

## CITTÀ DI MONCALIERI

### AFFARI GENERALI E SERVIZI AL CITTADINO

#### Servizio Appalti

## APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA DEI CARABINIERI

### VERBALE DI GARA N. 2

#### FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventidue del mese di gennaio, alle ore 10.05 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II, la Dott. Federica DEYME,- Dirigente del Settore Appalti, – Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Geom. Dario VIOLA– Testimone
- 2) Geom. Filadelfo Sanfilippo – Testimone

Dott.ssa RITACCA Monica – segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione delle imprese interessate all'aggiudicazione del presente appalto e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti, e fa constatare che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti n. 1545 del 09/12/2013, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, venne disposto di provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della caserma dei Carabinieri, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/06 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 163/06 a favore del concorrente che avrà offerto il maggiore ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente sul B.U.R. della Regione Piemonte, all'Albo della Regione, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- sono state pubblicate FAQ relative alla gara in oggetto sul sito internet comunale;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20.01.2014 sono pervenute da parte dei seguenti operatori economici n. 107 offerte;

- in data 21.01.2014 si è tenuta la prima fase di apertura e conseguente verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici sopra citati, come da verbale n. 1 (fase amministrativa), redatto in pari data;
- la seduta sopra menzionata si è conclusa con l'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa, fino alla busta contrassegnata con il numero 50;
- alla seduta odierna assiste il Sig. Sebastiano De Luca, nato a Messina il 03.07.1946, residente a Collegno (TO), CI AN0794675, rilasciata dal Comune di Collegno in rappresentanza della società di servizi TELITEL.

Tutto ciò premesso, il Presidente procede con l'apertura delle operazioni di verifica della regolarità dei plichi pervenuti, riguardo alla documentazione amministrativa e alle dichiarazioni prodotte per l'ammissione alla successiva fase di gara ed alla conseguente verifica della regolarità della documentazione stessa, partendo dalla busta n. 51.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente e, man mano che tali plichi vengono aperti, si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta A- Documentazione" - "Busta B - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si aprono esclusivamente le sole "Busta A- Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, mentre le restanti Buste "B - Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura secondo quanto richiesto dal bando di gara, vengono poste in luogo sigillato.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta "A - Documentazione" viene verificato dal Presidente alla presenza dei testimoni, al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta a gara alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e di aggiudicazione dell'appalto al prezzo più basso, ai sensi degli artt. 81 e 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06.

Sulla base, quindi, delle verifiche effettuate, il Presidente dispone l'ammissione/esclusione alle fasi successive della procedura di gara dei seguenti operatori economici:

#### **OPERATORI AMMESSI**

51. ASFALTI VINOVO SAS (SOA)
52. SELVA MERCURIO SRL (SOA)
53. CEA SAS (SOA)
54. IMPRESA RAVELLI SRL (SOA)
55. MIDA IMPIANTI SRL (SOA)
56. C.E.M.A. SRL (SOA)
57. BREDIL SRL (SOA)
58. EDIL B.F. SRL (SOA)
59. DREMAR (SOA)
60. ALECO SRL (SOA)
61. CONSORZIO STABILE PEDRON (SOA)
62. A.D.C. '76 SRL (SOA) Il Presidente segnala che è da regolarizzare la marca da bollo sull'istanza (modello A/1) e da segnalare all'Ufficio dell'Entrate.



Alle ore 11.11 il Sig. De Luca si allontana momentaneamente dalla sala per farvi rientro alle ore 11.13.

**operatori ammessi**

63. FIO' SRL (SOA)
64. ZETA IMPIANTI (SOA)
65. PICCOLOMINI SRL (SOA)
66. AGRIGARDEN SRL (SOA)
67. SP COSTRUZIONI SRL (SOA)
68. MONIERI ARMANDO (SOA)
69. ECOEDILE SRL (SOA)
70. STUDIO DUE SRL (SOA)
71. EDIL2003 (SOA)
72. BALMA BUILDING SRL (SOA)
73. CO.GE.AS. SRL UNIPERSONALE (SOA). **AMMESSA CON RISERVA** in quanto nella dichiarazione di cui al punto 1.4 dell'allegato A/1 vi un'incongruenza: è stato infatti indicato il nominativo di un direttore tecnico cessato, a carico del quale sono state pronunciate sentenze passate in giudicato, e da cui l'impresa ha dichiarato di dissociarsi in un documento allegato, documento dal quale invece il soggetto cessato dichiara che i reati predetti sono a tutti gli effetti estinti e dunque improduttivi di effetti ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 163/2006. Il Presidente dispone pertanto di richiedere chiarimenti in merito ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.
74. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL (SOA)
75. IMPRESA PIAZZA SRL (SOA)
76. BELLIO LIBERO IMPRESA EDILE
77. DORETTO ROBERTO IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL
78. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL **AMMESSA CON RISERVA** Il Presidente constata che l'operatore economico sul modello A1/1, relativamente ai due direttori tecnici, ha marcato sia la voce relativa all'assenza di cause ostative ex art. 38 sia la pendenza di condanne. Considerato che sul punto non è chiara la situazione in cui versano detti direttori tecnici, il Presidente dispone di richiedere chiarimenti in merito ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.
79. TERRA COSTRUZIONI SRL
80. TECNITALIA SRL
81. FARESINA SRL

**OPERATORI ESCLUSI:** nessuno.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 12.30 per un'ora circa e dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa restino custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Il Presidente riapre la seduta alle ore 13.40, dà atto che è assistito alla seduta il Sig. De Luca, le cui generalità sono state in mattinata verbalizzate, e procede con le operazioni di gara di ammissione/esclusione candidature.

