CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2021 / 3 DEL 17.03.2021

N. 1 Numero Pratica: 3/2021/PAEX

Numero Protocollo: 3078

Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO, TINTEGGIATURA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 20.01.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole e chiede** che il cappotto sia realizzato a copertura dell'arco in mattoni per recuperare l'aspetto originario.

N. 2 Numero Pratica: 18/2021/DAS

Numero Protocollo: 10209

Oggetto: INSTALLAZIONE PENSILINE DEPOSITO CARRELLI E INSEGNA

Data Presentazione: 24.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: 65/2020/DAS

Numero Protocollo: 37729

Oggetto: AMPLIAMENTO TERRAZZO ESISTENTE E REALIZZAZIONE TETTOIA

Data Presentazione: 12.08.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che non siano realizzati il balconcino e l'apertura del piano sottotetto in quanto ritenuti incoerenti con gli elementi di facciata e del sito.

N. 4 Numero Pratica: 16/2021/DAS

Numero Protocollo: 9914

Oggetto: LIEVE AMPLIAMENTO E MODIFICHE ESTERNE REALIZZATI IN DIFFORMITA' DA C.E. N. 177/65 (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 23.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: 22/2021/DAS

Numero Protocollo: 10737

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE, REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 25.02.2021

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: 7/2021/PAEX

Numero Protocollo: 11619

Oggetto: SOSTITUZIONE COPERTURA BASSO FABBRICATO E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE

Data Presentazione: 02.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: 8/2021/PAEX

Numero Protocollo: 11624

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICA APERTURA ESTERNA REALIZZATA IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO

Data Presentazione: 02.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole** alla conservazione delle opere. Si accetta eccezionalmente il serramento in alluminio vista la particolare posizione molto defilata e nascosta.

N. 8 Numero Pratica: 24/2021/DAS

Numero Protocollo: 12436

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 05.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che i pannelli in progetto siano

realizzati con tipologia e colorazione simile a quelli già esistenti.

N. 9 Numero Pratica: 9/2021/PAEX

Numero Protocollo: 12690

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 08.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 10 Numero Pratica: 25/2021/DAS

Numero Protocollo: 12971

Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA

Data Presentazione: 09.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: 2/2021/PACO

Numero Protocollo: 13237

Oggetto: MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE AL PIANO MANSARDATO RELATIVE A CONDONO EDILIZIO N. 3751/86

Data Presentazione: 10.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e s.m.i. per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.