



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Corso Trapani, 39 - 10139 TORINO

Tel. 011 / 447 07 00 (r.a.) - Fax 011 / 447 16 38

E-mail: info@geostudiotorino.it C. F. e P.I. 04664840016

Gent.^{mi} Sigg.^{ri}

FISSORE Francesco

MONASTEROLO Carla in Fissore

FISSORE Giuseppe

strada Carignano, 35

10024 MONCALIERI (TO)

OGGETTO: Nuovo Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in loc. strada Carignano, 35, del Comune di Moncalieri (TO). Dichiarazione in merito alle indagini già condotte.

La presente è stata redatta con riferimento al nuovo Piano Esecutivo Convezionato (P.E.C.) nelle zone urbanistiche Te4, Te5, Fv ed Sp, in loc. strada Carignano, 35, del Comune di Moncalieri (TO).

Come illustrato negli elaborati grafici di progetto, redatti dallo Studio di Progettazione dell'arch. ing. F. Roccazzella di Torino, il nuovo Piano, limitato alle aree attualmente non ancora risolte, prevede la realizzazione di nuovi volumi (individuati come edifici C e D), l'eliminazione di altri (edificio E) ed una diversa organizzazione delle aree circostanti, configurandosi come strumento di completamento e di variante del precedente P.E.C., approvato dal Comune di Moncalieri con Del. C.C. n. 15 in data 18.02.2002 ed ormai in scadenza di validità.

Quest'ultimo era stato oggetto di precedenti studi ed indagini di carattere geologico, geomorfologico, idrogeologico ed idraulico (con particolare riferimento al rischio di esondazione da parte del t. Chisola e del f. Po), svolte in sede preliminare con finalità di indagini per "interventi edilizi su grandi aree" (Cfr.: *"Relazione geologico – tecnica e studio idraulico"* redatta dal GEOSTUDIO nel marzo 2001), oltre che di successivi studi specifici, redatti a corredo del progetto esecutivo dei fabbricati (Cfr.: *"Relazione geologica e geotecnica"* redatta dal GEOSTUDIO nel luglio 2007).

I nuovi interventi previsti, da realizzarsi in variante rispetto al P.E.C. originario, riguardano, in particolare, la demolizione dell'edificio E (per la quale non si rilevano possibili problematiche di carattere geologico e territoriale) e la realizzazione degli edifici C e D, che rappresentano la maggiore variazione rispetto al piano originario.

A tale proposito, le nuove strutture in progetto, costituite da due edifici simmetrici di forma rettangolare, prevedono, come illustrato e rappresentato graficamente negli elaborati di progetto, redatti dallo Studio di Progettazione dell'arch. ing. F. Roccazzella di Torino, un piano terreno adibito ad area vendita ed espositiva, un primo piano adibito anch'esso ad area espositiva con un settore a destinazione residenziale, ed infine un piano copertura con parcheggio privato, accessibile mediante rampa veicolare sul fianco esterno di ogni edificio.

Sulla base delle disposizioni del P.E.C. n. 15/2002, per i nuovi interventi viene confermata l'assenza del piano seminterrato, a differenza della precedente realizzazione (Edificio B) all'interno

nell'ambito di pertinenza del nuovo Piano, cui i nuovi edifici si richiamano in termini di caratteri planimetrici e formali.

Relativamente alla compatibilità dell'intervento con l'equilibrio idrogeologico del territorio, in particolare per quanto riguarda il rischio di esondazione associato alla rete idrografica, la nuova soluzione risulta quindi tecnicamente migliorativa, in quanto la quota altimetrica minima, nei nuovi edifici, sarà pari (in corrispondenza al piano terreno) a + 0,20 m rispetto alla "quota 0,00" di riferimento, individuabile sul marciapiede di strada Carignano e che viene espressamente confermata come "quota generale di riferimento" del nuovo P.E.C..

Ciò a fronte del piano di calpestio del parcheggio interrato realizzato nell'edificio B, posto a quota -2,55 m, e che aveva richiesto l'adozione di accorgimenti operativi, affinché le strutture interrato risultassero adeguatamente impermeabilizzate e munite di accorgimenti atti ad impedire la risalita idrica per capillarità; apposite considerazioni e raccomandazioni in tal senso erano state anticipate ai Progettisti, che ne avevano tenuto conto in sede di sviluppo ed implementazione del progetto architettonico e strutturale: di fatto, l'intera struttura del piano interrato era stata concepita alla stregua di una "vasca" chiusa su tutti i lati.

In occasione dell'evento alluvionale dell'ottobre 2000, che risulta il più gravoso verificatosi negli ultimi decenni, in corrispondenza dell'area interessata dal P.E.C. in progetto le acque di esondazione risultano aver raggiunto, secondo le informazioni disponibili, una quota altimetrica inferiore di circa 90 cm alla sommità dell'argine presente alle spalle della zona in esame, ed inferiore comunque a quella di strada Carignano, assunta come riferimento altimetrico: la scelta progettuale, adottata nella nuova proposta di variante al P.E.C., di impostare il piano di calpestio del piano terreno dei nuovi edifici C e D ad una quota superiore a quella del suddetto riferimento altimetrico ("quota 0,00" del marciapiede di strada Carignano) si traduce quindi in un intrinseco margine di sicurezza nei confronti della possibilità di allagamento da parte di acque di esondazione.

La soluzione progettuale adottata, con l'esclusione di piani interrati, si configura inoltre come intrinsecamente sicura nei confronti di possibili oscillazioni della falda acquifera, che sono comunque da ritenersi connesse a situazioni idrologiche e meteorologiche eccezionali, con una durata e persistenza temporale quantificabile come dell'ordine di grandezza di pochi giorni, se non addirittura di poche ore.

In riferimento agli interventi proposti, si può pertanto dichiarare che, grazie alle nuove soluzioni progettuali e costruttive adottate, non si rendono necessari ulteriori approfondimenti rispetto alle indagini geologiche, idrogeologiche ed idrauliche già condotte negli anni trascorsi ed agli atti già in possesso dell'Amministrazione Comunale di Moncalieri.

Restando a disposizione per eventuali, ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si coglie l'occasione di incontro per porgere distinti saluti.

Torino, 28.10.2015


GHOSTUDIO
dott. ing. Giuseppe ACCATTINO


geol. Dario FAULE