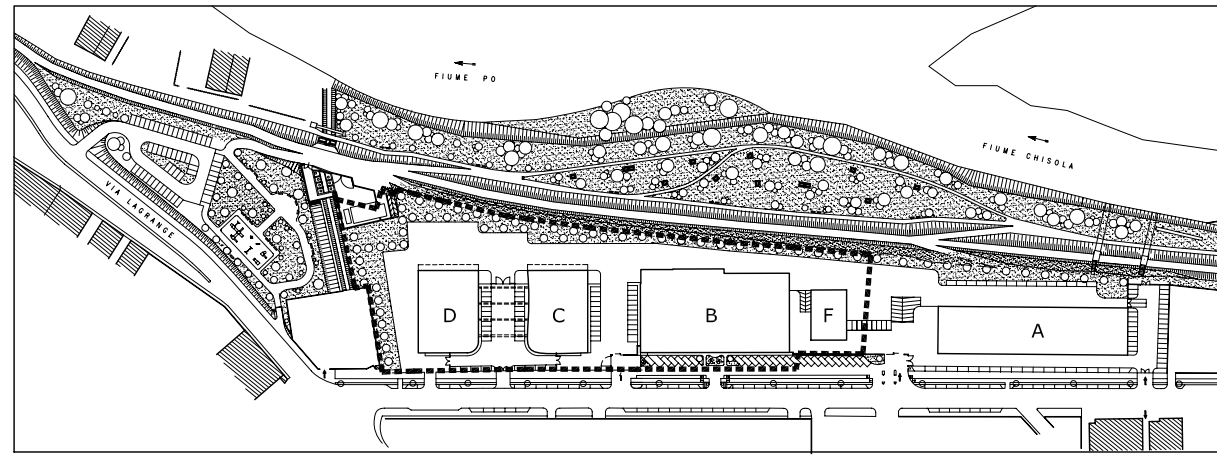


CITTA' DI MONCALIERI
(Provincia di Torino)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
(art. 43 L.R. 56/77 e s.m. e i.)

Zona Urbanistica Te4-Te5, Fv, Sp*
Strada Carignano n.35



PROPONENTE: Francesco FISSORE
Strada Carignano, 35
10024 MONCALIERI (TO)
C.I.: F55 FNC 618101470R
Tel. 011/644488 - Fax 011/641616
e-mail: info@fissore.com

PROGETTISTA: STUDIO DI PROGETTAZIONE
Architettura - Ingegneria - Urbanistica
Arch. Ing. Francesco Roccazzella
C.I.: F55 FNC 618101470R - P.IVA 01669200118
Corso Massimo D'Azeglio n.43 - 10126 TORINO
Tel. 348/2653041 - Fax 011/9912730
e-mail: francesco.roccazzella@yahoo.it
pec: francesco.roccazzella@ingpec.eu

