



CITTA' di MONCALIERI
PROVINCIA di TORINO

ASSESSORATO SERVIZI DEMOGRAFICI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

REVISIONE DEL
PIANO REGOLATORE
CIMITERIALE
(Cimiteri: Urbano e Revigliasco)

Approvato con Delibera Consiglio Comunale N. del		
OGGETTO: Piano particellare d'esproprio	TAV. N.	10
	SCALA:	1:2.000
	DATA:	Gennaio 2009
PROGETTISTA: Arch. Aldo Cappelletti (capogruppo - architettonico) Ing. Antonino La Barbera (impianti - strutture)	Dis. : Geom. F. Aprile	AGG.TO: Dicembre 2014
	Verificato R.P. : Arch. Aldo Cappelletti	Archivio: 764
	Approvato D.T. : Arch. Aldo Cappelletti	File: 764 - Tav. n. 10.dwg
Direttore Tecnico: Arch. Aldo Cappelletti	 ISTITUTO NAZIONALE DI BIOARCHITETTURA <small>ai n. 2176</small>	Dir: 1-Lavori\764\P.R.C.
Sede legale ed operativa: Via L. Mariani n° 23 - 00149 Roma - tel.0655268994 fax.0655287322 E-mail: architime@tiscali.it PEC architime@pec.it P. IVA 05681501002 - Registro Imprese di Roma n° 87066/99 Assicurazione : Groupama assicurazione Spa - polizza n° 26000003 del 31/12/1999 - massimale assicurato euro 516.456,90		
Ai sensi di legge il presente elaborato risulta di proprietà della Soc. "Architime S.r.l." pertanto è vietata la riproduzione (anche parziale) e la diffusione senza la preventiva autorizzazione		



Intestazioni ditte catastali								Caratteristiche terreno																Indennità																																																																					
QP								A																L										M										N										O										P										Q										R									
N Piano	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Luogo di Nascita	Data Nascita	Cod. Fiscale o P. IVA	Titolo	Quota	Comune Catastale	Fg.	Mapp.	Superficie Catastale (Ha)	Fg. NCEU	Mapp. NCEU	Sub. NCEU	Zona omog. P.R.G.C.	Qualità catastale	Qualità rilevata	Valore (€/Ha) (Ufficio del Territorio di Torino Annualità 2014 - Regione agraria n°15)	R.D. (€/mq)	R.A. (€/mq)	Superficie espropriata (mq)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Superficie asservim ento (mq)	Valore del bene espropriato [Art.32] [BxE]	Indennizzo per esproprio parziale [Art.33 com.1] [BxGxF]	Occupazione temporanea [Art.49] €/anno [GxBxQPx1/12]	Indennità Aggiuntiva [Art.42] [ExD]	Asservimento [Art.44] [HxB]	Oneri per reitero del V.P.E. (Art.50) [BxExQP x 1/12 x Anni Reitero]	Oneri Vari (€)	TOTALE indennità di esproprio	Note																																																													
1	Berta	Dario	Moncalieri (TO)	06/03/1940	BRTDRA40C06F335V	proprietà	1 / 1	Revigliasco	9	279	0,1470					Vigneto	Seminativo	€31 203,000	€ 15,18	€ 11,01	1470,00	100,00%	0,00	0,00	€ 4 586,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 184,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 771,54	All'atto del sopralluogo del 27/11/2014 l'area risultata seminata e coltivata a - non vi sono recinzioni o fabbricati presenti sul terreno																																																												
2	Ferrero	Claudiana	Revigliasco (TO)	15/01/1912		usufrutto parziale	0 / 0	Revigliasco	9	279																							All'atto del sopralluogo del 27/11/2014 l'area risultata seminata e coltivata a - non vi sono recinzioni o fabbricati presenti sul terreno																																																												
3	Moriondo	Maria	Moncalieri (TO)	23/09/1929	MRNMRA29P64F335F	proprietà	1 / 1	Revigliasco	8	48	0,6600					Seminativo	Seminativo	€31 203,000	€ 40,90	€ 25,56	6600,00	100,00%	0,00	0,00	€ 20 593,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 168 696,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 189 289,98	All'atto del sopralluogo del 27/11/2014 l'area risultata seminata e coltivata a - non vi sono recinzioni o fabbricati presenti sul terreno																																																												
4	Moriondo	Maria	Moncalieri (TO)	24/09/1929	MRNMRA29P64F335F	proprietà	1 / 1	Revigliasco	9	48	0,1000					Vigneto	Seminativo	€31 203,000	€ 10,33	€ 7,49	1000,00	100,00%	0,00	0,00	€ 3 120,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 490,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 610,30	All'atto del sopralluogo del 27/11/2014 l'area risultata seminata e coltivata a - non vi sono recinzioni o fabbricati presenti sul terreno																																																												



LEGENDA GENERALE



Aree da espropriare

Tot. Superficie Espropriata (mq)	Tot. superficie occupazione temporanea (mq)	Tot. Sup. Asservimento (mq)	Tot. valore dei beni espropriati	Totale indennizzo per esproprio parziale	Tot. occupazione temporanea	Tot. indennità aggiuntiva	Tot. asservimento	Tot. oneri per reitero del V.P.E.	Tot. oneri Vari	TOTALE indennità espropri
9070,00	0,00	0,00	28 301,12	0,00	0,00	192 370,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 220 671,82