CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 / 24/03/2023

Uff. SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre il giorno ventiquattro del mese di Marzo alle ore 20:00 il Consiglio Comunale convocato in forma mista per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio digitale di ciascun Consigliere, come attestato dalle ricevute di avvenuta consegna, si è riunito nella sede del Municipio di Moncalieri, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine dell'ordine giorno risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome		Cognome e Nome	
ARTUSO DIEGO	Presente	MAMMONE ANTONIO	Assente Giustif.
BELLAGAMBA PIER ALESSANDRO	Presente	MINENNA SABRINA	Presente
CALLIGARO ARTURO	Presente	MONTAGNA PAOLO	Presente
COSTANTINO SILVANO	Presente	MONTICONE CRISTIANO	Assente Giustif.
DEMONTIS GIANFRANCO	Presente	OSELLA GIUSEPPE	Assente Giustif.
DI BELLA CRISTINA	Presente	PATRITI ROBERTO	Assente Giustif.
DURAZZO CESARE GUGLIELMO	Presente	PERSICO NICOLETTA	Presente
FASSONE BARBARA	Presente	RICCO GALLUZZO BIAGIO	Presente
FIUMARA ROBERTO	Presente	RUSSO SERGIO	Presente
GIACHINO ALESSANDRO	Presente	SALERNO CHRISTIAN	Presente
GIACOTTO ROBERTO	Presente	VISCOMI ABELIO	Presente
IORFINO PASQUALE	Presente	ZACA' STEFANO	Presente
LICATA SILVANA	Presente		

Si dà atto che per la presente seduta il Consigliere VISCOMI ABELIO risulta collegato in videoconferenza in modalità telematica, ai sensi e nel rispetto dell'Appendice al Regolamento del Consiglio Comunale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 26/05/2022.

Pertanto sono presenti n. 21 Consiglieri, nonché gli Assessori:
BORELLO ALESSANDRA, MORABITO MICHELE, POMPEO LAURA, DI CRESCENZO SILVIA, MESSINA GIUSEPPE, GUIDA DAVIDE, FERRERO ANGELO

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Truscia

Il Signor Diego Artuso nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Su proposta del Sig. Sindaco PAOLO MONTAGNA

Visti i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2019, n.160 che disciplinano l'Imposta municipale propria (IMU) a decorrere dal 01/01/2020;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446;

Dato atto che

1) ai sensi dell'art 1 c. 748 della L.160/2019 l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
2) ai sensi dell'art 1 c. 750 della L.160/2019 l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
3) ai sensi dell'art 1 c. 751 della L.160/2019 fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU
4) ai sensi dell'art 1 c. 752 della L.160/2019 l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
5) ai sensi dell'art 1 c. 753 della L.160/2019 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.
6) ai sensi dell'art 1 c. 754 della L.160/2019 per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
7) ai sensi dell'art 1 c. 760 della L.160/2019 per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, e' ridotta al 75 per cento.

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n.431 con particolare riferimento all'art. 2 c.3 (contratti concordati);

Dato atto che per quanto attiene alle locazioni a canone agevolato il Comune di Moncalieri ha applicato, a partire dal 2016, una aliquota del 0,55% che, a seguito dell'applicazione della riduzione ex lege al 75%, di cui al precedente punto 7, risulta essere oggi del 0,4125%.

Considerata anche la normativa di favore vigente in materia di "cedolare secca IRPEF", si ritiene di stabilire per la tipologia suddetta un'aliquota pari al 0,74% che, a seguito dell'applicazione della riduzione ex lege al 75%, determina un'aliquota effettiva identica a quella stabilita nel 2016 pari al 0,55%.

Ritenuto opportuno, mantenere invariata l'aliquota del 0,55% (0,4125% a seguito della riduzione ex lege del 25%) per le unità abitative messe a disposizione dell'Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.LO) e, destinate, tramite contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, c.3, della L. 431/1998, a famiglie in emergenza abitativa, anche mediante l'attivazione di interventi mirati alla riduzione del disagio abitativo a valere sul Fondo di morosità incolpevole (FIMI)

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) prevista dalla Legge 27 dicembre 2019 n.160

Ritenuto di determinare le seguenti aliquote applicabili con decorrenza 01 gennaio 2023 secondo le disposizioni sopra richiamate e le altre norme a cui le stesse fanno rinvio e riferimento;

Categoria Immobile	Aliquota
Abitazione principale (A l, A8, A9) e relative pertinenze nella misura di una per categoria catastale (c2/c6/c7)	**0,60%**
Fabbricati rurali ad uso strumentale	**0,10%**
Terreni agricoli	**1,04%**
Aree fabbricabili	**1,04%**
Immobili ad uso produttivo (D) *	**1,04% (* di cui 0,76% riservato allo Stato e 0,28% destinato al Comune)**
Unità abitative messe a disposizione dell'Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.LO) e destinate, mediante contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, c.3, della L. 431/1998, a famiglie in emergenza abitativa, anche mediante l'attivazione di interventi mirati alla riduzione del disagio abitativo a valere sul Fondo di morosità incolpevole (FIMI). *	**0,55% (*ridotta al 0,4125% ai sensi art 1 c. 760 della L.160/2019)**
immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto registrato, sulla base dei contratti concordati di cui all'art. 2 comma 3 della L.431/98, stipulati in sede locale, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori, alle condizioni stabilite dall'accordo territoriale vigente.*	**0,74% (*ridotta al 0,55% ai sensi art 1 c. 760 della L.160/2019)**
Unità immobiliari e relative pertinenze nella misura di una per categoria catastale (c2/c6/c7) concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	**0,76 %**
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari di cui all'art.1 c.749 l.160/2019	**0,60%**
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e dalle categorie precedenti	**1,04%**

Atteso che sulla base proiezione degli incassi IMU 2022, nonché delle aliquote e delle detrazioni d'imposta sopra indicate, il gettito IMU stimato per l'anno 2023 ammonta a €. 12.900.000,00;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso.

