



CITTÀ DI MONCALIERI

Assessorato alla Casa
Servizi di Direzione e Gestione infrastrutture
Ufficio Casa



CASA POPOLARE

FAQ



1. Quando posso presentare la domanda?

Il Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale è sempre aperto: due saranno gli invii alla Commissione Assegnazione Alloggi - presso ATC Torino - durante l'anno, il primo a fine giugno ed il secondo a fine dicembre.

2. Quali documenti occorrono per presentare istanza di casa popolare?

E' necessario essere consapevoli di avere **tutti** i requisiti prima di presentare istanza: 5 anni consecutivi di residenza nell'ambito territoriale di Moncalieri, Trofarello e La Loggia *oppure* 5 anni consecutivi di attività lavorativa nell'ambito territoriale di Moncalieri, Trofarello e La Loggia, assenza di titolarità esclusiva nel nucleo di unità immobiliari nel territorio nazionale ed estero.

- Qualora il tuo nome non sia presente nella graduatoria attualmente vigente, dovrai presentare una domanda *ex-novo* producendo all'Ufficio Casa, oltre alla marca da bollo da € 16,00, l'ISEE e tutta la documentazione utile in tuo possesso per il calcolo del punteggio;
- Qualora tu abbia già presentato la domanda ed il tuo nome è presente nella graduatoria attualmente vigente, puoi presentare una domanda di *aggiornamento*, per la quale NON occorre marca da bollo. Esempi: variazioni dell'ISEE tali da modificarne il punteggio, verbale di invalidità in uno dei componenti il nucleo familiare non presente al momento della presentazione della domanda del Bando precedente (o variazioni nella percentuale di invalidità)

3. Ho sempre vissuto a Torino dove lavoro, ma tre anni fa mi sono trasferito a Moncalieri: posso presentare istanza per avere una casa popolare?

No, per presentare la domanda occorre avere 5 anni consecutivi di residenza nell'ambito territoriale di Moncalieri, Trofarello e La Loggia *oppure* 5 anni consecutivi di attività lavorativa nell'ambito territoriale di Moncalieri, Trofarello e La Loggia

4. Ho sempre vissuto a Torino, ma tre anni fa mi sono trasferito a Moncalieri per avvicinarmi alla sede operativa della Ditta dove presto servizio da decenni: posso presentare istanza per avere una casa popolare?

Sì: occorre certificare il requisito dei 5 anni di attività lavorativa nell'ambito territoriale di Moncalieri, Trofarello e La Loggia, producendo agli Uffici una certificazione rilasciata dal datore di lavoro in cui sia specificata la decorrenza contrattuale e l'indirizzo della sede operativa.

5. Abito a Trofarello da 10 anni, posso presentare istanza per avere una casa popolare?

Sì, dal momento che è soddisfatto il requisito di avere 5 anni consecutivi di residenza nell'ambito territoriale di Moncalieri, Trofarello e La Loggia. Occorre però presentarsi presso il Comune di residenza per la compilazione della domanda, con tutta la documentazione utile per il computo del punteggio.

6. Ho sempre vissuto a La Loggia, ma l'anno scorso mi sono trasferito a Moncalieri: posso presentare istanza per avere una casa popolare?

Sì, dal momento che è soddisfatto il requisito di avere 5 anni consecutivi di residenza nell'ambito territoriale di Moncalieri, Trofarello e La Loggia. Può presentarsi presso l'Ufficio Casa per la compilazione della domanda, con tutta la documentazione utile per il computo del punteggio.

7. Sono un Carabiniere, residente a Roma, ed alloggior per motivi di lavoro presso il Comune di Moncalieri: posso presentare istanza per una casa popolare?

Sì, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2010, gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco possono partecipare ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale emessi dai comuni anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a) ed i), ovvero in assenza dei requisiti di residenza stabiliti dal Comune che emette il Bando e di ISEE fissati dalla legge regionale.

La domanda valutata dalla Commissione Assegnazione Alloggi, sarà inserita in una graduatoria speciale delle FF.OO.

8. Sono agente di Polizia Municipale presso il Comune di Vinovo e risiedo a Torino: posso presentare domanda presso il Comune di Moncalieri?

No, in quanto non sono presenti i requisiti di legge: l'Agente di Polizia Municipale non appartiene alle forze dell'ordine (e conseguentemente non possono essere applicati i diritti dell'art. 11 della legge regionale 3/2010).

