

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

## Estratto del Verbale Pareri Commissione Paesaggistica 2024 / 3 DEL 30.04.2024

N. 1 Numero Pratica: 138/2023/DAS

Numero Protocollo: 67824

Oggetto: CONSERVAZIONE DI MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE ANTE VINCOLO E

REALIZZAZIONE MODIFICA DELLA COPERTURA AI FINI DELLA CONFORMITA'

EDILIZIA.

Data Presentazione: 12.10.2023 Integrazioni del: 19/04/2024

## Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione e realizzazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: 13/2023/PAEX

Numero Protocollo: 67558

Oggetto: CONSERVAZIONE DI MODIFICHE ESTERNE E REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE

Data Presentazione: 11.10.2023 Integrazioni del: 19/04/2024

## Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste, chiedendo che siano indicate tutte le quote nei particolari costruttivi e fatte salve le verifiche di conformità edilizia-urbanistica.

N. 3 Numero Pratica: 23/2024/DAS

Numero Protocollo: 16260

Oggetto: MODIFICHE ALLE FACCIATE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 12.03.2024 Integrazioni del: 19/04/2024

## Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole condizionato**. Si conferma il parere precedentemente espresso, ritenendo che le giustificazioni fornite in merito alla bugnatura non siano condivisibili al fine di non alterare le caratteristiche storico architettoniche e documentali dell'edificio. La Commissione chiede di limitare la pensilina sul fronte Nord alla porta di ingresso.

N. 4 Numero Pratica: 145/2023/DAS

Numero Protocollo: 71614

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA EDIFICIO RESIDENZIALE (OPERE REALIZZATE ANTE

VINCOLO)

Data Presentazione: 26.10.2023 Integrazioni del: 8/04/2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **non prende in esame la pratica** per mancanza di elementi fondamentali e resta in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 5 Numero Pratica: 27/2024/DAS

Numero Protocollo: 19104

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE IN VARIANTE AD AUT. PAES. 127/22

Data Presentazione: 22.03.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: 28/2024/DAS

Numero Protocollo: 19821

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA, REALIZZAZIONE BALCONE E RIFACIMENTO

COPERTURA DI FABBRICATO EX RURALE

Data Presentazione: 26.03.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** e chiede una maggiore attenzione nella trasformazione del fabbricato conservandone le caratteristiche architettoniche originarie. La Commissione, a titolo esemplificativo, chiede di ridurre la dimensione del balcone, di evitare le persiane esterne e di mantenere il "lambrequin" in copertura.

N. 7 Numero Pratica: 29/2024/DAS

Numero Protocollo: 19865

Oggetto: INSTALLAZIONE COLONNINE PER RICARICA VEICOLI ELETTRICI

Data Presentazione: 26.03.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione;

esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione elle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: 3/2024/PACO

Numero Protocollo: 19833

Oggetto: CONSERVAZIONE DI TERRAZZE RELATIVA A CONDONO EDILIZIO N. 5596/86

Data Presentazione: 26.03.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime parere favorevole.

N. 9 Numero Pratica: 6/2024/PAEX

Numero Protocollo: 20049

Oggetto: MODIFICHE AI TERRAZZINI E REALIZZAZIONE VELUX (VARIANTE A PARERE PAEX

7/16 PER RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI)

Data Presentazione: 27.03.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storicoartistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 10 Numero Pratica: 4/2024/PACO

Numero Protocollo: 20511

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE ESTERNE RELATIVE A CONDONO EDILIZIO N.

4023/86 - 4024/86 - 4025/86

Data Presentazione: 28.03.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime parere favorevole.

N. 11 Numero Pratica: 30/2024/DAS

Numero Protocollo: 20832

Oggetto: MODIFICHE AREA ESTERNA E ALLA RECINZIONE

Data Presentazione: 29.03.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione elle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: 8/2024/PAEX

Numero Protocollo: 21714

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Data Presentazione: 04.04.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere di massima favorevole a condizione** che sia eliminata la quinta a confine con la proprietà limitrofa.

N. 13 Numero Pratica: 9/2024/PAEX

Numero Protocollo: 23027

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE ESTERNE

Data Presentazione: 08.04.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storicoartistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la conservazione delle opere richieste.

N. 14 Numero Pratica: 31/2024/DAS

Numero Protocollo: 24620

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E REALIZZAZIONE LUCERNARIO

Data Presentazione: 12.04.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione elle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: 32/2024/DAS

Numero Protocollo: 25047

Oggetto: INSTALLAZIONE MEZZI PUBBLICITARI A MESSAGGIO VARIABILE

Data Presentazione: 15.04.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione elle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: 5/2024/PACO

Numero Protocollo: 25291

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE RURALE, REALIZZAZIONE

PORTICO, TETTOIA E MAGAZZINO RELATIVI A CONDONO EDILIZIO N. 4041/86

Data Presentazione: 16.04.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole** a **condizione** che la copertura in onduline sia sostituita con lo stesso materiale del fabbricato principale.

N. 17 Numero Pratica: 33/2024/DAS

Numero Protocollo: 25719

Oggetto: RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA E INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI E

**FOTOVOLTAICI** 

Data Presentazione: 17.04.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione elle opere richieste.

N. 18 Numero Pratica: 34/2024/DAS

Numero Protocollo: 26336

Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA

Data Presentazione: 19.04.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** e chiede che la pratica venga integrata con: - planimetria con piano quotato e curve di livello maggiormente estesa rispetto all'area interessata della piscina. La Commissione chiede di valutare meglio l'emergenza della piscina rispetto alla linea naturale del terreno e che la pratica sia integrata come richiesto dall'ufficio..

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.