



CITTA' DI MONCALIERI
Settore Appalti Contratti e Patrimonio
Servizio Patrimonio

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO
"BOCCIOFILE"**

VERBALE nr. 4 - SEDUTA RISERVATA – VALUTAZIONE PROPOSTE TECNICHE

L'anno duemilaventitrè, il giorno 19 del mese di aprile alle ore 14:51 in Moncalieri presso la Sala Giunta, sita all'interno del Palazzo Comunale, in Piazza Vittorio Emanuele II, si è riunita la Commissione nominata con DD n. 478 del 27/03/2023 composta da:

- BIANCATO ROBERTO – Dirigente del Settore Appalti Contratti e Patrimonio, con funzioni di Presidente;
- MATRELLA ANTONELLA – Responsabile P.O. del Servizio "Patrimonio e Casa", con funzioni di Commissario;
- BARRA ALBERTO - Ass. Tecnico del Servizio "Patrimonio e Casa"- con funzioni di Commissario;
- IVALDI CRISTINA – Ass. amministrativo del Servizio "Patrimonio e Casa" - con funzioni di Verbalizzante;

La Commissione dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla valutazione e all'attribuzione dei relativi punteggi alle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Richiamati i verbali:

- *VERBALE nr. 1 - SEDUTA PUBBLICA - FASE AMMISSIONE*
- *VERBALE nr. 2 - SEDUTA PUBBLICA – SCIOGLIMENTO RISERVE*
- *VERBALE nr. 3 - SEDUTA PUBBLICA – APERTURA BUSTE CONTENENTI LE PROPOSTE TECNICHE* in data odierna, con il quale, dopo aver sciolto le riserve in capo ai partecipanti sopra richiamati, la Commissione ha aperto, in seduta pubblica, i plichi contenenti le proposte tecniche (busta n.2 "Proposta tecnica") al solo fine di verificare la presenza dei documenti richiesti per il progetto tecnico e poiché la verifica ha dato esito positivo, tutti i concorrenti di seguito elencati sono stati ammessi al prosieguo della gara:

ABane

lp

- 1) LAVORATO ANTONIO
- 2) LAVORATO ANTONIO
- 3) LA TAVERNA – ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE
- 4) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCIOFILA TURATI
- 5) AFP DELEGAZIONE LOCALE COM DI MONCALIERI ODV
- 6) BOCCIOFILA SAN MARCO ASD
- 7) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B. S.C.S.
- 8) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B. S.C.S.

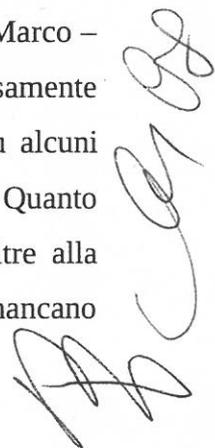
Nella presente seduta riservata la Commissione provvederà ad esaminare le proposte tecniche presentate sulla base degli elementi di valutazione indicati all'art. 6 dell'AVVISO PUBBLICO – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE come di seguito riepilogato:

1) Proposta progettuale max 90 punti così articolati:

- *organizzazione* (utilizzo, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, manutenzione degli impianti, dotazioni tecnico-strumentali per l'espletamento dell'attività sportiva, attività di prevenzione e sicurezza): max 30 punti
- *attività sportive* (attività praticate e loro valenza sociale, promozionale, agonistica, bacino d'utenza, istruttori): max 20 punti
- *spazi e orari* garantiti per utenze sociali: max 15 punti
- *attività culturali, aggregative ed educative* rivolte al territorio compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione: max 15 punti
- *interventi di miglioria* riguardanti il bene concesso: max 10 punti

Preso atto di quanto sopra riportato la Commissione procede con la valutazione delle proposte tecniche presentate dai concorrenti. Il concorrente n. 1) LAVORATO ANTONIO (proposta prot. 19978/2023) ha presentato un progetto tecnico che fa formalmente riferimento, in intestazione, alla bocciofila "Borgo san Pietro e Lingotto – Corso Rosselli 3" ma dal contesto della documentazione complessiva presentata si evince che il progetto esaminato si riferisce alla "Bocciofila San Marco – Via Vico 1 e, dunque, a tale impianto viene ascritta la proposta. Il progetto risulta scarsamente apprezzabile sull'elemento dell'organizzazione ove mancano adeguati approfondimenti su alcuni sub-elementi che vengono solo citati senza specificarne le modalità operative o attuative. Quanto all'elemento delle attività sportive, appare scarsamente apprezzabile il contenuto ove oltre alla menzione di altre discipline oltre alla bocce "calcio A5, ginnastica dolce e twirling", mancano

ABama



adeguati sviluppi circa le modalità di concretizzazione anche con riferimento al bacino d'utenza e agli istruttori. Ampi gli spazi e gli orari garantiti alle utenze sociali. Non significative le attività extra culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio per le quali mancano gli aspetti implementativi. Irrilevanti le migliorie proposte.