## OPERATORI AMMESSI

82. MIDA SRL (SOA)
83. CO.E.SA. SRL (SOA)
84. EDILVETTA SRL (SOA)
85. PA.R.ED. SRL (SOA)
86. BRESCIANI ASFALTI SRL (SOA)
87. D'AGOSTINO COSTRUZIONI SAS (SOA) **AMMESSA CON RISERVA** Il Presidente constata che l'operatore economico sul modello A1/1, relativamente ai due direttori tecnici, ha marcato sia la voce relativa all'assenza di cause ostantive ex art. 38 sia la pendenza di condanne. Considerato che sul punto non è chiara la situazione in cui versano detti direttori tecnici, il Presidente dispone di richiedere chiarimenti in merito ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.
88. BOGLIONE SA (soa)
89. I.R.M.E. SRL (SOA)
90. EDIL C.R.E (SOA)
91. SAVINO G. & C. SNC (SOA)
92. IMPRESA EDILE CARERE SAS (SOA)
93. IMPRESA EDILE TRIPI GIOACCHINO (SOA)
94. MINICUCCI CAIRO SRL (SOA)
95. DIDACO SRL (SOA) Il Presidente segnala che è da regolarizzare la marca da bollo sull'istanza (modello A/1) e da segnalare all'Ufficio dell'Entrate.
96. NEW SYSTEM (SOA) Il Presidente segnala che è da regolarizzare la marca da bollo sull'istanza (modello A/1) e da segnalare all'Ufficio dell'Entrate.
97. IDC CAPORALE (SOA)
98. IMPRESA PALUMBO SRL (SOA)
99. FAGI SNC (SOA)
100. CLF ITALIA SRL
101. ISOMEK SRL ART. EDIL SRL (SOA)

Il Presidente alle ore 15.05 che - per sopravvenute esigenze - il testimone Geom. Dario VIOLA deve abbandonare la seduta pubblica e dispone che la funzione di testimone venga assunta da altro soggetto. Letto, firmato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Federica DEYME

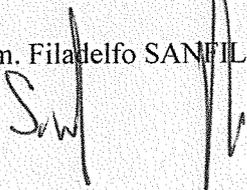


I TESTI

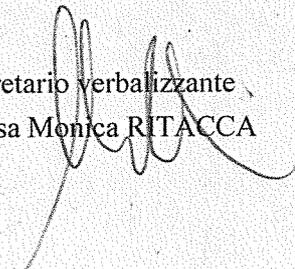
Geom. Dario VIOLA



Geom. Filadelfo SANFILIPPO

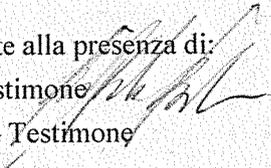


Il Segretario verbalizzante,  
Dott.ssa Monica RITACCA



Alle ore 15.07, pertanto, il Presidente alla presenza di:

- Dott. Raffaello BARBIERI - Testimone
- Geom. Filadelfo SANFILIPPO - Testimone



- Dott.ssa RITACCA Monica – segretario verbalizzante

riprende le operazioni di gara partendo dalla busta n. 102 e, sulla base delle verifiche effettuate, dispone l'ammissione/esclusione alle fasi successive della procedura di gara dei seguenti operatori economici:

#### OPERATORI AMMESSI

102. ART. EDIL SRL (soa)

103. SIDECO SRL (soa)

104. TEAGNO SRL (soa)

105. MEC ITALIA ENGINEERING SPA (soa)

106. C.I.E.T. IMPIANTI SRL (soa) **AMMESSA CON RISERVA** Il Presidente constata che l'operatore economico sul modello A1/1, relativamente ai due direttori tecnici, ha marcato sia la voce relativa all'assenza di cause ostative ex art. 38 sia la pendenza di condanne. Considerato che sul punto non è chiara la situazione in cui versano detti direttori tecnici, il Presidente dispone di richiedere chiarimenti in merito ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

107. EDILIZIA SUBALPINA SRL (soa) **AMMESSA CON RISERVA** Il Presidente constata che l'operatore economico sul modello A1/1, relativamente al direttore tecnico ed all'amministratore munito di poteri di rappresentanza, ha marcato sia la voce relativa all'assenza di cause ostative ex art. 38 sia la pendenza di condanne. Considerato che sul punto non è chiara la situazione in cui versano detti direttori tecnici, il Presidente dispone di richiedere chiarimenti in merito ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

**OPERATORI ESCLUSI:** nessuno.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 15.29 dopo aver esaminato la documentazione fino alla busta contrassegnata con il numero 107 e aggiorna la seduta al giorno 23 gennaio 2014 ore 14.00 per proseguire con i lavori di apertura delle offerte economiche e di aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il Presidente dispone, infine, che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

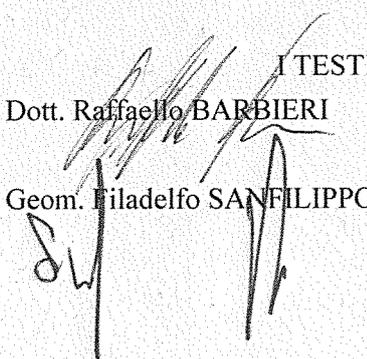
Dott. Federica DEYME



TESTI

Dott. Raffaello BARBIERI

Geom. Filadelfo SANFILIPPO



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Monica RITACCA

