



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 383 / 2021

Uff. SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO SU EDIFICI CHE AGGETTANO SU SPAZI PUBBLICI - APPROVAZIONE LINEE GUIDA

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di Ottobre alle ore 15:03 nella sede del Municipio di Moncalieri, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, composta dai signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente
MONTAGNA PAOLO	Sindaco - Presidente	SI
BORELLO ALESSANDRA	Assessore	SI
MORABITO MICHELE	Assessore	SI
POMPEO LAURA	Assessore	SI
DI CRESCENZO SILVIA	Assessore	SI
MESSINA GIUSEPPE	Assessore	SI
GUIDA DAVIDE	Assessore	SI
FERRERO ANGELO	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Truscia.

Si dà atto che per la presente seduta gli Assessori BORELLO ALESSANDRA, MORABITO MICHELE, POMPEO LAURA, DI CRESCENZO SILVIA, MESSINA GIUSEPPE, GUIDA DAVIDE e FERRERO ANGELO risultano collegati in audio videoconferenza secondo quanto disposto con Decreto Sindacale n. 53 del 05/11/2020.

Su proposta del Sindaco Paolo MONTAGNA e dell'Assessore al Patrimonio Giuseppe MESSINA;

PREMESSO CHE

1. la normativa urbanistica europea, nazionale e regionale prevede una serie di misure specifiche volte a favorire ed incentivare la diffusione di tecniche di edilizia sostenibile nonché di recupero del patrimonio esistente, risparmio energetico, riduzione delle immissioni in atmosfera, qualità dell'aria, riduzione del consumo del suolo, ecc.;
2. sempre nell'ottica di incentivazione di tali tipologie di interventi la realizzazione di cappotti termici è soggetta ad una disciplina più favorevole in materia di distanze dagli edifici e dai confini, verifiche plani-volumetriche, oltre a beneficiare di bonus economici;
3. il governo, con la legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio), recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha previsto il Superbonus, un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici;

VISTO CHE tra gli interventi finanziabili con il decreto rilancio sono previsti gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno;

CONSIDERATO CHE alcuni privati hanno già preso contatti con il Comune in relazione alla realizzazione del cappotto termico di edifici su spazi pubblici e si è pertanto posto il problema di contemperare le esigenze di agevolazione della riqualificazione energetica degli edifici con la necessità di autorizzare opere su suolo pubblico, fissando delle condizioni generali per l'ammissibilità di tali interventi;

ATTESO CHE il Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 art.14 comma 7 modificato dal Decreto legislativo 14 luglio 2020 n. 73, prevede:

“Nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, il maggior spessore delle murature esterne e degli elementi di chiusura superiori ed inferiori, necessario per ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo, non è considerato nei computi per la determinazione dei volumi, delle altezze, delle superfici e dei rapporti di copertura. Entro i limiti del maggior spessore di cui sopra, è permesso derogare, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio dei titoli abitativi di cui al titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà, alle distanze minime di protezione del nastro stradale e ferroviario, nonché alle altezze massime degli edifici. Le deroghe vanno esercitate nel rispetto delle distanze minime riportate nel codice civile;

CONSIDERATO CHE, pertanto, non sono disciplinate ex lege le occupazioni permanenti di suolo pubblico con cappotto termico qualora l'edificio sia realizzato a confine con strada o altro spazio pubblico;

PRECISATO CHE la presente deliberazione disciplina unicamente le modalità autorizzative dell'occupazione del suolo pubblico con il cappotto termico, armonizzandole con la vigente disciplina di natura edilizia e/o paesaggistica che rimane subordinata alle specifiche norme di settore;

TENUTO CONTO della specifica tipologia di opere si ritiene di autorizzare, in via generale, per garantire un trattamento omogeneo delle richieste dei privati, la realizzazione di cappotti termici aggettanti su spazi pubblici, alle condizioni riportate nelle linee guide di cui all'allegato A, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE le presenti linee guida intendono disciplinare, in via sperimentale e nelle more che sia all'uopo adeguato il vigente Regolamento Edilizio Comunale con una specifica e corrispondente norma edilizia, il rilascio di autorizzazioni richieste al Comune di Moncalieri per realizzare il c.d. "cappotto termico" su facciate degli edifici esistenti prospettanti su aree pubbliche o gravate da uso pubblico;

Tutto ciò premesso

SI PROPONE AFFINCHÉ LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la proposta del relatore;

Vista la legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio);

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2021-2023;

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 296 del giorno 2 agosto 2021 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;

Visto il decreto sindacale n. 26/2021 del 20/4/2021, di conferimento dell'incarico dirigenziale ad interim dei Servizi Patrimonio e Casa al dott. Roberto Biancato;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dei Dirigenti Responsabili dei Servizi interessati, di cui agli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la regolarità del procedimento;

D E L I B E R I

1) Di disciplinare la realizzazione del c.d. "cappotto termico" su facciate degli edifici esistenti prospettanti su aree pubbliche o gravate da uso pubblico in conformità alla linee guida di cui all'allegato, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) Di stabilire che le predette linee guida costituiscano specifico indirizzo agli uffici comunali coinvolti nell'iter autorizzativo di cui agli interventi di che trattasi;
- 3) Di dare atto che le predette linee guida intendono disciplinare, in via sperimentale e nelle more che sia all'uopo adeguato il vigente Regolamento Edilizio Comunale con una specifica e corrispondente normativa edilizia rispetto all'ambito di cui al precedente punto 1).
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione non ha immediati riflessi contabili e/o patrimoniali in quanto atto direttivo e meramente impattante sull'organizzazione dei procedimenti e processi afferenti agli interventi di cui al precedente punto 1).

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione dell'Assessore competente;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

Di approvare la deliberazione sopra riportata.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

Paolo Montagna

(firmato digitalmente)



Il Segretario Generale

Stefania Truscia

(firmato digitalmente)
