



CITTÀ DI MONCALIERI

Servizio Appalti

APPALTO AD OGGETTO: “SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER UFFICI E SERVIZI COMUNALI - 7826604DED” – Rdo Mepa nr. 2256150”.

VERBALE DI GARA N. 4

FASE ECONOMICA (in seduta pubblica)

L'anno duemiladiciannove, il giorno 17 del mese di aprile alle ore 10,10 in Moncalieri c/o l'ufficio Appalti della Città di Moncalieri, Via S. Croce n. 12/a, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 719 dell' 11/04/2019, così composta:

- Dott. Roberto BIANCATO – Dirigente del Settore Appalti, contratti di servizio, igiene urbana e trasporti – in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Monica RITACCA – Direttore del Settore Appalti, contratti di servizio, igiene urbana e trasporti – in qualità di Componente;
- Sig. Rocco TAVERNA – Assistente amministrativo del Settore Appalti, contratti di servizio, igiene urbana e trasporti – in qualità di Componente;
- Sig.ra Gabriella SEPE – Assistente amministrativo del Settore Appalti, contratti di servizio, igiene urbana e trasporti – in qualità di segretario verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e fa constatare che:

- in data 11/04/2019 con verbale nr. 1 in pari data (fase amministrativa), si è tenuta la seduta pubblica amministrativa relativa alla procedura Rdo Mepa nr. 2256150 per la valutazione della documentazione amministrativa pervenuta;
- in data 12/04/2019 con verbale nr. 2 in pari data (fase tecnica), si è tenuta la seduta pubblica volta a verificare la presenza del progetto tecnico nella busta nr. 2 e la rispondenza del contenuto a quanto previsto nelle documentazione di gara;
- in data 15/04/2019 con verbale nr. 3 in pari data (fase tecnica), si è tenuta la seduta riservata dedicata alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- della presente seduta è stata data comunicazione tramite avviso su Portale Me.Pa e tramite avviso pubblicato su Sito Istituzionale.

Tutto ciò premesso

Il Presidente ricorda che l'offerta dei concorrenti sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, secondo gli elementi e punteggi specificati negli atti inseriti per la RDO su Me.Pa.

Il Presidente comunica che la presente seduta è dedicata alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, al caricamento degli stessi sul portale Me.Pa, all'apertura della Busta "Offerta Economica" con applicazione della formula prevista negli atti di gara per l'elemento economico e successiva determinazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione provvisoria.

Il Presidente ricorda il criterio di valutazione dell'ELEMENTO ECONOMICO:

ELEMENTO n.2) OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti):

$$\begin{aligned} & \text{(per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) \quad C_i = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}} \\ & \text{(per } A_i > A_{\text{soglia}}) \quad C_i = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})] \end{aligned}$$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
 A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
 A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
 X = 0,90
 A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

La somma dei punti assegnati all'offerta tecnica (max 80 punti) e all'offerta economica (max 20 punti) porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente e determinerà la graduatoria di gara. La gara sarà aggiudicata provvisoriamente al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto e quindi risulterà primo in graduatoria.

Nel caso vi siano offerte uguali si procederà ad aggiudicare l'appalto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto nell'offerta tecnica, qualora anche detti punteggi siano paritari si procederà in via immediata al sorteggio.

E' prevista l'individuazione e la valutazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs n. 50/2016. In ogni caso la Stazione Appaltante può, a norma dell'art. 97, comma 6, del D.lgs n. 50/2016, valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il Presidente procede quindi alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche:

BUSTA NR.	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1	AUREA SERVIZI SRL	62,667	63,460
2	CONSORZIO STABILE DEA	70,000	70,886
3	DUSSMANN SERVICE SRL	79,000	80,000
4	ESSE- QUADRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	66,667	67,511

5	FIDENTE S.P.A.	76,000	76,962
6	IN LINEA SOC. COOP	73,000	73,924
7	L'AMBIENTE SRL	72,000	72,911
8	SIKANIA-SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	68,333	69,198

Il Presidente evidenzia che la procedura sul portale Me.Pa prevede il caricamento del punteggio con soli due decimali e, pertanto, poiché le regole di gara non escludono l'arrotondamento con soli due decimali e non vengono alterate le risultanze di gara derivanti dall'uso dei tre decimali, si provvede all'arrotondamento del punteggio riparametrato come segue:

BUSTA NR.	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1	AUREA SERVIZI SRL	63,46
2	CONSORZIO STABILE DEA	70,89
3	DUSSMANN SERVICE SRL	80,00
4	ESSE- QUADRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	67,51
5	FIDENTE S.P.A.	76,96
6	IN LINEA SOC. COOP	73,92
7	L'AMBIENTE SRL	72,91
8	SIKANIA-SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	69,20

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche e dà lettura dei ribassi, come da prospetto sotto riportato:

OFFERTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	AUREA SERVIZI SRL	13,40%
2	CONSORZIO STABILE DEA	18,74%
3	DUSSMANN SERVICE SRL	2,511%
4	ESSE- QUADRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	13,73%
5	FIDENTE S.P.A.	21,02%
6	IN LINEA SOC. COOP	21,30%
7	L'AMBIENTE SRL	19,16%
8	SIKANIA-SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	8,22%

Prende atto della classifica finale come da documento riepilogativo, estratto dalla procedura Me.Pa, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente evidenzia che l'offerta dell'operatore economico primo classificato FIDENTE S.P.A risulta anomala ai sensi dell'art. 97 D.lgs. n. 50/2016, giacché il punteggio ottenuto nell'offerta tecnica ed economica risulta superiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto per la medesima offerta; verrà pertanto attivata la procedura di verifica della congruità dell'offerta all'esito della quale verrà proposta l'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.45.