Sentita la competente Commissione Consiliare;

Acquisito per la seduta di Consiglio Comunale il verbale dei Revisori dei Conti;

Visti gli artt. 107, 151 comma 4 e 184 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificati ed integrati dal D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., gli artt. 4, comma 2, e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165, gli artt. 74 e 76 dello Statuto della città di Moncalieri ed il regolamento comunale di contabilità armonizzato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29/09/2017 n. 105;

Fatte proprie le ragioni e le considerazioni espresse in premessa che si ritengono integralmente riportate nel dispositivo della presente deliberazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lvo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

per le ragioni e le considerazioni espresse in premessa, che si ritengono integralmente riportate nel dispositivo della presente deliberazione

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOTTARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

- di approvare per l'anno 2023 le seguenti aliquote di Imposta Municipale Propria (IMU) :

Categoria Immobile	Aliquota
Abitazione principale (A l, A8, A9) e relative pertinenze nella misura di una per categoria catastale (c2/c6/c7)	**0,60%**
Fabbricati rurali ad uso strumentale	**0,10%**
Terreni agricoli	**1,04%**
Aree fabbricabili	**1,04%**
Immobili ad uso produttivo (D) *	**1,04% (* di cui 0,76% riservato allo Stato e 0,28% destinato al Comune)**
Unità abitative messe a disposizione dell'Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.LO) e destinate, mediante contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, c.3, della L. 431/1998, a famiglie in emergenza abitativa, anche mediante l'attivazione di interventi mirati alla riduzione del disagio abitativo a valere sul Fondo di morosità incolpevole (FIMI). *	**0,55% (*ridotta al 0,4125% ai sensi art 1 c. 760 della L.160/2019)**
immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto registrato, sulla base dei contratti concordati di cui all'art. 2 comma 3 della L.431/98, stipulati in sede locale, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori, alle condizioni stabilite dall'accordo territoriale vigente.*	**0,74% (*ridotta al 0,55% ai sensi art 1 c. 760 della L.160/2019)**
Unità immobiliari e relative pertinenze nella misura di una per categoria catastale (c2/c6/c7) concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	**0,76 %**
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari di cui all'art.1 c.749 l.160/2019	**0,60%**
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e dalle categorie precedenti	**1,04%**

di dare atto che

- Ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

- ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel

Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

- alla data odierna, non risulta adottato dal MEF alcun decreto con il quale sia stato approvato il suddetto prospetto;

- la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante il semplice inserimento del testo sul Portale.

- il gettito complessivo dell'IMU per l'anno 2023 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle trattenute a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale è stimato in € 12.900.000,00;

- che l'introito che si prevede di ottenere con l'applicazione delle predette aliquote sarà destinato al finanziamento del fabbisogno finanziario del Comune di Moncalieri per l'anno 2023.

- ai sensi dell'art.1 c.767 della L. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito *internet* del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

- Di procedere, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 20/07/2021 al fine di consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, all'invio telematico del presente atto tramite il Portale del federalismo fiscale delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane, ai sensi del comma 15 dell'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, utilizzando il formato elettronico che rispetta le specifiche tecniche di cui all'Allegato A, che fa parte integrante del suddetto decreto.

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Si dà atto che è stata sentita la competente Commissione consiliare in data 10/03/2023 e che è stato acquisito il competente parere del Collegio dei Revisori nella Relazione sul Bilancio di Previsione 2023-2025.

Richiamati qui gli interventi del precedente verbale n. 27 di questa stessa seduta, riferiti anche al presente punto n. 10), il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione sopra riportata.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 5 Consiglieri:

Bellagamba, Mammone, Monticone, Patriti, Osella

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 20 Consiglieri
Votanti n. 20 Consiglieri
Voti favorevoli n. 15
Astenuti zero
Voti contrari n. 5 (Calligaro, Giachino, Fassone, Viscomi, Zacà)
Non partecipanti zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione in oggetto sopra riportata.

Il Presidente pone quindi in votazione la richiesta di immediata eseguibilità.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 5 Consiglieri:

Bellagamba, Mammone, Monticone, Patriti, Osella

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 20 Consiglieri
Votanti n. 20 Consiglieri
Voti favorevoli n. 15
Astenuti zero
Voti contrari n. 5 (Calligaro, Giachino, Fassone, Viscomi, Zacà)
Non partecipanti zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l’esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE l’immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.

IL Presidente del Consiglio

Diego Artuso

(firmato digitalmente)

CITTA' DI MONCALIERI
Ripart. Segreteria

Il Segretario Generale

Stefania Truscia

(firmato digitalmente)