**Allegato D**

 A: Spett.le Comune di Moncalieri

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Servizio Urbanistica

e.p.c. Settore Servizi alla Persona e Patrimonio

**Oggetto: Disponibilità alla modifica del P.R.G.C. vigente per il decollo e atterraggio di diritti edificatori in base al Bando esplorativo di cui alla D.G.C. n. 154 del 14.05.2020.**

A) Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_)

in (via, corso, ecc.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_\_\_

n. tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ indirizzo pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

B) Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_)

in (via, corso, ecc.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_\_\_

n. tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ indirizzo pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C) Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_)

in (via, corso, ecc.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_\_\_

n. tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ indirizzo pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

D) Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_)

in (via, corso, ecc.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_\_\_

n. tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ indirizzo pec\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**in qualità di soggetto/i avente titolo**

**MANIFESTA**

La disponibilità all’avvio di un procedimento per la modifica del P.R.G.C. vigente riguardante i seguenti immobili:

1. Per le aree di decollo gli immobili (per i quali è stata resa la dichiarazione sostitutiva del corrispondente modello B) sono individuati nel modello A;

1. Per le aree di atterraggio gli immobili (per i quali è stata resa la dichiarazione sostitutiva del corrispondente modello B) sono di seguito individuati:

area sita in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

censita al N.C.T. del Comune di Moncalieri al Foglio\_\_\_\_\_\_mappale n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con destinazione urbanistica ai sensi del P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n 33-204 del 12.06.2000 e come modificato dalle successive varianti urbanistiche:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**all'Amministrazione Comunale di valutare la sussistenza di pubblico interesse alla redazione di una variante urbanistica riguardante le aree sopra individuate, nei termini genericamente sotto esposti, fatte integralmente salve le potestà di pianificazione urbanistica in capo alla medesima e dichiara di aver preso attenta visione dell’avviso esplorativo e di accettare incondizionatamente le previsioni in esso contenute.**

**PROPONE ORIENTATIVAMENTE**

Il decollo previa decostruzione delle seguenti capacità edificatorie dalle aree oggetto della “Proposta di vendita” e pari a (indicare volume o SLP, impiegando il parametro di PRGC della specifica area normativa) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’atterraggio delle seguenti capacità edificatorie sulle aree oggetto della “Proposta di decostruzione” e pari a (indicare volume o SLP, impiegando il parametro di PRGC della specifica area normativa) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Le destinazioni d’uso sulle aree di atterraggio di cui al presente modello orientativamente di interesse per il richiedente sono le seguenti (indicare le quantità e le destinazioni d’uso utilizzando gli acronimi di cui all’art. 26 delle N.T.A. del P.R.G.C.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Di aver letto e compreso il bando, e di essere consapevole che:

* Dalla presente istanza, non deriva per il Comune di Moncalieri alcun obbligo circa l'accoglimento della stessa, non comporta il mutamento del regime giuridico o fiscale e/o l’impegno del Comune all’acquisto e/o alla modifica del P.R.G.C., che resta condizionato alle valutazioni e risultanze dell’istruttoria tecnica, all’approvazione da parte del competente organo comunale collegiale, all’emanazione di tutti gli atti propedeutici e conseguenti;
* La manifestazione di disponibilità alla modifica del vigente P.R.G.C. non è vincolante per la proprietà proponente, al riguardo la proprietà si l’impegna esclusivamente a comunicare celermente la rinuncia alla presente istanza;
* Nel caso i terreni siano ceduti a terzi l’acquirente ha facoltà di confermare senza alcuna modifica la proposta originaria ovvero rinunciarvi;
* La compilazione parziale del modello e/o la non conoscenza alla data di presentazione dell’istanza di caratteristiche/condizioni determinanti a valutare la sussistenza dell’interesse pubblico, costituiscono aspetto pregiudizievoli al buon esito.
* La Città di Moncalieri non emanerà o assumerà impegni vincolanti inerenti la presente istanza anteriormente alla quantificazione degli effetti diretti ed indiretti sull’Ente, e dei costi che sarà tenuto a sostenere il soggetto venditore, quali a titolo esemplificativo, i costi di bonifica e/o demolizione e rimozione dei manufatti sulle aree di decollo e atterraggio proposte.
* Nell’eventuale variante al Piano Regolatore generale saranno individuate le nuove previsioni urbanistiche di seguito sinteticamente rappresentate:
1. Nelle aree di cui al modello A sarà previsto, previa decostruzione, il decollo di diritti edificatori a favore delle aree atterraggio;
2. Le aree di cui al modello A saranno acquisite gratuitamente al patrimonio comunale per la porzione corrispondente al soddisfacimento degli standard urbanistici di cui all’art. 21 della L.R. 56/1977 e s.m.i. degli interventi privati.
3. L’eventuale porzione eccedente gli standard urbanistici di cui al precedente punto, potrà essere eventualmente acquisita a titolo oneroso e/o a compensazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all’art. 16 comma 4 lett. d-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
4. Sulle aree di cui al presente modello potranno atterrare esclusivamente capacità edificatorie con destinazioni d’uso conformi sotto il profilo della pericolosità geomorfologica, conformi alle Tabelle A o B del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i. (o con concentrazioni soglia di rischio compatibili) alle specifiche destinazione d’uso oggetto di atterraggio, alla legislazione e discipline applicabili alla pianificazione urbanistica.
5. Non saranno prese in considerazione proposte di atterraggio su terreni coltivati, in naturalità o seminaturalità.

**INOLTRE DICHIARA**

[ ]  SI [ ]  NO

Le aree oggetto dell’istanza sono gravate da servitù (in caso affermativo specificare ed allegare copie documenti) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]  SI [ ]  NO [ ]  NON SONO A CONOSCENZA

Le aree oggetto dell’istanza ricadono nell’Anagrafe Regionale dei siti da bonificare e/o con superamento delle concentrazioni di rischio.

[ ]  SI [ ]  NO [ ]  NON SONO A CONOSCENZA

Dispongo delle informazioni di carattere ambientale idonee a dimostrare la conformità delle aree oggetto dell’istanza ai limiti di cui alla Tabella A e/o B del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i., ovvero la compatibilità delle concentrazioni soglia di rischio previa bonifica ambientale a specifiche destinazioni d’uso (in caso affermativo citare il procedimento in corso o concluso, nel caso d’indagini svolte nell’esclusivo interesse della proprietà, trasmetterne copia della documentazione) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]  SI [ ]  NO [ ]  NON SONO A CONOSCENZA

Le aree oggetto dell’istanza sono sottoposte a tutela ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004

[ ]  SI [ ]  NO [ ]  NON SONO A CONOSCENZA

Gli edifici oggetto dell’istanza sono sottoposti a tutela ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004

Dichiara inoltre di aver preso visione dell'informativa resa dal Titolare del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE n. 679/2016.

Allegati:

- Copia dei documenti di identità di tutti i sottoscrittori, nel caso non sia stata già allegata all’istanza “allegato A”.

- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà(art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445);

- Estratto di mappa catastale con l’individuazione/evidenziazione dei terreni oggetto d'istanza.

- Ulteriori documentazione in base dichiarazioni fornite (Indagini ambientali, Piano lavorazioni amianto ecc,.)

Moncalieri, li\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Il/la richiedente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il/la richiedente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il/la richiedente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il/la richiedente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_