

CITTÀ DI MONCALIERI

AFFARI GENERALI E SERVIZI AL CITTADINO

Servizio Appalti

Oggetto: APPALTO LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI ARCHIVIO NEL PALAZZO COMUNALE.

VERBALE DI GARA N. 1

FASE AMMINISTRATIVA (IN SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di marzo, alle ore 10.15 in Moncalieri c/o una Sala del Palazzo Civico, Piazza Vittorio Emanuele II, la Dott.ssa Federica DEYME, Dirigente del Servizio Appalti, – Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Geom. Dario VIOLA – Testimone
- 2) Dott.ssa Daniela IANNETTA. – Testimone

Dott.ssa RITACCA Monica – segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione delle imprese interessate all'aggiudicazione del presente appalto e la conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti, e fa constatare che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti n. 1598 del 10.12.2013, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, venne disposto di provvedere all'affidamento dei lavori di realizzazione di adeguamento locali archivio nel Palazzo Comunale, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/06 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso a favore del concorrente che avrà presentato il maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente sul sito della Regione, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- sono state pubblicate FAQ relative alla gara in oggetto sul sito internet comunale;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 22.01.2014 sono pervenute da parte dei seguenti operatori economici le offerte di seguito indicate:

1	2426 del 16/01/2014	SCALETTI SRL	BEINASCO (TO)
2	2442 del 16/01/2014	BATTAIOTTO IMPIANTI SRL	SAN DONA' DI PIAVE (VE)
3	2444 del 16/01/2014	SIPIE SAS	SESTO SAN GIOVANNI (MI)
4	2445 del 16/01/2014	BLITZ ANTINCENDIO SRL	ROMA
5	2943 del 20/01/2014	ZETA IMPIANTI	TORINO
6	2946 del 20/01/2014	STUDIODOUE SRL unipersonale	ASTI
7	2950 del 20/01/2014	I.R.M.E. SRL	TORINO (TO)
8	2955 del 20/01/2014	CUSINATO IMPIANTI SRL	MONCALIERI (TO)
9	2958 del 20/01/2014	IMPREDIL CO SRL	PALAZZO PIGNANO (CR)
10	2968 del 20/01/2014	SIDECO SRL	MONCALIERI (TO)
11	2983 del 20/01/2014	CIET IMPIANTI SRL	ROBASSOMERO (TO)
12	3109 del 20/01/2014	RANDAZZO GIUSEPPE	PIOSSASCO (TO)
13	3178 del 21/01/2014	NORDIMPIANTI SRL	PONT SAINT- MARTIN (AO)
14	3179 del 21/01/2014	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	PREGNANA MILANESE (MI)
15	3211 del 21/01/2014	SAMET SRL	TORINO
16	3292 del 21/01/2014	APPALTI SETTER SRL	ROMA
17	3294 del 21/01/2014	G QUADRO SRL	TORINO
18	3404 del 22/01/2014	IMEG SRL	TORINO
19	3409 del 22/01/2014	COREMA SAS	TORINO
20	3415 del 22/01/2014	CO.GE.AS. SRL UNIPERSONALE	ASTI
21	3416 del 22/01/2014	CONSORZIO STABILE PEDRON	VILLA DEL CONTE (PD)
22	3437 del 22/01/2014	M.I.T. SRL	NICHELINO (TO)
23	3439 del 22/01/2014	TORINO ENGINEERING SRL	TORINO (TO)
24	3441 del 22/01/2014	MARENGO IMPIANTI SRL	ALBA (CN)
25	3444 del 22/01/2014	ACTIS ALESINA SRL	VALTOURNENCHE (AO)
26	3446 del 22/01/2014	SA.PI. SRL	SAN MAURIZIO C.SE (TO)
27	3497 del 22/01/2014	TERRA COSTRUZIONI SRL	BEINASCO (TO)
28	3498 del 22/01/2014	GHEMAR SRL	CAVALLERMAGGIORE (CN)
29	3538 del 22/01/2014	I.E.F. LEONARDO SAS	CAPACCIO (SA)
30	3541 del 22/01/2014	SCHINETTI SRL	TORINO (TO)
31	3567 del 22/01/2014	TEAGNO SRL	GRUGLIASCO

Assistono alla seduta odierna:

- Sig. Sebastiano De Luca, nato a Messina il 03.07.1946, residente a Collegno (TO), CI AN0794675, rilasciata dal Comune di Collegno in rappresentanza della società di servizi TELITEL.
- Sig. MARENGO CLAUDIO, nato a ALBA il 28.11.1968, residente a Alba (cn), CI AM1915425, rilasciata dal Comune di ALBA in rappresentanza della società marengo impianti.

Il Presidente, tutto ciò premesso, ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, regolamentate al punto 7) del bando di gara e di seguito indicate:

- 1) verifica della documentazione amministrativa di cui al punto 6 del bando di gara per accertare la presenza della documentazione richiesta al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;
- 2) richiesta ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti per sorteggio, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dal bando per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006;

3) (fase eventuale) in una successiva seduta pubblica,

3a) comunicazione degli esiti dei controlli di cui all'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006, se dovuti e disposti;

3b) apertura dei plichi contenenti le offerte economiche;

4) apertura delle buste contenenti le offerte economiche applicazione dell'art. 122, comma 9, del d.lgs. n. 163/2006.

Il Presidente procede quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo generale dell'Ente e, man mano che tali plichi vengono aperti, si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta A- Documentazione" - "Busta B - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si aprono esclusivamente le sole "Busta A- Documentazione" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità delle offerte pervenute, mentre le restanti Buste "B - Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura secondo quanto richiesto dal bando di gara, vengono poste in luogo sicuro.