TAV. 2

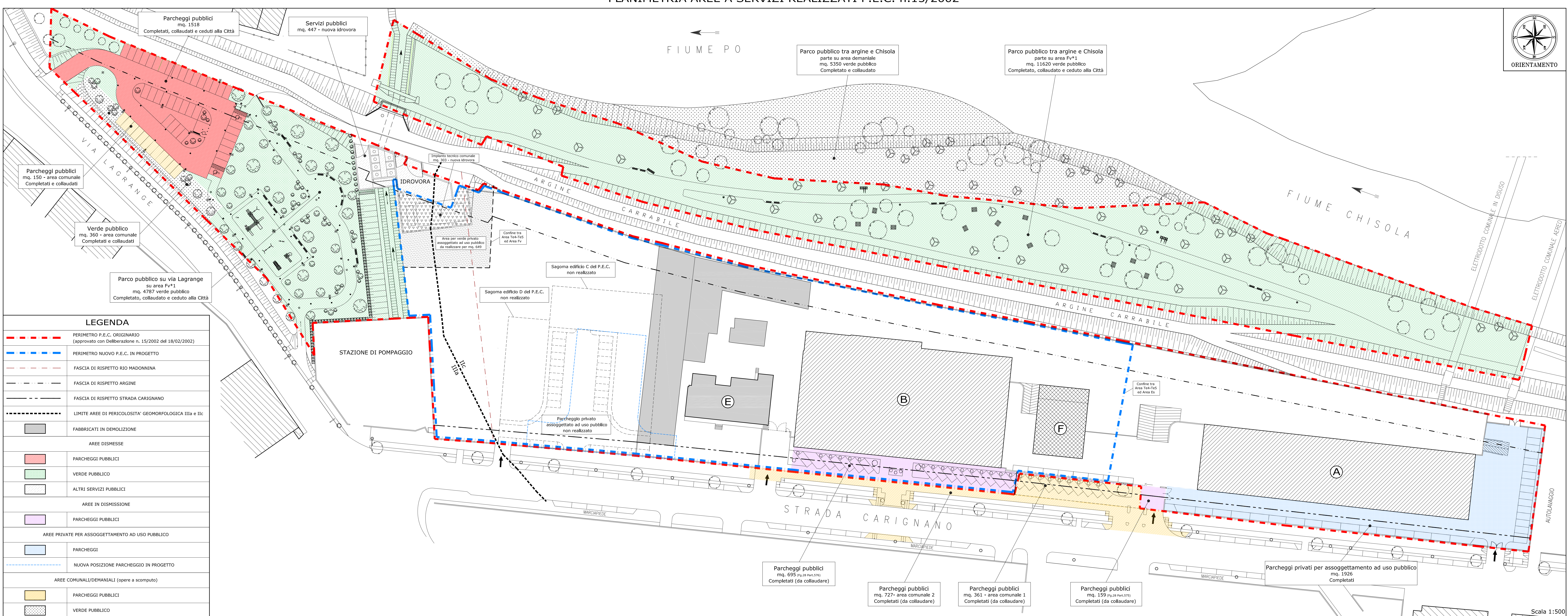
Rev. 02

DATA

PLANIMETRIA AREE A SERVIZI REALIZZATE - P.E.C. n.15/2002
Scala 1:500

LEGENDA

	PERIMETRO P.E.C. ORIGINARIO (approvato con Deliberazione n. 15/2002 del 18/02/2002)
	PERIMETRO NUOVO P.E.C. IN PROGETTO
	FASCIA DI RISPETTO RIO MADONNINA
	FASCIA DI RISPETTO ARGINE
	FASCIA DI RISPETTO STRADA CARIGNANO
	LIMITE AREE DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA IIIa e IIc
	FABBRICATI IN DEMOLIZIONE
AREE DISMESSE	
	PARCHEGGI PUBBLICI
	VERDE PUBBLICO
	ALTRI SERVIZI PUBBLICI
AREE IN DISMISSIONE	
	PARCHEGGI PUBBLICI
AREE PRIVATE PER ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO	
	PARCHEGGI
	NUOVA POSIZIONE PARCHEGGIO IN PROGETTO
AREE COMUNALI/DEMANIALI (opere a scomputo)	
	PARCHEGGI PUBBLICI
	VERDE PUBBLICO



INTERVENTI REALIZZATI

AREA Es		
Superficie Fondiaria		mq. 5791,00
Superficie Coperta edificabile		
per serre	Icf= 0,3 mq./mq.	mq. 1737,30
per commercio	Icf= 0,1 mq./mq.	mq. 579,10
Superficie Coperta		
Edificio A	realizzata	
per serre		mq. 1736,50
per commercio		mq. 569,00
TOTALE		mq. 2305,50
SLP		
Edificio A	realizzata	
per serre		mq. 2038,94
per commercio		mq. 1138,00
TOTALE		mq. 3176,94
Volume convenzionale		
Edificio A	realizzato	mc. 14810,81

AREA Te4-Te5		
Superficie Territoriale		mq. 39977,00
Superficie Fondiaria		mq. 16524,00
Superficie Coperta edificabile		
	Icf= 0,4 mq./mq.	mq. 6609,60
SLP Edificabile		
	If= 0,3 mq./mq.	mq. 11993,10
	If= 0,6 mq./mq.	mq. 9914,40
Superficie Coperta		
Edificio B	realizzata	mq. 3244,45
Tettoia F	realizzata	mq. 456,62
SLP		
Edificio B	realizzata	mq. 5267,13
Volume convenzionale		
Edificio B	realizzato	mc. 24364,69

AREE A SERVIZI - STATO ATTUALE

AREE A SERVIZI RICHIESTE (art.21 L.R. n.56/77 e s.m.i.)

AREA Es	art.21, comma 1, punti 2-3		
Edificio A			
per serre	10% Sup. Fondiaria	mq.	579,10
per commercio	80% SLP commerciale	mq.	910,40

AREA Te4-Te5	art.21, comma 1, punto 3		
Edificio B			
	80% SLP	mq.	4213,70
TOTALE		mq.	5703,20
di cui:			
Parcheggi	50% del totale	mq.	2851,60

AREE A SERVIZI REALIZZATE CON P.E.C. n.15/2002

PARCHEGGI			
Publici dismessi/in dismissione (aree per O.O.U. primarie)			
su Area Fv*1 (parco urbano su via Lagrange)		mq.	1518,00
su Strada Carignano fronte edificio B (mq. 695 + 159)		mq.	854,00
Privati per assoggettamento ad uso pubblico			
su area Sp* (lungo strada Carignano - Edificio A)		mq.	1926,00
TOTALE		mq.	4298,00

VERDE			
Publico dismesso (aree per O.O.U. secondarie)			
su Area Fv*1 (parco pubblico lungo il Chisola)		mq.	11620,00
su Area Fv*1 (parco urbano via Lagrange)		mq.	4787,00
TOTALE VERDE		mq.	16407,00

ALTRI SERVIZI (nuova idrovora)	(aree per O.O.U. indotte)		
Area Fv (parte)		mq.	447,00

TOTALE AREE A SERVIZI REALIZZATE			
Parcheggi		mq.	3444,00
Verde		mq.	16407,00
Altri servizi		mq.	447,00
TOTALE		mq.	20298,00

VERIFICA AREE A SERVIZI			
	RICHIESTI	REALIZZATI	DIFFERENZA
SERVIZI TOTALI	mq. 5703,20	mq. 21152,00	+mq. 15448,80
PARCHEGGI	mq. 2851,60	mq. 4298,00	+mq. 1446,40