



*Ministero  
per i Beni Culturali e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Prot. n. **1769 - 34-19-2/156-1**

Risposta al foglio del 15/01/2019

AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica

DESCRIZIONE: **Comune MONCALIERI Prov. TO**

**Bene e oggetto dell'intervento:** Integrazione alla Relazione di Verifica di VAS per la Variante urbanistica 77 del PRG del Comune di Moncalieri- Riapertura procedimento Verifica di Assoggettabilità alla fase di valutazione della procedura di VAS e richiesta parere per Conferenza dei Servizi in modalità sincrona. INTEGRAZIONI- VARIANTE PARZIALE

DATA RICHIESTA: **Data di arrivo richiesta: 15/01/2019**

**Protocollo entrata richiesta: 570 del 15/01/2019**

RICHIEDENTE: Città di Moncalieri - Pubblico

PROCEDIMENTO: Interventi su PRGC (L.R. 56/1977 s.m.i.(PRGC))

PROVVEDIMENTO: **Tipologia dell'atto: parere di competenza**

**Destinatario: Città di Moncalieri- Pubblico**

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto dal comune di Moncalieri e riguardante la VAS relativa la Variante parziale N. 77- ex art. 17, comma 5 L.R. 56/77 al vigente P.R.G.C. (Adeguamento del vigente P.R.G.C. alla normativa commerciale);

in considerazione del fatto che, come indicato nella Relazione illustrativa e come emerge dalla verifica di coerenza al Piano Paesaggistico Regionale del Piemonte approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 (pagg. 31-35), la variante in oggetto non è in contrasto con le con le prescrizioni immediatamente cogenti e prevalenti ed è coerente con direttive e indirizzi del PPR;

considerata inoltre la specificità dell'argomento della variante, che pare limitarsi all'adeguamento normativo dei parametri commerciali, non introducendo nuove previsioni urbanistiche rispetto allo strumento vigente;

nel rammentare il ns. precedente parere 12033 del 17/07/2018, e viste le integrazioni presentate, questa Soprintendenza conferma, per quanto di competenza, che tale variante non debba essere assoggettata al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in quanto non comprende previsioni insediative. Per le nuove localizzazioni commerciali già previste e non ancora realizzate, laddove interessino aree sottoposte a tutela paesaggistica sarà necessario acquisire le autorizzazioni di legge e progettare con la massima cautela, prevedendo eventuali mitigazioni/compensazioni.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta in formato digitale, rimanendo in attesa del verbale della Conferenza dei Servizi.

**IL SOPRINTENDENTE**

Luisa Papotti

Il Responsabile dell'Istruttoria

arch. Cristina Lucca

(tel. 011-5220438 - [cristina.lucca@beniculturali.it](mailto:cristina.lucca@beniculturali.it))

*[Handwritten signature]*



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI