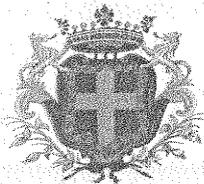


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Moncalieri – La Loggia – Trofarello



Servizio Appalti Comune di Moncalieri

ENTE APPALTANTE
COMUNE DI MONCALIERI

Oggetto: Procedura negoziata ad oggetto “progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori finalizzate alla ricollocazione delle attività del Corpo di Polizia municipale nel fabbricato ex asilo nido Palloncino Blu sito in strada Revigliasco n. 5 bis”.

VERBALE DI GARA 3

FASE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA (SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 10.45 in Moncalieri c/o l'ufficio Appalti, si è riunita in seduta pubblica la **Commissione di Gara** (di cui all'art. 4, comma 1, del disciplinare per il funzionamento della CUC, approvato con determinazione dirigenziale n. 283 del 26.02.2016), nominata con determinazione dirigenziale n. 1147 del 27.06.2017 e n. 1257 dell'11.07.2017, e così composta:

- Dott. Roberto Biancato – Dirigente del Settore Gare, Appalti, Acquisti – in qualità di Presidente;
- Sig. Dario Viola – Geom. del Servizio Gestione Infrastrutture in qualità di componente;
- Dott.ssa Daniela Iannetta - Referente Amministrativo del Servizio Appalti – in qualità di componente;
- Dott.ssa Monica Ritacca – Direttore dei Servizi Appalti, Contratti e Centrale Acquisti – in qualità di Segretario verbalizzante.

Alla seduta assistono:

- Arch. Zittini Barbara, identificata a mezzo documento d'identità, in rappresentanza dell'operatore economico Arch. Zittini Barbara;
- Arch. Garrone Laura, identificata a mezzo documento d'identità, in rappresentanza dell'operatore economico Arch. Zittini Barbara;

Il Presidente dichiara aperta la seduta dedicata alla comunicazione del punteggio attribuito alle offerte tecniche, nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche temporali degli operatori interessati al presente appalto e fa constare che:

- nella seduta del 27.06.2017, come da verbale n. 1 redatto in pari data, si è proceduto in seduta pubblica, alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici interessati all'affidamento della presente procedura;
- sempre in pari data, sono stati ammessi tutti gli operatori economici partecipanti fatta eccezione per l'operatore economico RTP Arch. Zittini Barbara, ammesso con riserva;
- in data 11.07.2017, come da verbale n. 2, redatto in pari data, è stata sciolta la riserva in capo a tale operatore che è stato pertanto ammesso alle successive fasi di gara;
- nelle sedute riservate dell'11.07.2017, 12.07.2017, 13.07.2017, come da verbale redatto in data 13.07.2017, l'apposita Commissione Giudicatrice – nominata con determinazione dirigenziale n. 1192 del 30.06.2017 e n. 1147 del 27.06.2017, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

Il Presidente ricorda che l'offerta dei concorrenti sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dà lettura in seduta pubblica del punteggio assegnato alle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti, come riportato nel verbale della seduta riservata del 13.07.2017:

PROFESSIONISTI	ELEMENTI QUALITATIVI	COMMISSARI			PUNTEGGI	
		BIANCATO	PIOVANO	USAI	media coeff.	punteggio
	attività professionale svolta lett. a1) (impianti max 15)					
as32		0,8	0,8	0,42	0,673	10,100
rtp pool + semete		0,7	0,6	0,15	0,483	7,250
rtp zittini e altri		0,7	0,6	0,4	0,567	8,500
senatore		0,6	0,4	0,3	0,433	6,500
	attività professionale svolta lett. a2) (strutture max 20)					
as32		0,8	0,8	0,55	0,717	14,333
rtp pool + semete		0,7	0,6	0,21	0,503	10,067
rtp zittini e altri		0,7	0,6	0,45	0,583	11,667
senatore		0,7	0,4	0,35	0,483	9,667

caratteristiche metodologiche lett. b) (max 25)		BIANCATO	PIOVANO	USAI	media coeff.	punteggio
as32		0,8	0,8	0,8	0,800	20,000
rtp pool + semete		0,6	0,6	0,6	0,600	15,000
rtp zittini e altri		0,5	0,5	0,6	0,533	13,333
senatore		0,4	0,4	0,4	0,400	10,000
varianti e/o migliorie lett. c) (max 10)		BIANCATO	PIOVANO	USAI	media coeff.	punteggio
as32		0,8	0,8	0,8	0,800	8,000
rtp pool + semete		0,8	0,6	0,4	0,600	6,000
rtp zittini e altri		0,5	0,4	0,5	0,467	4,667
senatore		0,3	0,3	0,1	0,233	2,333

OFFERTA TECNICA punteggio totale e riparametrato

	punt.	migliore punt.	riparametrato
as32	52,433	52,43	70,000
rtp pool + semete	38,317		51,154
rtp zittini e altri	38,167		50,954
senatore	28,500		38,048

Il Presidente e la Commissione procedono all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici interessati all'affidamento del presente incarico, specificando che non verrà aperta l'offerta economica dell'operatore economico Arch. Senatore, in quanto ha riportato un punteggio nell'offerta tecnica riparametrata pari a 38,048, inferiore ai 50 punti, soglia minima prevista per l'accesso alla fase successiva di gara, come prescritto alla lettera B) della lettera d'invito.

Si procede, pertanto, con l'apertura delle buste economiche contenenti le offerte tecnico- temporali dei tre operatori economici ammessi alla fase economica e nello specifico:

- 1) Studio tecnico associato AS32;
- 2) RTP POOL ENGINEERING;
- 3) RTP ARCH. ZITTINI

per gli stessi si riportano i ribassi percentuali e i relativi punteggi riparametrati:

OFFERTA
TEMPO

(max 10)

nr giorni anticipo	migliore riduzione	punteggio

as32	22	40,00	5,500
rtp pool	9		2,250
rtp zittini	40		10,000

OFFERTA ECONOMICA (max 20)

	ribasso	migliore ribasso	punteggio
as32	58,122	58,12	20,000
rtp pool	54		18,582
rtp zittini	30,957		10,652

OFFERTA TEMPO + ECONOMICA (RIPARAMETRATA)

	punt.	migliore punt.	riparametrato
as32	25,500	25,50	30,000
rtp pool	20,832		24,508
rtp zittini	20,652		24,297

OFFERTA TECNICA + ECONOMICA TEMPORALE (punteggio totale)

	punt.
as32	100,000
rtp pool	75,662
rtp zittini	75,251

Il Presidente e la Commissione constatano, quindi, che l'offerta presentata dall'operatore economico AS 32 è quella cui viene provvisoriamente aggiudicato l'incarico oggetto della presente procedura. Si dà atto che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 97 c.3 D.Lgs. 50/2016, poiché l'offerta tecnica di AS32 reca un punteggio di 52,433 inferiore ai 4/5 di 70 (56) e, pertanto, come previsto nella lettera d'invito, nel paragrafo "B" l'offerta in questione non risulta anormalmente bassa. Rimane ferma la facoltà dell'eventuale verifica sul punto da parte del Rup a termini di legge. Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.20 disponendo che i plichi contenenti le offerte tecniche/economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei.

Letto, approvato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

I COMPONENTI

Geom. Dario VIOLA

Dott.ssa Daniela IANNETTA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RITACCA