Ti puoi recare presso il Comune di residenza per chiedere ulteriori informazioni ed eventualmente presentare istanza di casa popolare come libero cittadino. La tua domanda, una volta valutata dalla Commissione Assegnazione Alloggi, non sarà inserita in una graduatoria speciale delle FF.OO., ma nella graduatoria generale.

9. Abito da 8 anni a Moncalieri con mia moglie ed abbiamo due figli. Io e mia moglie siamo comproprietari di una casa in Veneto: posso presentare comunque domanda di casa popolare?

Sì: ai sensi dell'art. 114 della L.R. 25 del 19/10/2021, di modifica dell'art. 3, comma 1, lettera c), della L.R. 3/2010, i componenti il nucleo NON devono essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio **regionale** adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975.

10. Abito da 6 anni a Moncalieri con i miei due figli mentre la mia ex-moglie si è trasferita nella casa di sua proprietà a Torino: posso presentare domanda di casa popolare?

Sì se sei divorziato e non hai case di tua proprietà in un qualsiasi Comune del territorio **regionale**: puoi presentarti in qualunque momento dell'anno all'Ufficio Casa con la documentazione e compilare il modulo che riceverai.

Se sei separato, puoi presentare istanza SOLO se sei in possesso della separazione omologata dal Tribunale attestante lo scioglimento del nucleo, composto unicamente da te e dai tuoi figli, che dovrai presentare all'Ufficio Casa al momento della compilazione della domanda.

In caso contrario, qualora tu non sia legalmente separato, anche se risiedete in dimore differenti, il nucleo risulta composto da quattro persone e pertanto il possesso al 100% di un'unità immobiliare ti impedirebbe di presentare la domanda al Bando.

11. Abito a Moncalieri da 5 anni ed ho cittadinanza marocchina: posso presentare istanza di casa popolare?

Sì, è sufficiente tua abbia i requisiti previsti dalla L.R. 3/2010 e s.m.i.

12. Abito a Moncalieri da 8 anni ed ho cittadinanza peruviana: in Italia non ho case, mentre in Perù ne ho una intestata a me. Posso presentare domanda di casa popolare?

Sì, ai sensi dell'art. 114 della L.R. 25 del 19/10/2021, di modifica dell'art. 3, comma 1, lettera c), della L.R. 3/2010, i componenti il nucleo NON devono essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio **regionale** adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975

13. Quanto tempo passa dalla presentazione della domanda all'Ufficio Casa all'assegnazione vera e propria della casa popolare?

Le tempistiche sono lunghe: ricordati che il Bando è sempre aperto ma solo due volte l'anno (a fine giugno e a fine dicembre) l'Ufficio Casa provvede ad inviare alla Commissione Assegnazione Alloggi, presso ATC Torino, il plico contenente tutte le istanze pervenute.

A seconda del numero di domande inviate la trasmissione dell'esito da parte della Commissione può avvenire a distanza di mesi. La prima **graduatoria** è **provvisoria**; seguirà un periodo circoscritto per presentare eventualmente ricorsi direttamente alla Commissione Assegnazione Alloggi, e solo dopo ulteriori verifiche dei documenti integrativi sarà trasmessa la **graduatoria definitiva**, dove il tuo nominativo, qualora non vi siano motivi di esclusione della tua domanda, potrà essere inserito nella graduatoria di assegnazione alloggi di edilizia sociale. Non appena vi sarà un alloggio ERP disponibile ed adatto al numero dei componenti il nucleo, sarai contattato dall'Ufficio Casa per visionare la casa al fine di procedere con la stipula contrattuale.

14. Ho presentato istanza di casa popolare mesi fa ma non so l'esito, cosa faccio?

Se non hai ricevuto alcuna notizia in merito alla tua istanza, rivolgiti all'Ufficio Casa per avere informazioni più specifiche relative della tua domanda.

15. Posso rifiutare l'assegnazione di una casa popolare?

Se sei stato contattato dall'Ufficio Casa per visionare un alloggio, puoi rifiutare solamente se vi sono motivazioni oggettive che ne impediscano la fruibilità, essendo inidoneo ad alcuni componenti del nucleo familiare. In questo caso la rinuncia non è definitiva e potrai essere nuovamente contattato nel momento in cui si presenterà in disponibilità un secondo alloggio di edilizia sociale adatto al tuo nucleo.

