



**CITTÀ DI MONCALIERI**

Servizio Tributi

Vicolo Andrea Cotta, 2 – 10024 Moncalieri (TO)

Tel. 011/6401336-337-380

**IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
(Cognome e Nome del contribuente)

Codice Fiscale (obbligatorio) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445,

**DICHIARA**

che a far data dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ il/i seguente/i Immobile/i:

*1) Immobile ad uso abitativo*

Indirizzo: \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_ N. \_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_

*2) e le relative Pertinenze*

Indirizzo Pertinenza 1: \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_ N. \_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_

Indirizzo Pertinenza 2: \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_ N. \_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_

Indirizzo Pertinenza 3: \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_ N. \_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_

è/sono stato/i concesso/i in comodato d'uso gratuito a :

\_\_\_\_\_  
(Cognome e Nome del comodatario)

Codice Fiscale (obbligatorio) \_\_\_\_\_

- che il comodatario è **Genitore** **Figlio** del sottoscritto;
- che il comodatario ha stabilito nell'immobile di cui al punto 1 la propria dimora abituale e residenza anagrafica;
- che il comodatario risulta anagraficamente residente nell'immobile di cui al punto 1 a decorrere dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Moncalieri, li \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL COMODATARIO

Allegati:

1) DOCUMENTO DICHIARANTE \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
RILASCIATO IL \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_

2) DOCUMENTO COMODATARIO \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
RILASCIATO IL \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_

## ***Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali***

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Moncalieri, Titolare del trattamento, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, n° 2 -10024- Moncalieri (TO). PEC: [protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it) .Telefono: 011 64.01.411. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di gestione dei tributi locali. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DASEIN S.r.l contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@comune.moncalieri.to.it](mailto:dpo@comune.moncalieri.to.it)  
Informativa completa disponibile sul sito [www.comune.moncalieri.to.it](http://www.comune.moncalieri.to.it)

---

(luogo e data)

Per Presa Visione

Firma

---

### **INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art 7 del vigente Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) alle unità immobiliari e relative pertinenze nella misura di una per categoria catastale (C2, C6, C7) concesse in comodato d'uso dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale è applicata l'aliquota dello 0,76 punti percentuali (7,6 per 1000). In caso di più unità immobiliari l'aliquota agevolata può essere applicata ad un'unica unità immobiliare. Il contribuente interessato alla fattispecie deve darne comunicazione, utilizzando apposito modello predisposto dal comune, entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU .

Dall'anno 2016 è possibile godere anche della riduzione del 50% della base imponibile, nel caso in cui:

- il contratto sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia (il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione.

### **REGOLAMENTO IMU (estratto)**

#### Art. 7

Per le unità immobiliare e relative pertinenze nella misura di una per categoria catastale (C2/C6/C7) concesse in comodato d'uso dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale è determinata l'aliquota agevolata nella misura dello 0,76%. In caso di più unità immobiliari l'aliquota agevolata può essere applicata ad un'unica unità immobiliare. Il contribuente deve darne comunicazione utilizzando apposito modello predisposto dal Comune da presentare entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU.