



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica

BANDO ESPLORATIVO

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE EDIFICABILI DA
RICLASSIFICARE COME AGRICOLE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 14 Maggio 2020 con la quale l'Amministrazione ha stabilito di indire una manifestazione di interesse atta a raccogliere le domande avanzate dai cittadini interessati alla riclassificazione urbanistica da aree edificabili ad agricole;
- Richiamata la D.D. n. 967 del 11 Giugno 2020 con la quale è stato approvato il presente "Bando Esplorativo" e il modello di "Istanza di riclassificazione di aree edificabili in agricole";

A V V I S A

- Che sono aperti i termini per la presentazione delle proposte di riclassificazione di aree edificabili in aree agricole da parte dei proprietari;
- Le richieste dovranno riferirsi ad aree edificabili libere, in stato agricolo e/o naturalistico, poste in diretta continuità con aree agricole;
- L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute riservandosi la facoltà di procedere ad una eventuale riclassificazione dell'area mediante variante urbanistica, che terrà conto sia delle proposte trasmesse dai cittadini nell'ambito della manifestazione d'interesse sia delle aree di trasformazione urbanistico-edilizia in azzonamento "C" sulle quali dagli anni di entrata in vigore del vigente PRGC non sono state presentate e/o reiterate istanze di S.U.E..
- Le domande dovranno essere presentate e/o trasmesse al Protocollo generale di questo Comune entro il termine di 90 giorni dal **15.06.2020** data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro il giorno **12.09.2020**.

I N F O R M A

Che il presente bando, il modello per l'istanza e gli allegati per la presentazione delle domande sono disponibili:

- sul sito informatico della Città di Moncalieri, in Aree Tematiche/Edilizia Privata e Urbanistica/Urbanistica/Avvisi/Atti di governo del territorio e procedimenti di trasformazione urbanistica/Provvedimenti anno 2020/, alla seguente pagina web: <https://www.comune.moncalieri.to.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/5106>;
- potranno essere altresì richiesti inviando una mail all'indirizzo e-mail: ufficio.urbanistica@comune.moncalieri.to.it o contattando il recapito 011-6401415 dalle h. 9,00 alle h. 12,00 il lunedì, mercoledì e venerdì;

- in ottemperanza alle misure adottate volte a contrastare e contenere il diffondersi del COVID-19, il personale presta servizio in lavoro agile, per informazioni e chiarimenti, e/o fissare un appuntamento si invita ad inviare una richiesta all'indirizzo e-mail ufficio.urbanistica@comune.moncalieri.to.it;
- al fine di agevolare la presentazione delle istanze, di richiesta di chiarimenti ed informazioni, potranno essere adottate ulteriori misure di ricevimento al pubblico in coerenza con la situazione emergenziale COVID-19 vigente a tale data, volte ad ampliare il servizio all'utenza, compatibilmente con la tutela della salute e sicurezza.

Che le istanze redatte in carta libera, secondo il modello predisposto "Allegato A", dovranno pervenire, entro e non oltre il giorno **12.09.2020**, al protocollo generale della Città di Moncalieri - via Principessa Clotilde n. 10 - 10024 Moncalieri (TO) - su appuntamento allo 011-6401325 oppure tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it

Alla domanda dovranno essere altresì allegati i seguenti documenti :

- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445), redatta sul modello predisposto "Allegato B";
- Copia documento d'identità in corso di validità di tutti i proprietari richiedenti;
- Estratto di mappa catasto terreni in cui siano individuati/evidenziati chiaramente i terreni oggetto d'istanza.

Nel caso la domanda sia presentata a cura di una terza persona delegata, dovranno essere altresì allegati i seguenti documenti :

- Delega sottoscritta dal delegante redatta sul modello predisposto "Allegato C";
- Copia documento d'identità in corso di validità del delegato;

COMUNICA CHE

- La presentazione dell'istanza, non attribuisce alcun diritto all'accoglimento della riclassificazione dell'area mediante variante urbanistica, non comporta il mutamento del regime giuridico o fiscale, che resta condizionato alle valutazioni e risultanze dell'istruttoria tecnica ed alla successiva approvazione di apposita variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale.
- Le richieste di modifiche del P.R.G.C. vigente aventi attinenza al presente bando già pervenute prima della pubblicazione, dovranno essere rinnovate con la presentazione dell'apposito modello, in tal caso gli interessati sono tenuti a fornire la data ed il protocollo dell'istanza in allora presentata.
- I richiedenti che presenteranno le istanze avranno riscontro delle medesime nell'ambito del procedimento di variante urbanistica nelle forme di legge ove questa sia avviata e/o potranno eventualmente essere contattati dagli uffici ove si rendano necessari approfondimenti.

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Moncalieri, Titolare del trattamento, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, n° 2 -10024- Moncalieri (TO). PEC: protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it . Telefono: 011 64.01.411. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire le finalità proprie del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, Acta Consulting S.r.l. contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@actaconsulting.it . Informativa completa disponibile sul sito <https://www.comune.moncalieri.to.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/819> .

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola PALLA - Dirigente del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio.

Il presente bando verrà pubblicato per estratto a mezzo stampa e tramite manifesti murali, in copia integrale all'Albo Pretorio e sul sito web comunale.

Moncalieri, 15.06.2020

Il Dirigente del
Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Arch. Nicola PALLA