



CITTA' DI MONCALIERI
Settore Servizi al cittadino, Welfare, Innovazione e Patrimonio

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI SOCIALI URBANI

**PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
SINO ALLE ORE 12.00 DEL 22.03.2016**

L'Amministrazione Comunale con il presente bando intende assegnare n. 20 aree di superficie compresa tra i 60 e i 130 mq da adibire ad orto sociale urbano.

L'orto sociale urbano è un appezzamento di terreno di proprietà della Città di Moncalieri, destinato alla coltivazione di piante da frutto, ortaggi, erbe aromatiche, fiori, assegnato a cittadini residenti interessati a svolgere questa attività per il soddisfacimento delle necessità proprie e della propria famiglia.

Gli orti sono situati in Borgata Tetti Piatti, antistante al civico n. 95, e sono contrassegnati nella planimetria allegata al presente bando.

Per l'assegnazione degli orti saranno predisposte quattro graduatorie, sulla base delle domande pervenute entro i termini:

- 1) assegnazione di n. 5 orti a cittadini di età superiore a 55 anni, che non svolgano alcuna attività lavorativa o che percepiscano pensione;
- 2) assegnazione di n. 5 orti a cittadini di età compresa tra i 18 e i 35 anni ;
- 3) assegnazione di n. 5 orti a cittadini di età compresa tra i 36 e i 55 anni;
- 4) assegnazione di n. 5 orti riservata a cittadini che siano già stati assegnatari di un orto urbano di Borgata Tetti Piatti.

Qualora le domande siano insufficienti per esaurire una delle graduatorie sopra citate, sarà data precedenza agli appartenenti alla categoria 4.

Tra il Comune di Moncalieri e l'assegnatario dell'orto sarà stipulato apposito atto di concessione, redatto secondo lo schema allegato al presente bando e disciplinato dal "Regolamento comunale per l'assegnazione e la conduzione degli orti sociali urbani" approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 5 del 29 gennaio 2016.

CONDIZIONI GENERALI E REQUISITI

Possono partecipare i cittadini che al momento della presentazione della domanda:

- a) risiedano nel Comune di Moncalieri: requisito necessario per concorrere a tutte e quattro le graduatorie;
- b) siano di età superiore a 55 anni e non svolgano alcuna attività lavorativa o percepiscano pensione: requisiti necessari per concorrere alla graduatoria n. 1;

- c) siano di età compresa tra i 18 e i 35 anni: requisito necessario per concorrere alla graduatoria n. 2;
- d) siano di età compresa tra i 36 e i 55 anni: requisito necessario per concorrere alla graduatoria n. 3;
- e) siano stati assegnatari di un orto urbano di Borgata Tetti Piatti: requisito necessario per concorrere alla graduatoria n.4.

L'assegnazione dell'orto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione e terminerà il giorno di San Martino (11 Novembre) del quarto anno successivo.

Al momento della consegna del singolo lotto verrà redatto apposito verbale di consegna dei beni sottoscritto dall'assegnatario e dal personale comunale incaricato.

La concessione dell'area destinata ad orto è onerosa e prevede il pagamento di un canone annuale pari ad 1,00 euro al mq. con aggiornamento ISTAT.

ORTO	MQ	CANONE ANNUALE
N. 1	101,34	Euro 101,34
N. 2	100,00	Euro 100,00
N. 3	115,90	Euro 115,90
N. 4	114,37	Euro 114,37
N. 5	100,37	Euro 100,37
N. 6	111,53	Euro 111,53
N. 7	94,20	Euro 94,20
N. 8	85,79	Euro 85,79
N. 9	106,11	Euro 106,11
N. 10	88,62	Euro 88,62
N. 11	101,08	Euro 101,08
N. 12	95,30	Euro 95,30
N. 13	118,21	Euro 118,21
N. 14	80,38	Euro 80,38
N. 15	97,80	Euro 97,80
N. 16	87,11	Euro 87,11
N. 17	103,30	Euro 103,30
N. 18	85,93	Euro 85,93
N. 19	87,30	Euro 87,30
N. 20	120,71	Euro 120,71

E' inoltre dovuto da ogni assegnatario il rimborso per la spesa relativa al consumo di acqua, rilevabile ogni anno da apposito contatore.

All'atto della sottoscrizione del contratto di concessione e a garanzia del rispetto degli obblighi assunti, l'assegnatario verserà al Comune di Moncalieri la somma di euro 100,00 a titolo di deposito cauzionale, importo fisso per tutti gli orti, indipendentemente dalla metratura.

La cauzione verrà restituita al momento della cessazione della gestione del lotto mentre sarà incamerata dal Comune in caso di violazione del contratto.

Il canone definito e il rimborso spese per consumi di acqua ed eventuale energia elettrica dovranno essere versati in un'unica soluzione annua dal concessionario alla Tesoreria Comunale.

Entro il 30 ottobre di ogni anno, chi non è in regola con il pagamento delle spese verrà diffidato a provvedere entro 30 giorni. Il mancato pagamento del canone concessorio e delle spese determinerà l'immediata decadenza dell'assegnazione.

Sono esonerati dal pagamento del canone e della cauzione i soggetti aventi un indicatore ISEE inferiore a 3.000,00 euro.

Per la gestione degli orti viene costituito un "Comitato Orti Sociali Urbani" composto da n. 3 rappresentanti degli assegnatari, di cui 1 individuato come Presidente eletto dall'assemblea dei medesimi a maggioranza dei partecipanti. Il Comitato ha durata annuale e può essere rinnovato.

