



CITTÀ DI MONCALIERI

Servizio Tributi

Vicolo Andrea Cotta, 2 – 10024 Moncalieri (TO)

Tel. 011/6401336-337-380

IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto _____
(Cognome e Nome del contribuente)

Codice Fiscale (obbligatorio) _____
nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____
telefono _____ e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445,

DICHIARA

che a far data dal ____/____/____ il/i seguente/i Immobile/i:

1) *Immobile ad uso abitativo*

⑤ Indirizzo: _____ Fg. ____ N. ____ Sub. ____

2) *e le relative Pertinenze*

⑤ Indirizzo Pertinenza 1: _____ Fg. ____ N. ____ Sub. ____

⑤ Indirizzo Pertinenza 2: _____ Fg. ____ N. ____ Sub. ____

⑤ Indirizzo Pertinenza 3: _____ Fg. ____ N. ____ Sub. ____

è/sono stato/i concesso/i in comodato d'uso gratuito a :

(Cognome e Nome del comodatario)

Codice Fiscale (obbligatorio) _____

- che il comodatario è ⑤ Genitore ⑤ Figlio del sottoscritto;
- che il comodatario ha stabilito nell'immobile di cui al punto 1 la propria dimora abituale e residenza anagrafica;
- che il comodatario risulta anagraficamente residente nell'immobile di cui al punto 1 a decorrere dal ____/____/____

Moncalieri, li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

FIRMA DEL COMODATARIO

Allegati:

1) DOCUMENTO DICHIARANTE _____ N° _____
RILASCIATO IL _____ COMUNE _____

2) DOCUMENTO COMODATARIO _____ N° _____
RILASCIATO IL _____ COMUNE _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Moncalieri, Titolare del trattamento, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, n° 2 -10024- Moncalieri (TO). PEC: protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it .Telefono: 011 64.01.411. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di gestione dei tributi locali. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DASEIN S.r.l contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@comune.moncalieri.to.it
Informativa completa disponibile sul sito www.comune.moncalieri.to.it

(luogo e data)

Per Presa Visione

Firma

INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art 3 comma 1 lettera C del vigente Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) alle unità immobiliari e relative pertinenze nella misura di una per categoria catastale (C2, C6, C7) concesse in comodato d'uso dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale è applicata l'aliquota dello 0,76 punti percentuali (7,6 per 1000). In caso di più unità immobiliari l'aliquota agevolata può essere applicata ad un'unica unità immobiliare. Il contribuente interessato alla fattispecie deve darne comunicazione, utilizzando apposito modello predisposto dal comune, entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione IMU .

Dall'anno 2016 è possibile godere anche della riduzione del 50% della base imponibile, nel caso in cui:

- il contratto sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia (il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione.

REGOLAMENTO IMU (estratto)

Art. 3 - Aliquote

1. In ottemperanza a quanto previsto dall'art.13 c.6 del D.L.201/2011 convertito in L.214/2011, l'aliquota ordinaria è determinata nella misura del 1,04% fatta eccezione per:

a) omissis

b) omissis

c) Unità immobiliare e relative pertinenze nella misura di una per categoria catastale (C2/C6/C7) concesse in comodato d'uso dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale: l'aliquota è pari a 0,76 punti percentuali (7,6 per mille). In caso di più unità immobiliari l'aliquota agevolata può essere applicata ad un'unica unità immobiliare.

Il contribuente interessato alla fattispecie deve darne comunicazione utilizzando apposito modello predisposto dal Comune da presentare entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione Imu (30 giugno dell'anno successivo).