



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 / 06/04/2021

Uff. SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di Aprile alle ore 20:00 il Consiglio Comunale, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio digitale di ciascun Consigliere, come attestato dalle ricevute di avvenuta consegna, si è riunito nella sede del Municipio di Moncalieri in audio e videoconferenza, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine dell'ordine giorno risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome		Cognome e Nome	
ARTUSO DIEGO	Presente	MAMMONE ANTONIO	Presente
BELLAGAMBA PIER ALESSANDRO	Presente	MINENNA SABRINA	Presente
CALLIGARO ARTURO	Presente	MONTAGNA PAOLO	Presente
COSTANTINO SILVANO	Presente	MONTICONE CRISTIANO	Presente
DEMONTIS GIANFRANCO	Presente	OSELLA GIUSEPPE	Presente
DI BELLA CRISTINA	Presente	PATRITI ROBERTO	Presente
DURAZZO CESARE GUGLIELMO	Presente	PERSICO NICOLETTA	Presente
FASSONE BARBARA	Presente	RICCO GALLUZZO BIAGIO	Presente
FIUMARA ROBERTO	Presente	RUSSO SERGIO	Presente
GIACHINO ALESSANDRO	Presente	SALERNO CHRISTIAN	Presente
GIACOTTO ROBERTO	Presente	VISCOMI ABELIO	Assente Giustif.
IORFINO PASQUALE	Presente	ZACA' STEFANO	Presente
LICATA SILVANA	Presente		

Si dà atto che i Consiglieri presenti sopra elencati risultano collegati in audio e videoconferenza ai sensi della Disposizione del Presidente del Consiglio n. 2 del 29/10/2020 e si attesta altresì il rispetto delle condizioni di cui ai Capi I, II e III e relativi articoli del Regolamento del Consiglio Comunale.

Pertanto sono presenti n. 24 Consiglieri, nonché gli Assessori collegati in audio e videoconferenza:

BORELLO ALESSANDRA, MORABITO MICHELE, POMPEO LAURA, DI CRESCENZO SILVIA, MESSINA GIUSEPPE, GUIDA DAVIDE, FERRERO ANGELO

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Truscia collegato in audio e videoconferenza

Il Signor Diego Artuso nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Visti i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2019, n.160 che disciplinano l'Imposta municipale propria (IMU) a decorrere dal 01/01/2020;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446;

Dato atto che

- 1) ai sensi dell'art 1 c. 748 della L.160/2019 l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- 2) ai sensi dell'art 1 c. 750 della L.160/2019 l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- 3) ai sensi dell'art 1 c. 751 della L.160/2019 fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.
- 4) ai sensi dell'art 1 c. 752 della L.160/2019 l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- 5) ai sensi dell'art 1 c. 753 della L.160/2019 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.
- 6) ai sensi dell'art 1 c. 754 della L.160/2019 per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

Ritenuto di determinare le seguenti aliquote applicabili con decorrenza 01 gennaio 2021 secondo le disposizioni sopra richiamate e le altre norme a cui le stesse fanno rinvio e riferimento;

Categoria Immobile	Aliquota
Abitazione principale (A 1, A8, A9) e relative pertinenze nella misura di una per categoria catastale (c2/c6/c7)	0,60%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati merce di cui al comma 751 L.160/19	0,25%
Terreni agricoli	1,04%
Aree fabbricabili	1,04%
Immobili ad uso produttivo (D) *	1,04% (* di cui 0,76%

	riservato allo Stato e 0,28% destinato al Comune)
Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto registrato, sulla base dei contratti - tipo concordati	0,55%
Unità immobiliari e relative pertinenze nella misura di una per categoria catastale (c2/c6/c7) concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	0,76 %
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari di cui all'art.1 c.749 l.160/2019	0,60%
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e dalle categorie precedenti	1,04%

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso.

Sentita la competente Commissione Consiliare;

Acquisito per la seduta di Consiglio Comunale il verbale dei Revisori dei Conti;

Visti gli artt. 107, 151 comma 4 e 184 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificati ed integrati dal D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., gli artt. 4, comma 2, e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165, gli artt. 74 e 76 dello Statuto della città di Moncalieri ed il regolamento comunale di contabilità armonizzato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29/09/2017 n. 105;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lvo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

per le ragioni e le considerazioni espresse in premessa, che si ritengono integralmente riportate nel dispositivo della presente deliberazione,

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOTTARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

- di approvare per l'anno 2021 le seguenti aliquote di Imposta Municipale Propria (IMU) :

Categoria Immobile	Aliquota
Abitazione principale (A 1, A8, A9) e relative pertinenze nella misura di	0,60%

una per categoria catastale (c2/c6/c7)	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati merce di cui al comma 751 L.160/19	0,25%
Terreni agricoli	1,04%
Aree fabbricabili	1.04%
Immobili ad uso produttivo (D) *	1,04% (* di cui 0,76% riservato allo Stato e 0,28% destinato al Comune)
Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto registrato, sulla base dei contratti - tipo concordati	0.55%
Unità immobiliari e relative pertinenze nella misura di una per categoria catastale (c2/c6/c7) concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	0,76 %
Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari di cui all'art.1 c.749 l.160/2019	0,60%
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e dalle categorie precedenti	1,04%

di dare atto che

- ai sensi dell'art.1 c.767 della L. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito *internet* del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.
- Ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.
- ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;
- alla data odierna, non risulta adottato dal MEF alcun decreto con il quale sia stato approvato il suddetto prospetto;
- la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di

approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante il semplice inserimento del testo sul Portale.

- che l'introito che si prevede di ottenere con l'applicazione delle predette aliquote sarà destinato al finanziamento del fabbisogno finanziario del Comune di Moncalieri per l'anno 2021.
- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i

Si dà atto che è stata sentita la competente Commissione consiliare in data 25/03/2021 e che è stato acquisito il competente parere dell'Organo di revisione.

Richiamati gli interventi del precedente verbale n. 21 di questa stessa seduta, il Presidente, pone in votazione palese per appello nominale la proposta di deliberazione sopra riportata così come previsto da propria Disposizione n. 2 del 29/10/2020 e nelle modalità previste all'art. 46, commi 1 e 2 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Prima di procedere alla fase di votazione il Presidente ricorda che si procederà con una unica votazione a valere per la deliberazione e per l'immediata eseguibilità, fatta salva la possibilità di esprimere una votazione differente con una espressa dichiarazione di voto al termine della votazione.

Pertanto il Presidente invita il Segretario Generale a procedere all'appello nominale.

Si dà atto che risultano assenti, in quanto non risultano collegati o non hanno risposto all'appello nominale i seguenti n. 1 Consiglieri:

Viscomi

La votazione dà il seguente risultato:

Presenti n. 24 Consiglieri

Votanti n. 24 Consiglieri

Voti favorevoli n. 17

Astenuti zero

Voti contrari n. 7 (Bellagamba, Calligaro, Fassone, Giachino, Monticone, Osella, Zacà)

Non partecipanti al voto zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione sopra riportata.

Successivamente il Presidente, non ricevendo opposizioni né dichiarazioni da parte di alcun consigliere, dichiara che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della precedente votazione

DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.

IL Presidente del Consiglio

Diego Artuso

(firmato digitalmente)



Il Segretario Generale

Stefania Truscia

(firmato digitalmente)

