



CITTÀ DI MONCALIERI

ASSESSORATO ALLE POLITICHE ABITATIVE

## Agenzia Sociale per la Locazione ASLO

(*Locazioni Convenzionate - Assistite - Residenziali*)

Via Principessa Clotilde 10

### PROPOSTA DI LOCAZIONE

#### **PROPRIETARIO**

Cognome ..... Nome .....

Tel ..... E-mail .....

Indirizzo ..... C.A.P. ....

Comune .....

#### **ALLOGGIO PROPOSTO**

Città' ..... Prov..... C.A.P..... Indirizzo .....

n. camere..... Cucina/Cucinino..... Bagno..... Mq.....;

#### **PARTICOLARI DOTAZIONI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

1. presenza di autorimessa singola o posto auto coperto ad uso esclusivo o presenza di posto auto/motocicli scoperto in cortile condominiale ad uso esclusivo;
2. presenza di cantina ad uso esclusivo;
3. presenza di sottotetto o soffitta ad uso esclusivo;
4. presenza di impianto di **riscaldamento**,  **Centralizzato**  **Autonomo**;
5. **comodità di salita**: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
  - a) stabili dotati di ascensore: si per tutti i piani
  - b) stabili sprovvisti di ascensore: si sino al 1° piano compreso (2° f.t.);
  - c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - d) si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
6. presenza di area verde condominiale;
7. presenza di impianto di condizionamento;
8. presenza di doppi servizi: (di cui almeno uno completo ed il secondo dotato di almeno lavabo e w.c.);
9. presenza di allacciamento alla rete **gas**;

10. presenza di porta blindata: avente telaio metallico (non solo rinforzata o con sola serratura di sicurezza ad H);
11. presenza, in tutte le aperture, di doppi vetri o vetri camera con affaccio verso l'esterno (sono esclusi i serramenti con affaccio su verande);
12. presenza all'interno dell'unità di **servizio igienico completo**;
13. presenza all'interno dell'alloggio di **arredo cucina completo con frigorifero e lavatrice**;
14. vicinanza linea metropolitana (non oltre i 400 mt. dalla fermata)
15. presenza di impianto satellitare;
16. presenza di almeno un balcone / terrazzo "regolarmente" verandato ma privo di elementi radianti;
17. presenza di impianto videocitofonico e/o antifurto;
18. unità di oltre mq. 100 o dotata di doppio ingresso su stesso piano.

**TOTALE ELEMENTI:** N°.....;

**Canone mensile iniziale concordato** Euro .....

<b>EVENTUALI MAGGIORAZIONI AL VALORE LOCATIVO</b>
---

- € **costruiti** negli ultimi 8 anni dalla stipula contrattuale → aumento fino al 20%
- € **ristrutturazioni** nei dieci anni precedenti la stipula → aumento fino al 10%
- € in base alla **classificazione energetica risultante** dall'APE, il valore locativo al metro quadro, sarà oggetto delle seguenti variazioni:
  - per le classi energetiche A-B-C → aumento del 5% (non cumulabile con nuove costruzioni)
  - per le classi energetiche D-E → nessun aumento
  - per le classi energetiche F-G-NC → riduzione del 5%;
- € **acquisto arredamento** per un importo minimo di Euro 5.000,00 → aumento del 5% (foto)
- € **no deposito cauzionale** e/o fidejussione → aumento del 2,5%
- € **recessione anticipata dal contratto** con solo preavviso di **mesi tre** → aumento del 2,5%

**Canone mensile definitivo concordato** Euro .....

**Spese condominiali mensili** Euro ..... Su C/C .....

**Spese riscaldamento centralizzato annue** Euro ..... Su C/C .....

**Cauzione (qualora desiderata)** per n. .... mensilità per Euro .....

**NOTE**.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati:**

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza che:

- il conferimento dei dati, richiesti nella presente domanda, è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione, e pagamento del contributo per l'accesso alla locazione;
- i dati forniti con la presente domanda saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in corso, finalizzato alla ricerca di una sistemazione alloggiativa e per eventuali elaborazioni statistiche;
- i dati potranno essere trasmessi ad altri Comuni nonché a privati che mettono a disposizione il proprio immobile per i medesimi fini;
- gli/le competono tutti i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003.

**Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati conferiti per le finalità sopra indicate.**

**Il/La sottoscritto/a attesta che l'unità immobiliare sopra indicata è libera da persone e cose**

Moncalieri, addì \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL/LA DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

- Allegati:
- 1) **Documento di Riconoscimento**
  - 2) **A.P.E.**
  - 3) .....