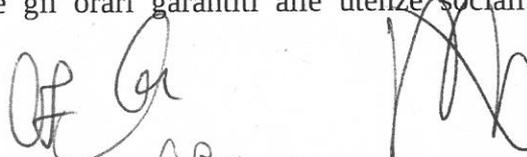
Il progetto successivo, presentato dal concorrente n. 2) LAVORATO ANTONIO (proposta prot. 19979/2023) per la bocciofila "Borgo san Pietro e Lingotto - Corso Rosselli 3" risulta sostanzialmente identico nel contenuto a quello presentato per la "Bocciofila S. Marco", alla cui valutazione si rinvia.

Il concorrente identificato con il n. 3) LA TAVERNA - ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE (proposta prot. 20665/2023) presenta un progetto per la "Bocciofila Palera" articolato, strutturato e chiaro nella sua redazione. Risulta discretamente apprezzabile sull'elemento dell'organizzazione ove vi sono apprezzati approfondimenti su tutti i sub-elementi che lo compongono. Quanto all'elemento delle attività sportive appare sufficientemente apprezzabile il focus sul contenuto delle attività delle bocce. Limitati gli spazi e gli orari garantiti alle utenze sociali. Appreziate le attività extra culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio con riferimento al dopo scuola, alle iniziative con il Covar14 e all'ospitalità degli ex comitati di borgata. Appreziate, altresì, le migliorie proposte in particolare in relazione al rifacimento del campo.

Il Presidente chiude la seduta riservata alle ore 15:40, dispone il deposito e la conservazione delle buste e della documentazione di gara in luogo chiuso e non accessibile al pubblico ed aggiorna i lavori della Commissione al giorno 20/04/2023 alle ore 15:20.

L'anno duemilaventitrè, il giorno 20 del mese di aprile alle ore 15:20 in Moncalieri presso l'Ufficio Patrimonio, sito all'interno del Palazzo Comunale, in Piazza Vittorio Emanuele II, si è riunita la Commissione nominata con DD n. 478 del 27/03/2023 in seduta riservata, per proseguire con la valutazione delle proposte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti all' AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO "BOCCIOFILE".

Viene esaminato il progetto tecnico presentato dal concorrente n. 4) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCIOFILATI TURATI (proposta prot. 20698/2023) per la "Bocciofila Turati". Il progetto risulta scarsamente apprezzabile sull'elemento dell'organizzazione ove mancano adeguati approfondimenti su alcuni sub-elementi che vengono solo citati senza specificare le modalità di concreta attuazione. Quanto all'elemento delle attività sportive è assai apprezzato il focus sul contenuto delle attività delle bocce anche se manca lo sviluppo circa le modalità di concretizzazione delle attività anche con riferimento alla valenza sociale, promozionale, agonistica, bacino d'utenza e istruttori. Non ampi gli spazi e gli orari garantiti alle utenze sociali. Non


A Bane

significative le attività extra culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio per le quali mancano gli aspetti implementativi. Buone le migliorie proposte.

Il progetto presentato dal partecipante n. 5) AFP DELEGAZIONE LOCALE COM DI MONCALIERI ODV (proposta prot. 20965/2023) per la "Bocciofila San Marco" appare ben organizzato, strutturato e chiaro nella sua redazione. Risulta molto sviluppato sull'elemento dell'organizzazione ove sono presenti apprezzati e contestualizzati approfondimenti su tutti i sub-elementi in cui si articola. Quanto all'elemento delle attività sportive, risulta più che adeguato l'approfondimento sulle attività ultronee alle bocce con il riferimento alle collaborazioni da attivare e agli altri sub-elementi. Ampi gli spazi e gli orari garantiti alle utenze sociali. Appreziate le attività extra culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio con riferimento alla protezione civile. Appreziate, altresì, le migliorie proposte sui lavori relativi all'impianto e alla promozione social.

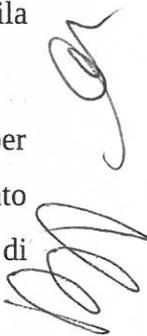
Il partecipante n. 6) BOCCIOFILA SAN MARCO ASD (proposta prot. 20990/2023) presenta un progetto tecnico per la "Bocciofila San Marco" decisamente carente per mancanza di approfondimenti sugli elementi dell'organizzazione, delle attività sportive e delle attività culturali e aggregative. Ampi gli spazi e gli orari garantiti alle utenze sociali. Assai rilevanti le migliorie proposte sui lavori relativi all'impianto sulla copertura e sui pannelli solari.

