

FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE A SOSTEGNO DI SITUAZIONI SOGGETTE A PROVVEDIMENTI DI SFRAATTO PER MOROSITA'

Il sottoscritto (tel.)
nato a il
residente a Moncalieri in Via/Piazza
dal

chiede

di poter accedere ai contributi previsti per poter sanare la morosità che ha causato il procedimento di sfratto che si allega in copia.

A tal fine il sottoscritto, consapevole che le mendaci dichiarazioni, la falsità negli atti, l'uso o l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità sono punibili ai sensi del codice penale e delle leggi in materia e che il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere,

dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- possesso della cittadinanza italiana: ovvero cittadini di un paese dell'Unione Europea; ovvero cittadini di uno stato non appartenente all'U.E. in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato sito nel Comune di Moncalieri. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- residenza da almeno un anno nell'immobile per il quale si chiede il contributo;
- nessuno dei componenti del nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Torino di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- reddito I.S.E. non superiore a 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad 26.000,00;
I soggetti che dichiarano un ISEE pari a zero, dovranno presentare una dichiarazione integrativa, nella quale il richiedente dovrà indicare le fonti di sostentamento del proprio nucleo familiare;

- presenza di atto di intimazione di sfratto per morosità , con citazione per la convalida;
- possesso documentato di una situazione soggettiva per cui il nucleo familiare residente nell'immobile, a seguito di eventi documentabili, ha subito la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale tale da determinare l'inadempienza all'obbligo del pagamento del canone di locazione. Come da linee guida regionali, la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone può essere dichiarata quando l'attuale capacità reddituale risulta inferiore alla soglia di povertà assoluta prevista dall'ISTAT.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

La riduzione della capacità economica deve essere correlata da parte di almeno uno dei componenti il nucleo, dalla perdita o dalla consistente diminuzione del reddito familiare per una delle seguenti cause da attestare con idonea documentazione:

- stato di disoccupazione acquisito presso i centri per l'impiego causa licenziamento per giustificato motivo oggettivo;
- cessazione di attività di lavoro autonomo con chiusura impresa registrata alla CCIAA e P. IVA dopo almeno 12 mesi d'attività;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali;

dichiara inoltre che:

alla data attuale la morosità ammonta a €....., iniziata in data.....

la morosità di cui trattasi si è verificata a causa di:

la situazione reddituale è la seguente:

il nucleo familiare è così composto:

	COGNOME E NOME E CODICE FISCALE	SESSO	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA	PROFESSIONE
1	-----			Richiedente	
2	-----				
3	-----				
4	-----				
5	-----				
6	-----				

di impegnarsi, in caso di riconoscimento del contributo, a corrispondere puntualmente la parte di canone non soggetta al contributo stesso e a pagare mensilmente le rate relative alla morosità pregressa;

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati si informa che tutti i dati personali da Lei forniti:

- a) verranno trattati dal Comune di Moncalieri titolare del trattamento, in forma cartacea o elettronica per l'adempimento delle operazioni inerenti l'erogazione, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali delle problematiche della casa.
- b) Il conferimento dei predetti dati personali è obbligatorio. L'eventuale rifiuto al predetto conferimento potrebbe comportare l'impossibilità di erogare o continuare a erogare a Suo favore le prestazioni legate ai servizi sopraccitati.
- c) I Suoi dati potranno essere comunicati e trattati solo dal personale dell'Ente designato dal titolare o dai responsabili per svolgere attività nell'ambito dei servizi riferiti alle problematiche della casa o di servizi aventi comunque finalità compatibili con questi.
- d) Titolare del trattamento dati è il Comune di Moncalieri e responsabile è il dirigente di settore qualora designato dal titolare ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 196/2003. Ai sensi del comma 4 dell'art. 18 del D.Lgs. 196/2003 i soggetti pubblici non devono richiedere il consenso dell'interessato per il trattamento dei dati personali.

Moncalieri, li

Firma Inquilino

Documenti allegati:

- CONTRATTO DI LOCAZIONE
 - DOCUMENTAZIONE SFRATTO
 - CERTIFICAZIONE ISEE
 - DICHIARAZIONI FISCALI
 - ISCRIZIONE AL CENTRO PER L'IMPIEGO
 - CHIUSURA IMPRESA PRESSO LA CCIAA
 - CASSA INTEGRAZIONE
 - DOCUMENTAZIONE CIRCA LA MOBILITA'
 - MANCATO RINNOVO CONTRATTO DI LAVORO
 - DICHIARAZIONE DEL DATORE DI LAVORO O INPS DI VARIAZIONE SITUAZIONE OCCUPAZIONALE
 - ALTRI
- (specificare) _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i.,

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ il ____ / ____ / ____
residente a _____ in Via _____

DICHIARA

che, ai sensi del Capo VII, art. 106, comma 3, della L.R. 19 del 17/12/2018, di modifica dell'art. 3, comma 1, lettera c), della L.R. 3/2010, i componenti il nucleo **NON sono titolari**, complessivamente, **di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione**, ad eccezione della nuda proprietà, **su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero** adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975.¹

Moncalieri, li _____

In fede

.....

¹ Salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, **ovvero, alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente.**

NOTE INFORMATIVE

Nell'ipotesi in cui non sia possibile addivenire ad un'intesa tra proprietari e inquilino per il normale ripristino del rapporto di locazione, sarà promosso il ricorso al sistema degli incentivi stabiliti per le Agenzie sociali per la locazione (ASLO), al fine di proporre il nucleo familiare ad un nuovo proprietario, preliminarmente informato dall'ufficio stesso della condizione di morosità dell'inquilino, disposto a stipulare un contratto di locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 431/1998 tramite l'Agenzia Lo.C.A.Re.

Il sistema degli incentivi comprende:

- contributi a fondo perduto per i proprietari di importo variabile crescente in relazione alla morosità pregressa dimostrabile, fino ad un massimo di euro 8.000,00;
- contributi a fondo perduto per i conduttori di importo corrispondente a otto mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a euro 6.400,00, sei mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a euro 10.600,00, quattro mensilità del canone per beneficiari con ISEE fino a euro 26.000,00, fino ad un massimo di euro 4.000,00;

per un totale massimo pari ad euro 12.000,00

Al proprietario che acconsenta un differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per almeno sei mesi, potrà essere erogato, a titolo di ristoro, un contributo che copra i canoni di locazione relativi al periodo del differimento.