CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE

PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 4 DEL 03.06.2021

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO –ING. ISIDORO TABASSO – ARCH. ANDREA GAVEGLIO – GEOL. MASSIMO TROSSERO - ARCH. SERGIO CAVALLO.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:35 si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **4/2021/DC**

Numero Protocollo: 6877

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE

Data Presentazione: 08.02.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: **12/2021/DCS**

Numero Protocollo: 14270

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DALLE LICENZE EDILIZIE ORIGINARIE

Data Presentazione: 16.03.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 3 Numero Pratica: **20/2021/DC**

Numero Protocollo: 20117

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO

Data Presentazione: 16.04.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio oltre all'acquisizione del parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio e degli opportuni chiarimenti geologici sulla realizzazione delle strutture dei terrazzamenti.

N. 4 Numero Pratica: **21/2021/DC**

Numero Protocollo: 20698

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE

Data Presentazione: 20.04.2021

La Commissione edilizia, prende atto della richiesta di sospensione della domanda.

N. 5 Numero Pratica: **23/2021/DC**

Numero Protocollo: 24064

Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE CONDOMINIALE

Data Presentazione: 07.05.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **24/2021/DCS**

Numero Protocollo: 24155

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO

Data Presentazione: 07.05.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste.

N. 7 Numero Pratica: **25/2021/DCS**

Numero Protocollo: 24323

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE N. 312/77 E N. 1244/95

Data Presentazione: 10.05.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste.

N. 8 Numero Pratica: **26/2021/DCS**

Numero Protocollo: 26532

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA DIA PROT. 46646/09 PER MODIFICHE

INTERNE ED ESTERNE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DA AUTORIMESSA AMPLIANDO LA SUPERFICIE DI ABITAZIONE

Data Presentazione: 20.05.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste.

N. 9 Numero Pratica: **6/2021/PMAS**

Numero Protocollo: 26233

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER REALIZZAZIONE EXTRACORSA TORRINO ASCENSORE

Data Presentazione: 19.05.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario in mancanza di chiarimenti sullo sbarco dell'ascensore all'interno di porzione di sottotetto non abitabile ed in assenza dell'espressione del parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio.

N. 10 Numero Pratica: **7/2021/PMAS**

Numero Protocollo: 26499

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA TETTOIA RICOVERO VEICOLI

Data Presentazione: 20.05.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario in quanto entrambe le soluzioni proposte risultano incongruenti con l'intorno ambientale per tipologia e materiali, per l'eccessiva consistenza rispetto all'area d'intervento e mancato rispetto delle distanze dai confini di proprietà lato strada.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.