Letto, approvato e sottoscritto.

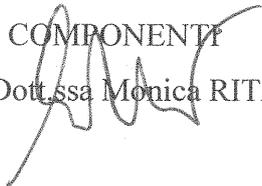
IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO



I COMPONENTI

Dott.ssa Monica RITACCA



Sig. Rocco TAVERNA



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Gabriella SEPE



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2256150
Descrizione RDO:	SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER UFFICI E SERVIZI COMUNALI
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori al quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI MONCALIERI 01577930017 PIAZZA VITTORIO EMANUELE II SNC MONCALIERI TO
Punto Ordinante	ROBERTO BIANCATO
Soggetto stipulante	Nome: ROBERTO BIANCATO Amministrazione: COMUNE DI MONCALIERI
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	2QC71G
Inizio presentazione offerte:	21/03/2019 18:22
Termine ultimo presentazione offerte:	10/04/2019 16:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	04/04/2019 16:00
Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	ORE 10 DEL 11.04.2019
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	30/06/2019 23:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	1
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della Rdo e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	SERVIZI/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti

Lotto esaminato: 1 SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER UFFICI E SERVIZI COMUNALI (Lotto unico)

CIG	7826604DED
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	212983,38000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data invio Offerta
1	IN LINEA SOC. COOP.	Singola	01823190853	04/04/2019 11:53
2	SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	01556140851	09/04/2019 20:08
3	L'AMBIENTE S.R.L.	Singola	03150050833	08/04/2019 17:52
4	ESSEQUADRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singola	06491150485	10/04/2019 13:55
5	CONSORZIO STABILE DEA	Consorzio	12507091002	09/04/2019 12:18
6	FIDENTE	Singola	0053827010908	08/04/2019 11:01
7	DUSSMANN SERVICE SRL	Singola	00124140211	10/04/2019 15:47
8	AUREA SERVIZI S.R.L.	Singola	0419121040210	10/04/2019 15:32

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	11/04/2019 10:58:46	11/04/2019 12:36:58

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	passoe	dichiarazioni impresa ausiliaria	domanda di partecipazione	Eventuale documentazione relativa	EVENTUALI CERTIFICAZIONI A SUFFRAGIO	ATTESTAZIONE PAGAMENTO CONTRIBUTITO	CAUZIONE PROVVISORIA	DICHIARAZIONI CAM
-------------	---	--------	----------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------	-------------------

	Valutazione		Note		Valutazione		Note		all'arricchimento		RIDUZIONE CAUZIONE PROVVISORIA		ANAC					
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
IN LINEA SOC. COOP.		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
L'AMBIENTE S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ESSEQUADRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CONSORZIO STABILE DEA		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FIDENTE		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DUSSMANN SERVICE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AUREA SERVIZI S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE		PASSE		CAUZIONE PROVVISORIA		EVENTUALI CERTIFICAZIONI A SUFRAGIO RIDUZIONE CAUZIONE PROVVISORIA		ATTESTAZIONE PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC		DICHIARAZIONI CAM		DICHIARAZIONI AUSILIARIA		DGUE	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
IN LINEA SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
L'AMBIENTE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ESSEQUADRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
CONSORZIO STABILE DEA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
FIDENTE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
DUSSMANN SERVICE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AUREA SERVIZI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	12/04/2019 10:58:01	17/04/2019 10:16:43

Concorrente	OFFERTA TECNICA (V. CRITERI PER LA VALUTAZIONE OFFERTA)		Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
IN LINEA SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
L'AMBIENTE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ESSEQUADRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CONSORZIO STABILE DEA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FIDENTE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DUSSMANN SERVICE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AUREA SERVIZI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	17/04/2019 10:28:00	17/04/2019 10:43:19

Concorrente	MODELLO OFFERTA ECONOMICA SA		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
IN LINEA SOC.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

COOP.				
SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
L'AMBIENTE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ESSEQUADRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CONSORZIO STABILE DEA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FIDENTE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DUSSMANN SERVICE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AUREA SERVIZI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
FIDENTE	64,00 punti	76,96 punti	16,00 punti	19,91 punti	SI
IN LINEA SOC. COOP.		73,92 punti		20,00 punti	SI
L'AMBIENTE S.R.L.		72,91 punti		19,35 punti	SI
CONSORZIO STABILE DEA		70,89 punti		19,22 punti	SI
ESSEQUADRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE		67,51 punti		16,74 punti	SI
DUSSMANN SERVICE SRL		80,00 punti		3,06 punti	NO
AUREA SERVIZI S.R.L.		63,46 punti		16,34 punti	NO
SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA		69,20 punti		10,02 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
FIDENTE	0,00000000	0,00	76,96	19,91	96,87
IN LINEA SOC. COOP.	0,00000000	0,00	73,92	20,00	93,92
L'AMBIENTE S.R.L.	0,00000000	0,00	72,91	19,35	92,26
CONSORZIO STABILE DEA	0,00000000	0,00	70,89	19,22	90,11
ESSEQUADRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	0,00000000	0,00	67,51	16,74	84,25
DUSSMANN SERVICE SRL	0,00000000	0,00	80,00	3,06	83,06
AUREA SERVIZI S.R.L.	0,00000000	0,00	63,46	16,34	79,80
SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	0,00000000	0,00	69,20	10,02	79,22

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and initials 'TOL' on the right.