Il progetto presentato dal n. 7) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B.S.C.S. (proposta prot. 21073/2023) per la bocciofila "Borgo san Pietro e Lingotto – Corso Rosselli 3" appare molto ben articolato, strutturato, sviluppato, con un livello di coerenza elevato con quanto richiesto dagli elementi di valutazione, nonché molto chiaro nella sua redazione. Risulta molto sviluppato sull'elemento dell'organizzazione ove sono presenti apprezzati approfondimenti su tutti i sub-elementi che lo compongono. Quanto all'elemento delle attività sportive, risulta molto articolato e vario l'approfondimento sul composito catalogo delle attività ultronee alle bocce con il riferimento alle collaborazioni da attivare e agli altri sub-elementi. Ampi gli spazi e gli orari garantiti alle utenze sociali. Innovativo e variegato il ventaglio delle attività extra culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio con riferimento alla promozione e alle collaborazioni proposte. Assai apprezzate, anche per l'approfondimento progettuale e tecnico accompagnato da elaborati, le migliorie proposte sui lavori relativi all'impianto.

Le argomentazioni di cui sopra afferenti al progetto n. 7) valgono per la valutazione del progetto presentato dal n. 8) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B.S.C.S. per la "Bocciofila Turati".

Terminata la valutazione dei progetti di cui sopra, il Presidente ed i Commissari attribuiscono per ciascuno dei criteri di cui all'art. 6 punto 1) dell'AVVISO PUBBLICO, a seguito del confronto comparativo tra le proposte presentate in relazione a ciascun impianto, che produce le risultanze di

ABan = 



cui al prospetto di seguito allegato, che viene predisposto raggruppando le proposte in ragione della bocciofila per la quale è stata presentata l'offerta:

	CRITERI					TOT. PUNTEGGIO OTTENUTO (MAX 90 PUNTI)
	<u>ORGANIZAZIONE</u> (max 30 punti)	<u>ATTIVITA' SPORTIVE</u> (max 20 punti)	<u>SPAZI E ORARI GARANTITI</u> (max 15 punti)	<u>ATTIVITA' CULTURALI, AGGREGATIVE ED EDUCATIVE</u> (max 15 punti)	<u>MIGLIORIE</u> (max 10 punti)	
PARTECIPANTI						
BOCCIOFILA BORGO SAN PIETRO LINGOTTO						
2) LAVORATO ANTONIO (prot. 19979/2023) BORGO SAN PIETRO E LINGOTTO	8	7	10	7	2	34 / 90
7) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B.S.C.S. (prot. 21073/2023) BORGO SAN PIETRO E LINGOTTO	20	20	10	15	10	75 / 90
BOCCIOFILA TURATI						
4) ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCIOFILA TURATI (prot. 20698/2023) TURATI	10	15	10	5	7	47 / 90
8) RTI MADONNA DEL PILONE / BARBARA B.S.C.S. (prot. 21075/2023) TURATI	20	20	10	15	10	75 / 90
BOCCIOFILA PALERA						
3) LA TAVERNA – ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE (prot. 20665/2023) PALERA	15	10	5	10	5	45 / 90
BOCCIOFILA SAN MARCO						
1) LAVORATO ANTONIO (prot. 19978/2023) SAN MARCO	8	7	10	7	2	34 / 90
5) AFP DELEGAZIONE LOCALE COM DI MONCALIERI ODV (prot. 20965/2023) SAN MARCO	25	13	10	12	7	67 / 90
6) BOCCIOFILA SAN MARCO ASD	2	2	10	2	10	26 / 90

	CRITERI					
(prot. 20990/2023) SAN MARCO						

Il Presidente chiude la seduta riservata ed aggiorna i lavori della Commissione alla successiva fase, che avverrà in seduta pubblica e la cui data sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente. In quella occasione verrà data lettura dei punteggi attribuiti alle proposte tecniche, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (busta n. 3 "Offerta economica") e, dopo aver letto le offerte presentate dai partecipanti, si attribuiranno i punteggi relativi alle offerte economiche e, infine, si determineranno i punteggi complessivi.

Il Presidente dispone quindi il deposito e la conservazione delle buste e della documentazione di gara in luogo chiuso e non accessibile al pubblico.

La seduta si chiude alle ore 17:30

Letto, approvato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Roberto BIANCATO

IL COMMISSARIO
Antonella MATRELLA

IL COMMISSARIO
Alberto BARRA *Alberto Barra*

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Cristina IVALDI *Cristina Ivaldi*