

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Contratti a canone agevolato.

- Prima dichiarazione da presentare entro 120 gg. dalla stipula del contratto
- Successiva dichiarazione annuale

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il Codice Fiscale

Residente in via n° Tel.

DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti previsti (VEDI RETRO) per l'applicazione dell'aliquota agevolata per immobili abitativi concessi in locazione a canone agevolato (Legge n° 431 del 09/12/1998 e s.m.i.):

Dati catastali immobili						Dati di registrazione del contratto di locazione					Dati dei conduttori
Fg	Num.	Sub.	Cat.	Cl.	% poss.	N° registr.	Del	Inizio	Scadenza	Rinnovo	Cognome/Nome Conduttore
										<input type="checkbox"/>	
										<input type="checkbox"/>	
										<input type="checkbox"/>	
										<input type="checkbox"/>	
										<input type="checkbox"/>	
										<input type="checkbox"/>	
										<input type="checkbox"/>	
										<input type="checkbox"/>	
										<input type="checkbox"/>	

*** PER GODERE DELL'AGEVOLAZIONE, LA PRESENTE DEVE ESSERE PRESENTATA PER CIASCUN ANNO D'IMPOSTA**

Recesso anticipato o cessione del contratto di locazione										
Elenco immobili già locati a canone concordato per i quali era stata presentata dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota agevolata e per i quali si è avuto il recesso anticipato o la cessione del contratto.										
Dati catastali immobili					Dati di registrazione e termine del contratto di locazione				Dati precedente dichiarazione	
Fg	Num.	Sub.	Cat.	Cl.	N° registr.	Del	Data: <input type="checkbox"/> Recesso <input type="checkbox"/> Cessione		N° protocollo	Anno

Il sottoscritto dichiarando di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione (come specificati sul retro della presente) è a conoscenza che nel caso di infedele o omessa comunicazione decadrà dal beneficio dell'aliquota agevolata.

Moncalieri li.....

In Fede.....

COMUNE DI MONCALIERI

UFFICIO IMU

Vicolo Andrea Cotta, 2
10024 MONCALIERI (TO)

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Moncalieri, Titolare del trattamento, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, n° 2 -10024- Moncalieri (TO). PEC: protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it .Telefono: 011 64.01.411. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di gestione dei tributi locali. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, Acta Consulting S.r.l. contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@actaconsulting.it. Informativa completa disponibile sul sito www.comune.moncalieri.to.it

(luogo e data)

Per Presa Visione

Firma

Requisiti per il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata

Unità immobiliari locate a canone agevolato.

Si intendono le unità immobiliari, comprese le relative pertinenze, a destinazione abitativa concesse in locazione ai sensi della legge n° 431 del 09/12/1998, con canone determinato ai sensi dell'accordo territoriale in attuazione della legge sopra citata. I contratti a canone che consentono l'applicazione dell'aliquota agevolata sono esclusivamente quelli redatti secondo il "contratto tipo" allegato al D.M. 30/12/2002.

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari locate desumibili dal contratto di locazione o dagli atti catastali e relative percentuali di possesso;
- Dati di registrazione = indicare gli estremi di registrazione del contratto (numero e data), la data di inizio della locazione, la data di scadenza prevista (per i contratti abitativi agevolati – art. 2, comma 3, L. 431/98 - indicare la scadenza comprendendo i due anni del primo rinnovo). Nel campo "rinnovo" occorre barrare la casella qualora il contratto originario sia scaduto ma sia stato rinnovato applicando le modalità previste per le locazioni agevolate;
- Dati dei locatari = indicare almeno uno dei soggetti locatari dell'immobile.

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione. **La predetta comunicazione, da consegnare, entro 120 gg. dalla stipula, all'ufficio protocollo del Comune ovvero tramite raccomandata r.r.r., deve essere rinnovata annualmente, a pena di decadenza, entro e non oltre il 31 dicembre, a partire dall'anno successivo alla stipula.**

Alla scadenza del contratto il Contribuente dovrà ripresentare la dichiarazione barrando la casella relativa al "rinnovo", qualora il contratto venga rinnovato sempre a canone agevolato.

Nel caso la dichiarazione non venga presentata cesserà automaticamente l'agevolazione.

Recesso anticipato o cessione del contratto

Nel caso di recesso anticipato o cessione del rapporto di locazione prima della scadenza contrattuale, il Contribuente è tenuto a darne comunicazione all'Ufficio IMU utilizzando sempre il presente modello, compilando il riquadro corrispondente.

Nel riquadro vanno indicati i seguenti dati:

- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari precedentemente locate desumibili dal contratto di locazione o dagli atti catastali e relativa percentuale di possesso;
- Dati di registrazione e termine del contratto di locazione = indicare gli estremi di registrazione del contratto (numero e data), la data di recesso o cessione del contratto di locazione (barrando anche la corrispondente casella);

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che fruisce dell'aliquota agevolata.