



*Ministero per i beni
e le attività culturali
e per il turismo*

Torino,

Città di Moncalieri
protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Prot. n.

Risposta al foglio prot. 60200 del 14/12/2020

AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica/tutela archeologica

DESCRIZIONE: **Comune MONCALIERI Prov. TO**

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA NORMATIVA Cr2 (3) DEL
VIGENTE P.R.G.C. PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA
ASSISTITA IN BORGATA BAUDUCCHI, ISTANZA PRESENTATA IN DATA
08.02.2019 PROT. N. 8344 Comunicazione di avvio del procedimento della procedura di
VAS e richiesta parere per conferenza dei servizi in modalità asincrona.

DATA RICHIESTA : **Data di arrivo richiesta: 14/12/2020**

Protocollo entrata richiesta: 19349 del 15/12/2020

RICHIEDENTE: Città di Moncalieri- Pubblico

PROCEDIMENTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PROVVEDIMENTO: **Tipologia dell'atto: PARERE**

Destinatario: Città di Moncalieri - Pubblico

In risposta alla richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in
oggetto per la VAS del P.E.C. e la richiesta di parere per la conferenza dei servizi in modalità asincrona;

vista l'esclusione della fase di VAS per la Variante 81 "Modifica all'art. 28-3-2 Area Normativa CR2
delle N.T.A." riguardante una porzione di territorio che si configura come intervento di completamento
urbanistico in frazione Bauducchi;

Premesso che l'area in esame non è sottoposta ad alcun vincolo paesaggistico o altro vincolo da D. Lgs.
42/2004 s.m.i.;

Esaminata la documentazione messa a disposizione questa Soprintendenza, in qualità di "Soggetto
competente in materia ambientale";

Considerate le precedenti osservazioni relativamente alla variante al PRGC espresse con ns. nota prot.
19026 del 30/10/2019;

Viste le soluzioni proposte, le mitigazioni e le compensazioni previste, considerate le motivazioni addotte
nel Rapporto ambientale relativamente ai rilievi circa la coerenza con l'art. 20 del PPR;

Considerato che l'area si configura come area di completamento interclusa e infrastrutturata e, come già
ricordato, priva di tutela paesaggistica;

questa Soprintendenza, dal punto di vista paesaggistico e compositivo esprime le seguenti valutazioni
circa le soluzioni prospettate:

- si ritiene più consona la Soluzione B; si suggerisce inoltre di valutare se fosse possibile utilizzare per i
parcheggi verso strada terra stabilizzata o blocchi rinverditati, al fine di aumentare la superficie permeabile del
suolo;

- per la progettazione dei fabbricati si tenga conto delle Linee guida regionali "Indirizzi per la qualità
paesaggistica degli insediamenti. Buone pratiche per la progettazione edilizia".

Per quanto attiene la tutela archeologica, si evidenzia quanto segue:

- L'area interessata dal progetto in oggetto prevede consistenti opere di scavo per la realizzazione di
una nuova Residenza Sanitaria Assistita, da realizzare con finanziamento privato come comunicato
dal progettista dei lavori in epigrafe; sono previsti anche scavi per opere di urbanizzazione;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484

email: sabap-to@beniculturali.it – PEC: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it

sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it/>

- L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione è sotto la soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e quindi l'opera non risulta essere sottoposta agli adempimenti previsti dal citato D.Lgs;
- Sulla base dei dati a disposizione, le opere in progetto non ricadono in un'area interessata da rinvenimenti archeologici avvenuti nel passato, né da procedimenti di tutela archeologica in essere o in corso di istruttoria, né all'interno di aree a rischio archeologico perimetrate negli strumenti urbanistici vigenti del territorio di competenza.

Pertanto questa Soprintendenza autorizza le opere di scavo in corso senza ulteriori prescrizioni. Tuttavia, in considerazione del fatto il comparto territoriale nel quale è inserita l'opera è stato interessato, in passato, da numerosi rinvenimenti archeologici in passato e da numerose tracce di popolamento in età antica, si raccomanda la massima attenzione durante i consistenti lavori di scavo previsti. Qualora si verificassero rinvenimenti fortuiti di strutture, reperti e stratigrafie di natura archeologica e paleontologica, sarà necessario ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. darne immediata segnalazione a questo Ufficio. I beni ritrovati dovranno essere possibilmente conservati nella loro giacitura originaria e i lavori in quel tratto dovranno essere interrotti sino al sopralluogo da parte di un funzionario di questa Soprintendenza.

Si trattiene agli atti la documentazione messa a disposizione, rimanendo in attesa delle determinazioni di codesto Ente.

IL SOPRINTENDENTE

Luisa Papotti

I Responsabili dell'Istruttoria
arch. Cristina Lucca, dott. Alessandro Quercia
(cristina.lucca@beniculturali.it; alessandro.quercia@beniculturali.it)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484

email: sabap-to@beniculturali.it – PEC: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it

sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it/>