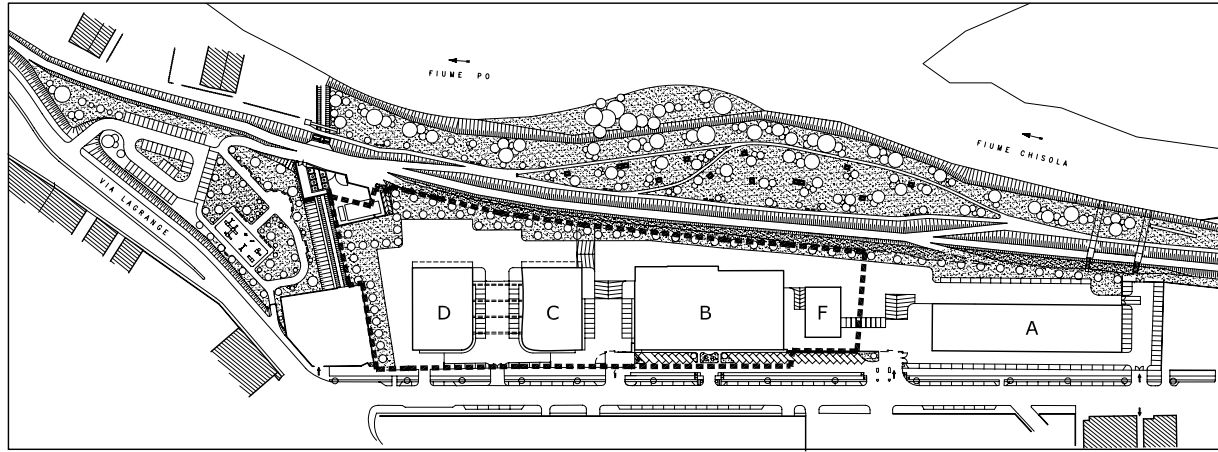


CITTA' DI MONCALIERI  
(Provincia di Torino)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

(art. 43 L.R. 56/77 e s.m. e i.)

Zona Urbanistica Te4-Te5, Fv, Sp\*  
Strada Carignano n.35



**PROPONENTE:** Francesco FISSORE  
Strada Carignano, 35  
10024 MONCALIERI (TO)  
c.f.: FSS FNC 61R10 I470R  
Tel. 011/644488 - Fax 011/641616  
e-mail: info@fissore.com

**PROGETTISTA:** STUDIO DI PROGETTAZIONE  
Architettura - Ingegneria - Urbanistica  
Arch. Ing. Francesco Roccazzella  
c.f.: ROCFNC48L26L219O - P.IVA 01663220018  
Via Nino Bixio n.14 int.29 - 10126 TORINO  
Tel. 348/2653041 - Fax 011/9912730  
e-mail: francesco.roccazzella@yahoo.it  
pec: francesco.roccazzella@ingpec.eu

