.138340 ad oggetto "Spese per riscaldamento biblioteca comunale" – Imp.2015/.....;

- **per € 1.500,00**=sul Cap.140700 ad oggetto “Manutenzione ordinaria Teatro Matteotti, Sala Primo Levi e Scuola Civica musicale – Imp.2015/.....;
- **per € 4.700,00**= sul Cap.156930 ad oggetto “Spese per riscaldamento asili nido (cap. rilevante ai fini Iva – sez.03 – s.d.i.3)” – Imp.2015/.....;
- **per € 2.700,00**=sul Cap.159690 ad oggetto “Spese per riscaldamento Vitrotti (cap. rilevante ai fini Iva – sez.06 – s.d.i. altri servizi)” – Imp.2015/.....;
- **per € 3.000,00**= sul Cap.161800 ad oggetto “Spese per riscaldamento centri sociali” – Imp.2015/.....;
- **per € 700,00**=sul Cap.164900 ad oggetto “Spese per riscaldamento fabbricati cimiteriali” – Imp.2015/.....;

L'importo di € 225,00= da versare a titolo di contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per l'avvio delle procedura di gara è da impegnarsi sul Cap.124960 del Bilancio 2013 titolato “Spese contrattuali, altri servizi generali” – **Imp...../2013;**

L'importo di € 3.000,00=quale costo presunto per la pubblicità del bando di gara sulla GURI è da imputarsi (ex art.36 del regolamento comunale sui contratti) sul Cap.124150 Bilancio 2013 titolato “Spese di pubblicità” – **Imp...../2013;**

L'importo di € 2.000,00=quale costo presunto per la pubblicità del bando di gara sui quotidiani nazionali e/o locali è da imputarsi sul Cap.124150 del Bilancio 2013 titolato Spese di pubblicità” – **Imp...../2013;**

13) Si riportano i codici utili per l'appalto:

CPV: 50721000-5;

CIG: -----

14) Si dichiara che il Responsabile Unico del Procedimento è **il geom. Giuseppe PIOVANO del Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti.**

15) Si indica il seguente referente per gli aspetti tecnici dell'appalto: **geom. Giuseppe PIOVANO** (tel.011/6401.288) **ing. Domenico USAI** (Tel. 011/6401.476)

Data 25/11/2013

IL DIRIGENTE/RUP_____