



CITTA' DI MONCALIERI

**In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 510/2021  
è pubblicato il**

## **BANDO**

**per la formazione di una graduatoria utile all'assegnazione in locazione di alloggi siti in  
Moncalieri (TO) – Via Juglaris, n. 68 – costruiti con i finanziamenti  
della L.R. n. 31 del 6 Dicembre 1999**

### **TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI**

alloggi composti da 1 camera, soggiorno/cucina (mq. 38,00)

### **DESTINATARI ALLOGGI**

nuclei familiari composti da 1 o 2 persone.

### **CANONE AGEVOLATO**

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito in applicazione delle norme per l'edilizia residenziale agevolata e sarà non inferiore a € 187,27

### **LIMITE DI REDDITO**

Per reddito complessivo, riferito all'anno 2021, si intende la somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare rilevabile dall'imponibile lordo dell'ultima dichiarazione fiscale e precisamente:

- € 29.477,00 per redditi da lavoro autonomo
- € 49.128,33 per redditi da lavoro dipendente o pensioni

### **REQUISITI SOGGETTIVI**

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- avere la residenza nel Comune di Moncalieri;
- non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito della provincia di Torino;

- non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro ente pubblico.

### **CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE**

Residenza nel Comune di Moncalieri da oltre 5 anni	punti 5
Residenza nel Comune di Moncalieri da oltre 3 anni	punti 3
Ospite di Social housing della Città di Moncalieri	punti 2
Inserito nella vigente graduatoria Bando edilizia Sociale	punti 2
Possesso di attestato Lo.C.a.Re in corso di validità	punti 2
Nuclei con un minore	punti 1
Reddito complessivo anno 2021 compreso tra € 0,00 e € 6.547,20	punti 1
Reddito complessivo anno 2021 compreso tra € 6.547,20 e € 15.0000,00	punti 2
Reddito complessivo superiore a € 15.000,00	punti 3

### **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente utilizzando i moduli appositamente predisposti.

Tali moduli sono scaricabili dal sito internet del Comune di Moncalieri al seguente indirizzo: [www.comune.moncalieri.to.it](http://www.comune.moncalieri.to.it)

I moduli dovranno pervenire, **in bollo da 16 euro, dal giorno 10/01/2022 al giorno 11/02/2022**, presso il Comune di Moncalieri (TO) – Ufficio Casa - Via Principessa Clotilde, n. 10 oppure tramite raccomandata A.R. indirizzata al Comune di MONCALIERI (TO) - Ufficio Casa - Piazza Vittorio Emanuele II – 10024 MONCALIERI (TO).

**Alle domande di partecipazione, devono essere allegati:**

- fotocopia del documento d'identità in corso di validità del richiedente ed eventuale permesso di soggiorno;
- redditi nucleo familiare relativi al 2021 desumibili da ultima busta paga di Dicembre 2021

**Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine.**

Si rammenta che, qualora emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese, fermo restando quanto previsto ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, il dichiarante perderà i benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovrà essere comunicato, entro 10 giorni dal cambio, all'Ufficio Casa del Comune di Moncalieri, poiché le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda, questo Ente non si assume responsabilità per la mancata o tardiva comunicazione del cambio dell'indirizzo.

**Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.**

## **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

L'istruttoria delle domande sarà effettuata dagli uffici del Comune sulla base di quanto dichiarato. Il Comune attribuirà un punteggio provvisorio alla domanda che sarà inserita in un elenco ordinato in base ai punti ottenuti dai singoli concorrenti. I documenti che devono essere emessi per competenza dal Comune di MONCALIERI, sono predisposti d'ufficio.

La Commissione – all'uopo predisposta - provvederà a formare una prima graduatoria provvisoria che verrà affissa per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Moncalieri, avverso la quale gli interessati potranno presentare, entro 30 giorni dalla pubblicazione della stessa, l'eventuale opposizione. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la citata Commissione formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione del sorteggio – in seduta pubblica - tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. Della data dell'eventuale seduta pubblica per l'effettuazione del sorteggio, sarà data comunicazione tramite sito web istituzionale.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

Il Comune provvederà all'assegnazione degli alloggi attualmente disponibili e per quelli che si renderanno liberi per cessata locazione sulla base della graduatoria definitiva che rimarrà vigente per la durata di diciotto mesi. Tale provvedimento verrà trasmesso all'ATC del Piemonte Centrale per la stipula del relativo contratto di locazione.

La scelta degli alloggi, nell'ambito di quelli da assegnare, è compiuta dagli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalle graduatorie. In caso di mancata presentazione o scelta dell'alloggio entro i termini stabiliti dal Comune, l'assegnatario decade dall'assegnazione.

I concorrenti utilmente collocati in graduatoria prima della stipula della convenzione relativa all'alloggio di nuova assegnazione, devono produrre la documentazione relativa alla disdetta di ogni altro eventuale alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalle leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

### **INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679**

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Moncalieri fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Moncalieri, Piazza Vittorio Emanuele II, 10024 Moncalieri, Tel. 011/6401411 (centralino) – PEC: [protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it)

Il responsabile della protezione dei dati (D.P.O.) è la società ACTA Consulting s.r.l. che ha indicato quale incaricato per la funzione il dott. Antonio Sucamiele

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la

cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni:

- a) l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità;
- b) il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- c) il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- d) il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica;
- e) il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- f) il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente competente del settore specifico e/o tematico al quale si riferiscono le informazioni, le pubblicazioni ed ogni altro dato presente sulla Rete Civica, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca. L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679

Il Titolare del trattamento deve informare l'interessato se la comunicazione dei dati è richiesta dalla legge e delle possibili conseguenze per la mancata comunicazione di tali dati. (art. 13, paragrafo 2, lettera e Regolamento U.E. 2016/679)

Si informa che i Dirigenti delle strutture sono "Responsabili del trattamento" di tutti i trattamenti e delle banche dati personali esistenti nell'articolazione organizzativa di rispettiva competenza

IL DIRIGENTE  
Dott. Roberto Biancato

