



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Servizi Ambientali e Reti – Servizio Tutela Ambientale

Tel. 011/6401320 - Fax 011/641246 - PEC protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it

e-mail: segreteria.ambiente@comune.moncalieri.to.it

Prot. n.

Moncalieri li,

OGGETTO: INTEGRAZIONI ALLA RELAZIONE DI VERIFICA DI VAS PER LA VARIANTE URBANISTICA N.77 DEL PRG DEL COMUNE DI MONCALIERI. RIAPERTURA DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA FASE DI VALUTAZIONE DELLA PROCEDURA DI VAS E RICHIESTA PARERE PER CONFERENZA DEI SERVIZI (CON RIUNIONE) IN MODALITÀ SINCRONA.

Presenti:

Arch. Nicola Palla, Arch. Claudio Boccardo, Dott. Enrico Martorano, Geom. Andrea Roncarolo, Dott.ssa Alessandra Penna ARPA.

Il progettista Arch. Raffaella Gambino

A seguito della nota prot 2824 del 15.01.2019 di convocazione della Conferenza in modalità sincrona per l'esame della documentazione relativa al Progetto in questione, sono state delegate al dottor Enrico Martorano, Responsabile del Servizio Tutela Ambientale del Comune di Moncalieri, le funzioni di conduzione e verbalizzazione della Conferenza dei Servizi del 07.02.2019 evidenziando che la stessa assume la natura della conferenza dei servizi istruttoria ex L. 241/90 e s.m.i..

Sono acquisiti agli atti i pareri già espressi dalla Sovrintendenza, trasmessi all'Ente con le note citate:

parere Soprintendenza prot. 7119 del 4.2.2019

Viene data lettura del parere.

In merito alla localizzazione delle nuove localizzazioni commerciali già previste e non ancora realizzate come indicato nel parere della Sovrintendenza si da atto che l'area di interventi L2 è esterna alle aree di tutela, paesaggistica ex D.Lgs. 42/2004, come riportato a pag. 67 della Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS, tavola di confronto localizzazioni e addensamenti e aree di tutela e vincoli di legge.

Arpa ritiene che la documentazione integrativa risponda alla richiesta di chiarimenti formulata nel precedente parere prot. 61915 del 12/07/2018.

Arpa deposita agli atti la tavola del consumo del suolo, riferita all'anno 2017, pubblicata da ISPRA annualmente e illustra l'elaborato cartografico evidenziando che parte delle aree A5 e L2 non attuate risultano non artificializzate, conferma quindi la richiesta di compensazione di consumo di suolo conseguente all'attuazione delle previsioni commerciali oggetto della variante.

Per quanto riguarda la porzione A5 come emerge dalla documentazione integrativa dalla verifica di VAS tale area è stata ricompresa nella specifica variante n. 33 (AREA VADO') Approvata con DCC 102 del 17/10/2014 la cui procedura di VAS ha escluso l'assoggettamento alla fase di valutazione.

Per quanto riguarda l'area L2, area attualmente libera, si dà atto del provvedimento regionale di esclusione dalla VIA per l'insediamento commerciale subordinatamente alla previsione di compensazione e mitigazioni.

Tale condizione è stata ripresa nell'approvazione del relativo PEC per la sua attuazione.

Per ciò che riguarda l'attuale procedura di VAS tale intervento è disciplinato puntualmente dall'art. 28-6-1 CP1 commi 13 e 14 sia sotto il profilo normativo che grafico, proposti nell'integrazione alla relazione di verifica di assoggettabilità.

Viste le posizioni e i pareri espressi, la Conferenza prende atto delle posizioni proponendo il non assoggettamento della variante in questione alla VAS subordinatamente alle prescrizioni riportate nei pareri allegati, al presente verbale, al contributo ARPA contenuto nel presente verbale, nonché per quanto riguarda l'area L2 alle condizioni del provvedimento regionale di esclusione di VIA e del recepimento dell'art. 28-6-1 CP1 commi 13 e 14 proposto.

La riunione si chiude alle 10,45.

Il segretario verbalizzante
Geom. Andrea Roncareolo

Allegati:

Per Il Dirigente del Settore
Servizi Ambientali e Reti



- parere Sovrintendenza prot. 7119 del 4.2.2019