L'Assemblea può revocare l'incarico ad uno o più rappresentanti e procedere alla rielezione. Il Comitato ha il compito di:

1. mantenere i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e gli assegnatari dei singoli appezzamenti;
2. segnalare eventuali problematiche ai funzionari comunali incaricati;
3. coordinare tra gli assegnatari la manutenzione e pulizia degli spazi comuni (viottoli, viali centrali e fossetti di scolo);
4. vigilare affinché ogni assegnatario provveda alle necessarie operazioni di manutenzione di sua pertinenza ed alla conservazione in buono stato di recinzioni, cancelli, locali deposito attrezzi;
5. segnalare all'Amministrazione Comunale il mancato rispetto degli obblighi assunti dall'assegnatario nella sottoscrizione del contratto.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di far eseguire dai propri funzionari tutti i controlli che riterrà necessari ed opportuni nel corso dell'assegnazione al fine di verificare il corretto rispetto del presente contratto e del Regolamento procedendo, in caso di violazioni, alla decadenza del titolo di assegnatario.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le graduatorie saranno stilate applicando i criteri stabiliti all'art. 3 del Regolamento comunale.

Modalità di attribuzione dei punteggi:

A) Situazione familiare:

- nucleo familiare composto da quattro o più persone: 4 punti
- nucleo familiare composto da due o tre persone: 2 punti
- nucleo familiare composto da una persona: 1 punto
- nucleo familiare con un componente diversamente abile certificato: un ulteriore punto

B) Indicatore ISEE del nucleo familiare:

da 0,00 a 5.000,00	4 punti
da 5.001,00 a 10.000,00	2 punti
da 10.001,00 a 15.000,00	1 punto
oltre 15.000 (o in assenza di ISEE)	0 punti

C) Situazione lavorativa (solo per le graduatorie 2 e 3)

- disoccupati iscritti al C.P.I. di Moncalieri da almeno 1 anno: 1 punto
- disoccupati iscritti al C.P.I. di Moncalieri da almeno 6 mesi: 0,5 punti

In caso di parità saranno applicati i seguenti criteri di preferenza in ordine di priorità :

- a) non essere proprietario di appezzamenti di terreno, o pertinenze di edifici, destinati o da destinare ad orto nel territorio della Provincia di Torino (sono esclusi i terreni soggetti a vincolo idrogeologico di classe 3);
- b) non essere già assegnatario di orti messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale di Moncalieri e dai comuni che afferiscono alla Città Metropolitana di Torino (criterio valido per le graduatorie 1, 2 e 3);
- c) composizione del nucleo familiare, con precedenza ai nuclei più numerosi ed alla presenza di componenti diversamente abili;
- d) indicatore della situazione economica reddituale del nucleo familiare, con precedenza a nuclei con ISEE più basso;
- e) età anagrafica del richiedente, con precedenza al soggetto di maggiore età.

Valutazione delle domande

Le domande presentate saranno valutate da apposita Commissione composta, come da Regolamento, dal Dirigente dell'Area Patrimonio o suo delegato, dal Dirigente dei Servizi Sociali o suo delegato e dal Dirigente del settore Gestione Infrastrutture o suo delegato.

L'assegnazione degli orti sarà disposta con determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie.

La scelta dell'orto da parte del singolo assegnatario sarà effettuata in base alla posizione occupata nelle singole graduatorie finali; il primo assegnatario sceglierà l'orto di preferenza, a seguire il secondo assegnatario e così via. Si procederà con le assegnazioni a partire dalla graduatoria 4, proseguendo con le graduatorie 1, 2 e 3.

Si precisa che è possibile concorrere per una sola graduatoria.

Più componenti di uno stesso nucleo familiare possono presentare domanda, concorrendo per le diverse graduatorie, ma qualora risultassero aggiudicatari potrà essere presa in considerazione una sola assegnazione per nucleo familiare, a scelta degli interessati.

Se già utilizzatore di orto urbano, all'atto della nuova assegnazione il soggetto dovrà risultare in regola con i pagamenti di canone e spese, pena la decadenza dalla nomina.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere redatte sul modulo allegato. Potranno essere:

- spedite all'indirizzo Città di Moncalieri - Servizio Patrimonio – Via Principessa Clotilde 10, 10124 Moncalieri;

oppure

- consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune (Via Principessa Clotilde 10 – orari per il pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.15, lunedì e mercoledì dalle 14.30 alle 16.00);

In entrambi i casi le domande dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.03.2016, a pena di esclusione.**

Faranno fede la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo.

Le domande pervenute successivamente, anche se spedite anteriormente, saranno escluse.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando e relativi allegati sono scaricabili dal sito internet <http://www.comune.moncalieri.to.it/> o disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), Via Principessa Clotilde n. 8 – Moncalieri.

Il Responsabile del procedimento e del trattamento dei dati personali (trattati ai sensi del D.lgs 196/2003) è il Dirigente del Servizio Patrimonio, Dott.ssa Federica Deyme.

Per informazioni rivolgersi a: Ufficio Patrimonio – tel. 011 6401240

email ufficio.patrimonio@comune.moncalieri.to.it.

Allegati

- modulo domanda
- planimetria orti

Moncalieri, 19/02/2016

IL Dirigente del Settore
Dott.ssa Federica DEYME
f.to in originale