

**ALLEGATO A –
TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA ATTI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA**

Tipo Atto	Importi in Euro
PERMESSI DI COSTRUIRE (L.68/93 art. 10 co.10 punto g)	
Permessi di costruire riguardanti nuove costruzioni residenziali e terziarie	<p>340,00 (fino a 1.000 mc. di costruzione o concernenti opere di urbanizzazione afferenti SUE di iniziativa privata e/o convenzioni edilizie)</p> <p>470,00 (da 1001 a 3000 mc)</p> <p>680,00 (Oltre 3000 mc)</p> <p>Nel caso di permessi di costruire in sanatoria (accertamenti di conformità) gli importi di cui sopra sono maggiorati del 20%</p> <p>Nel caso di permessi di costruire in deroga e/o permessi di costruire convenzionati ex art. 49 co.4 LUR, gli importi di cui sopra sono maggiorati del 30%</p>
Permessi di costruire riguardanti nuove costruzioni di tipo produttivo e artigianale	<p>350,00 (fino a 500 mq di superficie utile lorda o concernenti opere di urbanizzazione afferenti SUE di iniziativa privata e/o convenzioni edilizie)</p> <p>500,00 (Da 501 a 2000 mq)</p> <p>730,00 (Oltre 2000 mq)</p> <p>Nel caso di permessi di costruire in sanatoria (accertamenti di conformità) gli importi di cui sopra sono maggiorati del 20%</p> <p>Nel caso di permessi di costruire in deroga e/o permessi di costruire convenzionati ex art. 49 co.4 LUR, gli importi di cui sopra sono maggiorati del 30%</p>
Permessi di costruire riguardanti nuove costruzioni di tipo commerciale	<p>350,00 (fino a 250 mq o concernenti opere di urbanizzazione afferenti SUE di iniziativa privata e/o convenzioni edilizie)</p> <p>500,00 (Da 251 a 2500 mq)</p> <p>730,00 (Oltre 2500 mq)</p> <p>Nel caso di permessi di costruire in sanatoria (accertamenti di conformità) gli importi di cui sopra sono maggiorati del 20%</p> <p>Nel caso di permessi di costruire in deroga e/o permessi di costruire convenzionati ex art. 49 co.4 LUR, gli importi di cui sopra sono maggiorati del 30%</p>

Definizione condoni edilizi	in corso: 25,00 nuove istanze: 35,00
Permesso di costruire relativo a opere di urbanizzazione non afferenti PEC, grandi interventi e/o opere pubbliche	75,00
Permesso di costruire o SCIA per opere cimiteriali	75,00
Permessi di costruire riguardanti lavori di ampliamento, ristrutturazione, demolizione, demolizione e ricostruzione, cambio destinazione d'uso anche senza opere, relativamente alla superficie utile interessata	0,65/mq (da 100,00 a 650,00) Nel caso di accertamenti di conformità per ristrutturazioni eseguite in assenza/totale-parziale difformità dal titolo abilitativo edilizio o titolo equivalente gli importi di cui sopra sono maggiorati del 20%
Varianti (anche se con SCIA)	125,00 (1^ variante) 280,00 (2^ variante) 510,00 (3^ variante e successive)
SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'/AUTORIZZAZIONI (L.68/93 art. 10 co.10 punti c, g)	
SCIA (in alternativa del permesso di costruire ai sensi dell'art.22 c.3 D.P.R.380/01)	si applicano le tariffe delle corrispondenti voci di cui al permesso di costruire
SCIA (semplice) L.R. (sottotetti, rustici, piano casa, ecc.)	100,00
SCIA ordinaria e per Agibilità	75,00
SCIA per opere in corso di esecuzione o per conservazione di opere	90,00
Autorizzazione Paesaggistica\ Richiesta parere alla Commissione Locale per il Paesaggio	Autorizzazione ordinaria\ semplificata: 70,00 parere della C.L.P. per opere in progetto: 35,00 Accertamento di compatibilità: 100,00 parere della C.L.P. per opere da sanare\ condonare: 50,00
Autorizzazione vincolo idrogeologico	70,00
ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	
ATTIVITA' LIBERA art. 6 TUE	15,00
CILA art. 6 bis TUE	35,00

CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA (L.68/93 art. 10 co.10 punti a, f)	
Certificato di destinazione urbanistica	fino a 10 mappali: 63,00 oltre 10 mappali: 3,50 €/mappale
Certificati/attestazioni in materia urbanistico-edilizia	63,00
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI PRESENTATI DA PRIVATI (L.68/93 art. 10 co.10 punti d, e)	
Strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata (PEC, PI, etc)	630,00
Piani di Recupero di iniziativa privata	130,00
PARERI DI MASSIMA	
Pareri di massima su progetti di SUE/su interventi edilizi in deroga	200,00
Pareri di massima su interventi edilizi (progetto tipo per installazione verande, progetti opere edilizie, etc.)	100,00
DENUNCE, DEPOSITI	
Deposito frazionamenti catastali	15,00
Denuncia opere strutturali	15,00
RICHIESTE VARIE	
Assegnazione numero civico	35,00
Voltura titolo abilitativo edilizio	30,00
Fiscalizzazione illecito edilizio ex art. 34 D.P.R. 380/01 e s.m.i.	150,00
Richieste sopralluoghi/Esposti per verifica opere edilizie	15,00
ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI	
Ricerca e Visura pratica edilizia (che comprende fino a 6 fotocopie A4)	15,00
Ulteriori fotocopie	A4 0,30 A3 0,40
Scansioni	1,00 per ogni pratica

Copie progetti ed elaborati grafici vari	come da appalto in corso
ESENZIONI	
Istanza per richiesta contributo regionale superamento barriere architettoniche (L.13/89)	GRATUITA
Istanza per assegnazione contributo comunale per edifici di culto (e successivo inoltro alla Regione Piemonte per contributo regionale – L.R. 15/89)	GRATUITA
<p>Istanza depositata :</p> <ul style="list-style-type: none"> - per l'eliminazione delle barriere architettoniche; - da altra Pubblica Amministrazione per la realizzazione di opere pubbliche; - da concessionario di opere pubbliche di competenza del Comune; - da concessionario/utilizzatore di immobili comunali; - Onlus e/o da società no profit. <p>Deposito dichiarazione di conformità impianti (idraulico, gas, elettrico, termico, etc) ex D.M. 37/2008</p>	GRATUITA

<p>Istanze depositate :</p> <ul style="list-style-type: none"> – per tutti i titoli o atti abilitativi edilizi equipollenti, comprese le comunicazioni e depositi per opere strutturali, relativi all'esecuzione di lavori conseguenti ai danni provocati dall'alluvione dei giorni 24 e 25 novembre 2016 e/o altri eventi calamitosi di natura eccezionale e straordinaria per i quali sia stato dichiarato lo stato di calamità naturale; – per le pratiche di “chiusura lavori”, quali le segnalazioni certificate di abitabilità, per gli interventi di cui al punto precedente; – per le domande di accesso agli atti di pratiche edilizie, finalizzate alla presentazione dei titoli per opere conseguenti ai danni causati dall'alluvione dei giorni 24 e 25 novembre 2016 e/o altri eventi calamitosi di natura eccezionale e straordinaria per i quali sia stato dichiarato lo stato di calamità naturale; – per le richieste di sopralluoghi per verifiche la funzionalità e fruibilità degli immobili interessati dall'alluvione dei giorni 24 e 25 novembre 2016 e/o altri eventi calamitosi di natura eccezionale e straordinaria per i quali sia stato dichiarato lo stato di calamità naturale. <p>A prova della ricorrenza delle condizioni per usufruire delle agevolazioni di cui sopra, è richiesto una dichiarazione asseverata con cui il tecnico incaricato e/o la proprietà attesti la consistenza dei danni rilevati per effetto dell'evento calamitoso. L'esenzione è intesa solamente per le parti interessate dall'evento, in caso di intervento che riguardi altre opere si applicano i diritti conseguenti.</p>	<p>GRATUITA (previo autocertificazione circa l'incidenza dell'evento calamitoso)</p>
--	---