

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ORDINE DEL GIORNO

COMMISSIONE EDILIZIA 9 DEL 17.12.2020

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

Visti, in particolare, i DPCM 8-11 marzo 2020 e s.m.i. ed i D.D.L.L. 8 marzo 2020 n. 11 e 17 marzo 2020, n. 18 e successivi;

La Commissione Edilizia viene convocata con i sistemi telematici di cui dispone l'Amministrazione Comunale (videoconferenza LifeSize) ed il verbale della seduta verrà redatto in forma sintetica.

<u>RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI IN CHIAMATA VIDEO CALL, I SIGG.:</u> GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:45 in sessione remota - videoconferenza con sistema LifeSize facendo presente ai convenuti commissari la presenza in sede del collega Arch. Sergio Cavallo, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi dei fascicoli all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: 30/2020/SC23

Numero Protocollo: 58911

Oggetto: NUOVO IMPIANTO DI STOCCAGGIO IDRICO E LOCALE POMPAGGIO PER

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

Data Presentazione: 09.12.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta.

N. 2 Numero Pratica: 34/2020/DCS

Numero Protocollo: 48522

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE

INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO 156/1959 DEL

13/07/1959

Data Presentazione: 20.10.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste.

N. 3 Numero Pratica: 35/2020/DCS

Numero Protocollo: 53077

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE EDILIZIE INTERNE ED

ESTERNE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DALLO STATO AUTORIZZATO CON C.E. 205/93 DEL 03/09/1993 E LEGITTIMATO CON CONDONO EDILIZIO N.

1569/86 DEL 10/09/1990

Data Presentazione: 16.11.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in

attesa delle integrazioni richieste.

N. 4 Numero Pratica: 36/2020/DC

Numero Protocollo: 53308

Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE E

NUOVA AUTORIMESSA SEMINTERRATA

Data Presentazione: 17.11.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime parere contrario con particolare riferimento alla distanza del realizzando bagno sul prospetto ovest a distanza non regolamentare dal confine previsto dall'art. 22 delle N.t.A del vigente P.R.G.C. ed all'emergenza dell'autorimessa interrata previsto dall'art. 21-3-3-9 delle N.t.A del vigente P.R.G.C.

N. 5 Numero Pratica: 37/2020/DC

Numero Protocollo: 55235

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DUE EDIFICI RESIDENZIALI DENOMINATI "A" E "B"

Data Presentazione: 26.11.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta.

N. 6 Numero Pratica: 38/2020/DC

Numero Protocollo: 55239

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 26.11.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario in quanto le opere in progetto sono in contrasto con quanto previsto dal combinato disposto artt. 28.1.3.3 e 28.1.3.1 delle N.t.A. del vigente P.R.G.C. . Inoltre la relazione geologico-tecnica dovrà essere integrata con le indagini eseguite in situ.

N. 7 Numero Pratica: 39/2020/DCS

Numero Protocollo: 55242

Oggetto: OPERE IN SANATORIA DIFFORMI DAL PDC 66/2013

Data Presentazione: 26.11.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta, nonché alla presentazione della relazione geologico-tecnica aggiornata.

N. 8 Numero Pratica: 40/2020/DCSU

Numero Protocollo: 55292

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE

Data Presentazione: 26.11.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie degli uffici, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta, nell'auspicio che le opere di bonifica siano realizzate prima dell'intervento edificatorio in conformità con le norme vigenti (Codice dell'Ambiente) e adeguatamente disciplinate nella stipulanda convenzione.

N. 9 Numero Pratica: 41/2020/DCS

Numero Protocollo: 57446

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE EDILIZIE INTERNE ED

ESTERNE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DALLA C.E. N. 1010 DEL 09/02/1990

Data Presentazione: 03.12.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole

condizionato alla presentazione della documentazione richiesta.

N. 10 Numero Pratica: 5/2020/PMAS Numero Protocollo: PARERE DI MASSIMA PER LA RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RURALE Oggetto: Data Presentazione: 04.12.2020 La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime parere contrario con particolare riferimento alla proposta progettuale non rispettosa dei caratteri formali ed ambientali della cascina rurale esistente e che caratterizzano l'architettura rurale. Varie ed Eventuali Per la seduta del 17.12.2020 sono stati regolarmente convocati i sigg.ri: Arch. Sergio Cavallo Geol. Massimo Trossero Avv. Franco Scancarello **ASSENTE** Geom. Piero Rostagno Ing. Bruno Sicca Ing. Isidoro Tabasso Arch. Andrea Gaveglio **ASSENTE**

IL SEGRETARIO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. VALENTINO Antonella	Ing. DE PAOLA Tommaso