TAV.5

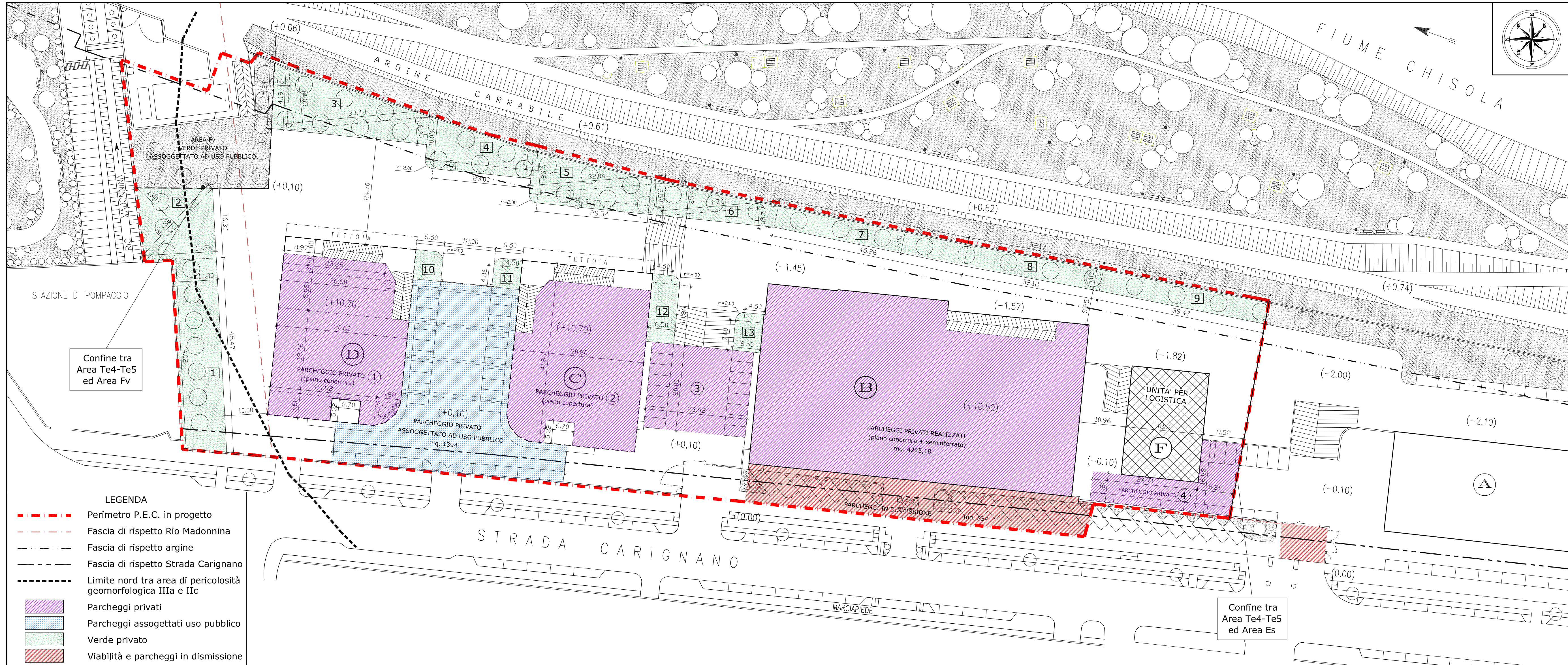
Rev. 03

DATA

PLANIMETRIA AREE PRIVATE

Scala 1:500

PLANIMETRIA AREE PRIVATE



PARCHEGGI PRIVATI

Area Te4-Te5

DATI DI PROGETTO

Volume Convenzionale in progetto (edifici B-C-D)  
mc.(24364,69+10910,93+10910,93)=

mc. 46186,55

PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI (ex L.122/89)

10mq./100mc. di Volume  
mq.(46186,55x0,1)=

mq. 4618,65

PARCHEGGI PRIVATI IN PROGETTO

① mq. (23,88x3,84) + (2,72x3,84)/2 + (26,60x8,88) +  
+ (30,60x19,46) + (24,92x5,68) - (6,70x5,32) +  
+ [(5,68x2,70)/2]x2 + (5,40x2,70)/2 =  
mq. (23,88x3,84) + (2,72x3,84)/2 + (26,60x8,88) +  
+ (30,60x19,46) + (24,92x5,68) - (6,70x5,32) +  
+ [(5,68x2,70)/2]x2 + (5,40x2,70)/2 =  
③ mq. (23,82x20,00) =  
④ mq. (24,71x6,82) + [(9,52+8,29)x16,88]/2 =  
TOTALE

mq. 1057,15

PARCHEGGI PRIVATI REALIZZATI SU EDIFICIO B

piano seminterrato

piano copertura

TOTALE

mq. 1057,15

mq. 476,40

mq. 318,83

mq. 2909,53

PARCHEGGI PRIVATI TOTALI

mq. 2909,53 + 4245,18 =

mq. 7154,71

mq. 7154,71 > mq. 4618,65

VERIFICATO

VERDE PRIVATO

Area Te4-Te5

DATI DI PROGETTO

Superficie Fondiaria  
Superficie Coperta in progetto (B-C-D-F)  
mq.(3244,45+1363,09+1363,09+456,62)=

mq. 16524,00

mq. 6427,25

VERDE PRIVATO RICHIESTO (ex art.24 NTA del PRGC)

> 10mq./50mq. di Sup. Coperta

mq.(6427,25/50x10)=

mq. 1285,45

> 15% della Sup. Fondiaria

mq.(16524x0,15)=

mq. 2478,60

con dimensione trasversale > 5 m.

136,43

VERDE PRIVATO IN PROGETTO

① mq. [(45,47+44,02)x10,30]/2 =  
② mq. (16,30x16,74)/2 + (23,36x13,07)/2 =  
③ mq. [(15,29+14,19x3,67)/2 + (33,48+14,05)/2 +  
+ (33,48x6,40)/2 =  
④ mq. [(10,03+4,34)x25,00]/2 + (23,00x2,00) +  
+ (2,00x2,00x3,14)/4 =  
⑤ mq. (32,04x9,68)/2 + (32,04x5,58)/2 + (29,54x2,00) +  
+ (2,00x2,00x3,14)/4 =  
⑥ mq. (27,10x7,53)/2 + (27,10x4,80)/2 =  
⑦ mq. [(32,17+32,18)x5,00]/2 =  
⑧ mq. [(39,47+39,43)x5,00]/2 =  
⑨ mq. (4,86x6,50) + (4,50x2,00) + (2,00x2,00x3,14)/4=  
⑩ mq. (4,86x6,50) + (4,50x2,00) + (2,00x2,00x3,14)/4=  
⑪ mq. (13,86x6,50) + (4,50x2,00) + (2,00x2,00x3,14)/4=  
⑫ mq. (7,00x6,50) + (4,50x2,00) + (2,00x2,00x3,14)/4=  
TOTALE

mq. 460,87

mq. 289,09

mq. 396,42

mq. 228,76

mq. 306,68

mq. 167,07

mq. 226,17

mq. 160,87

mq. 197,25

mq. 43,73

mq. 43,73

mq. 102,23

mq. 57,64

mq. 2680,51

mq. 2680,51 > mq. 2478,60

VERIFICATO