16. A quanto corrisponde il canone di una casa popolare? E' standard per tutti?

Chi abita in un alloggio di edilizia residenziale pubblica deve pagare un canone. Come prevede la legge regionale, il canone è calcolato sia prendendo in considerazione le caratteristiche dell'alloggio come la grandezza, il costo di costruzione, la vetustà, ecc., (canone base), sia prendendo in considerazione le condizioni economiche del nucleo familiare.

17. Tramite il Comune di Moncalieri, sono diventato assegnatario di una casa popolare nel territorio moncalierese. A chi spetta la manutenzione ordinaria? E la straordinaria?

La manutenzione ordinaria spetta al conduttore mentre la manutenzione straordinaria alla proprietà (ATC, Comune di Moncalieri, CIT).

Pertanto, rivolgiti sempre alla proprietà per avere informazioni più dettagliate in merito e capire la ripartizione delle spese tra locatore e conduttore

18. Sono diventato assegnatario di una casa ATC, non so come fare per cambiare la caldaia

A questo indirizzo <https://www.atc.torino.it/faq> troverai alcune delle risposte alle domande più frequenti che potresti porti.

19. Sono assegnatario di casa popolare e mi piacerebbe avere un appartamento con una stanza in più in un'altra zona: posso fare un cambio alloggio?

Sì certo. Le modalità sono differenti a seconda della proprietà del tuo alloggio:

- ATC emette dei bandi specifici per un *cambio alloggio* così come dà la possibilità di effettuare uno scambio consensuale tra due assegnatari tramite una procedura specifica.

Rivolgiti dunque all'ATC-Torino, in Corso Dante n. 14 a Torino, per aver informazioni più specifiche in merito

- CIT emette dei bandi specifici per un *cambio alloggio*: rivolgiti dunque al CIT, in Via Orvieto n. 1/20/A a Torino, per aver informazioni più specifiche in merito
- Il Comune di Moncalieri dà la possibilità di presentare istanza al fine di effettuare uno scambio consensuale tra due assegnatari. E' sufficiente presentarsi all'Ufficio Casa con un documento d'identità e compilare il modulo di richiesta di *cambio alloggio* specificando le motivazioni.

Ricordati che se cambi il tuo alloggio con uno di metratura più elevata, anche il canone mensile da pagare sarà maggiore.

20. Sono assegnatario di casa popolare, posso far venire a vivere con me un mio parente?

Occorre prima l'autorizzazione da far pervenire, tramite richiesta scritta compilando il *modulo di richiesta di coabitazione*, alla proprietà (ATC oppure Comune di Moncalieri oppure CIT). Solo dopo l'esito favorevole della richiesta, il tuo parente può abitare insieme a te, con le susseguenti variazioni di canone di locazione e/o spese previsti per legge.

21. Quando mi hanno assegnato la casa popolare, il mio nucleo era formato da quattro persone mentre adesso siamo solo in due: devo comunicarlo alla proprietà?

Sì, in quanto varia la capacità reddituale in funzione ai componenti il nucleo e conseguentemente anche il valore del canone mensile di locazione e delle spese da sostenere. Recati dunque dalla proprietà (ATC oppure Comune di Moncalieri oppure CIT) per compilare il *modello unico*, portando il documento di identità ed i redditi.

22. Sono assegnatario di casa popolare e devo assentarmi per recarmi al mio Paese, in Marocco: posso allontanarmi dal mio alloggio? Devo comunicarlo a qualcuno?

Se intendi allontanarti per un periodo superiore a 3 mesi devi richiedere ed ottenere apposita autorizzazione all'ente, come previsto dall'articolo 12 dell'apposito regolamento per l'ospitalità temporanea e l'autorizzazione per assenze della legge regionale 3/2010. In ogni caso, l'assenza non può essere complessivamente superiore a 5 mesi nell'arco di un anno solare, anche se non continuativi.

Se, a distanza di mesi dalla tua partenza in Marocco, non risiedi ancora nell'alloggio, la proprietà (ATC oppure il Comune di Moncalieri oppure CIT) potrà richiedere accertamenti al Corpo di Polizia Municipale per verificare l'effettiva abitabilità nell'alloggio, iniziando così la procedura di decadenza.

Per informazioni:

Ufficio Casa

Tel.: 011/6401436 - 011/6401435

Email: ufficio.casa@comune.moncalieri.to.it