CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2021 / 5 DEL 28.05.2021

N. 1 Numero Pratica: **27/2021/DAS**

Numero Protocollo: 15296

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE, INSTALLAZIONE PANNELLI PANNELLI FOTOVOLTAICI, REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E NUOVO ACCESSO PEDONALE

Data Presentazione: 22.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole,** per la soluzione "b", al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: **29/2021/DAS**

Numero Protocollo: 17026

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE PER RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI

Data Presentazione: 30.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE** che la colorazione dei pannelli solari e della copertura sia il più possibile uniformata (o pannelli colore cotto o tetto colore grigio scuro).

N. 3 Numero Pratica: **38/2021/DAS**

Numero Protocollo: 20121

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO ALBERI

Data Presentazione: 16.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime PARERE SOSPENSIVO**. La Commissione chiede che siano rappresentati dei foto inserimenti in modo più esteso, al fine di una migliore valutazione dell'impatto dell'edificio nel contesto, in particolare in merito alle nuove tettoie/portici e anche in funzione di una

maggiore comprensione dei movimenti di terra previsti.

N. 4 Numero Pratica: **39/2021/DAS**

Numero Protocollo: 20389

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA L.E. 257/1961 (OPERE REALIZZTE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 19.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: **40/2021/DAS**

Numero Protocollo: 20471

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA, INNTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI E SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 19.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **41/2021/DAS**

Numero Protocollo: 20700

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 20.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime PARERE CONTRARIO** in quanto l'intervento contrasta con le prescrizioni indicate dal Ppr ed in particolare non è coerente con i caratteri tipologici e costruttivi distintivi dell'edificio limitrofo e dell'edificato consolidato e non compatibile con la morfologia dei luoghi, con gli elementi di valore ambientale, storico-culturale e paesaggistici della collina.

N. 7 Numero Pratica: **42/2021/DAS**

Numero Protocollo: 21187

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 22.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime PARERE SOSPENSIVO** chiedendo l'integrazione della documentazione richiesta dall'ufficio e che il tetto sia trattato a verde naturale.

N. 8 Numero Pratica: **43/2021/DAS**

Numero Protocollo: 21536

Oggetto: RIDUZIONE DI VOLUME E MODIFICHE ESTERNE IN VARIANTE A DET. REG. N.30 DEL 03/02/2015 E N.34 DEL 07/02/2018 E AUT. PAES. N.69/18

Data Presentazione: 23.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** per la diminuzione del volume ed esprime **parere sospensivo** in merito alla sistemazione della copertura chiedendo una progettazione degli impianti e la loro eventuale mitigazione. La CLP chiede inoltre una razionalizzazione delle aperture sulla copertura e la rappresentazione in sezione del tetto a verde.

N. 9 Numero Pratica: **11/2021/PAEX**

Numero Protocollo: 22799

Oggetto: TINTEGGIATURA FACCIATA FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 30.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 10 Numero Pratica: **44/2021/DAS**

Numero Protocollo: 23389

Oggetto: TINTEGGIATURA FACCIATE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 04.05.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: **45/2021/DAS**

Numero Protocollo: 23644

Oggetto: RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI, MODIFICHE ESTERNE, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E REALIZZAZIONE RECINZIONI.

Data Presentazione: 05.05.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere **FAVOREVOLE A CONDIZIONE** che i pannelli fotovoltaici siano integrati nella copertura.

N. 12 Numero Pratica: **12/2021/PAEX**

Numero Protocollo: 24340

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA CON APERTURA PASSO D'UOMO E TINTEGGIATURA FACCIATE

Data Presentazione: 10.05.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere **FAVOREVOLE A CONDIZIONE** che i passafuori siano in legno tradizionale.

N. 13 Numero Pratica: **46/2021/DAS**

Numero Protocollo: 24854

Oggetto: CHIUSURA VANO SCALA CON PANNELLI FRANGISOLE

Data Presentazione: 12.05.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere **FAVOREVOLE A CONDIZIONE** che il colore dei pannelli frangisole si avvicini il più possibile al colore dello zoccolo o della facciata.

N. 14 Numero Pratica: **47/2021/DAS**

Numero Protocollo: 25387

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO PEDONALE E MURETTI BASSI AL PIANO TERRENO

Data Presentazione: 14.05.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: **48/2021/DAS**

Numero Protocollo: 25410

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE A EDIFICI RESIDENZIALI E RECINZIONI IN VARIANTE AD AUT. PAES. N. 85/19

Data Presentazione: 14.05.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: **13/2021/PAEX**

Numero Protocollo: 26517

Oggetto: REALIZZAZIONE ASCENSORE ESTERNO E INSTALLAZIONE TENDE

Data Presentazione: 20.05.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** per la realizzazione dell'ascensore ed esprime **parere sospensivo** in merito alle tende in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.