Ogni documento amministrativo e dichiarativo contenuto nella Busta "A - Documentazione" viene verificato dal Presidente alla presenza dei testimoni, al fine di valutare l'ammissibilità dell'offerta alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e di aggiudicazione.

Sulla base, quindi, delle verifiche effettuate, il Presidente dispone l'ammissione/esclusione alle fasi successive della procedura di gara dei seguenti operatori economici:

OPERATORI AMMESSI

1. SCALETTI SRL
2. BATTAIOTTO IMPIANTI SRL
3. SIPIE SAS
4. BLITZ ANTINCENDIO SRL Il Presidente dà atto che non è stata apposta la marca da bollo sul modello a/1, dispone la regolarizzazione e la segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

Alle ore 10.34 entra in sala il Sig. Zanetti Pietro, nato ad Asti il 10.07.1959, residente in Torino, CI AU0736755, in rappresentanza della COREMA sas. Il Presidente prosegue con le operazioni di ammissione/esclusione candidature.

OPERATORI AMMESSI

5. SIPIE SAS
6. STUDIODUE SRL uni personale
7. IRME
8. CUSINATO IMPIANTI SRL

Alle ore 10.56 il Sig. De Luca abbandona la seduta pubblica. Il Sig. Marengo, invece, si allontana momentaneamente dalla sala per farvi rientro alle ore 10.58. Il Presidente prosegue con le operazioni di ammissione/esclusione candidature.

OPERATORE ESCLUSO

9. IMPREDIL CO SRL ai sensi del punto 8), lettera b), del bando di gara, in quanto non in possesso del requisito speciale richiesto al punto 5.1.2 del bando di gara (attestazione SOA nella categoria OS3, classifica I). Il Presidente dispone, pertanto, la comunicazione ex art. 79, comma 5, lett. b), D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. all'operatore.

OPERATORI AMMESSI

10. SIDECO SRL
11. CIET IMPIANTI **AMMESSO CON RISERVA** Il Presidente constata che, sul modello A1/1, i direttori tecnici hanno marcato sia la voce relativa all'assenza di cause ostative ex art. 38 sia la pendenza di condanne. Considerato che sul punto non è chiara la situazione in cui versano detti soggetti, il Presidente dispone di richiedere chiarimenti in merito ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.
12. RANDAZZO GIUSEPPE (NO soa)
13. NORDIMPIANTI SRL
14. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
15. SAMET SRL
16. APPALTI SETTER SRL
17. G QUADRO SRL
18. IMEG SRL
19. COREMA SAS

Alle ore 10.38 il sig Zanetti abbandona momentaneamente la sala per farvi rientro alle ore 11.40.

OPERATORI AMMESSI

20. CO.GE.AS. SRL UNIPERSONALE
21. CONSORZIO STABILE PEDRON Il Presidente dà atto che non è stata apposta la marca da bollo sul modello A/1/1, dispone la regolarizzazione e la segnalazione all'Agenzia delle Entrate.
22. M.I.T. SRL
23. TORINO ENGINEERING SRL
24. MARENGO IMPIANTI SRL
25. ACTIS ALESINA SRL Il Presidente dà atto che non è stata apposta la marca da bollo sul modello A/1/1, dispone la regolarizzazione e la segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

Alle ore 11.55 il Presidente sospende momentaneamente la seduta per riprendere i lavori di ammissione/esclusione candidature alle ore 11.58.

OPERATORI AMMESSI

26. SA.PI. SRL
27. TERRA COSTRUZIONI SRL **Il Presidente dà atto che ricorre l'istituto dell'avvalimento e dispone di darne la comunicazione alla AVCP.**
28. GHEMAR SRL
29. I.E.F. LEONARDO SAS
30. SCHINETTI SRL
31. TEAGNO SRL

OPERATORI ESCLUSO

32. ELETTRICA SISTEM SRL ai sensi del punto 8), lettera d), del bando di gara, in quanto pervenuta oltre il termine (ore 10.19 del 23.01.2014) perentorio indicato al punto 1.24 (ore 12.00 del giorno 22.01.2014). del bando di gara. Il Presidente dispone, pertanto, la comunicazione ex art. 79, comma 5, lett. b), D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. all'operatore.

Considerato che non tutti gli operatori sono in possesso della certificazione SOA, il Presidente dispone il sorteggio di cui all'art. 48 D.lgs. n. 163/2006: i concorrenti sono 31 e, di conseguenza, occorre sorteggiare n. 4 operatori. Vengono estratti i concorrenti contraddistinti con i seguenti numeri

21. CONSORZIO STABILE PEDRON

7. IRME

27. TERRA COSTRUZIONI SRL

6. STUDIODUE SRL uni personale

Il Presidente dà atto che tutti i predetti operatori sono in possesso dell'attestazione SOA e, pertanto, non è necessario procedere con le operazioni di verifica prescritte dalla legge.

Detto ciò, chiude la seduta alle ore 12.22 e aggiorna i lavori al giorno tredici marzo 2014 ore 9.30 per proseguire le operazioni di gara dedicate allo scioglimento della riserva di ammissione in data odierna formulata, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il Presidente dispone infine che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

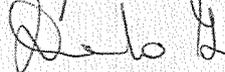
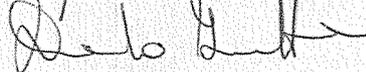
Dott.ssa Federica DEYME



I TESTIMONI

Geom. Dario VIOLA

Dott.ssa Daniela JANNETTA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RITACCA

