



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione e Sviluppo del Territorio - Servizio Urbanistica
Tel. 011.6401 415- 011.6401 422

**PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN
AREE NORMATIVE TE4, TE5, ES, FV, FV1* E SP DEL
VIGENTE P.R.G.C. A COMPLETAMENTO DI QUANTO NON
ATTUATO DEL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. N. 15/2002**

FASCICOLO DELLE CONTRODEDUZIONI

REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI

NUMERO D'ORDINE	DATA PRESENTAZIONE AL PROTOCOLLO	NUMERO DI PROTOCOLLO	CONGNOME E NOME	FOGLIO/I E MAPPALE/I	NOTE
1	15.03.2018	16397	Ufficio Strumenti Urbanistici	-	pervenuta fuori termine

(periodo per la presentazione di osservazioni e proposte: dal 20/02/2018 al 06/03/2018)

OSSERVAZIONE N. 1

ALLA PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREE NORMATIVE
TE4, TE5, ES, FV, FV1* E SP DEL VIGENTE P.R.G.C. A COMPLETAMENTO DI
QUANTO NON ATTUATO DEL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. N. 15/2002

Proponente : Ufficio Strumenti Urbanistici , prot. 16397 del 15.03.2018;

Zona di PRGC : TE4, TE5, ES, FV, FV1* E SP

Sintesi dell'osservazione :

Si segnala, che non sono ancora stati stipulati gli atti di dismissione ed assoggettamento in forza dell'originaria convenzione D.C.C 15/2002 di parte delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, previo collaudo delle opere medesime.

Si propone pertanto di adeguare e modificare gli elaborati e la convenzione prevedendo la dismissione ed assoggettamento contestuale di tutte le aree occorse ed occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione al fine di riunire in un unico atto le pattuizioni altrimenti da sottoscrivere con distinti atti notarili.

Proposta di controdeduzione :

ACCOLTA :

La richiesta dell'osservante è accoglibile in quanto non sussistono motivazioni per mantenere disgiunte le obbligazioni attinenti la cessione ed assoggettamento all'uso pubblico gratuito della precedente convenzione e di quella accolta in data 05.02.2018. Inoltre il nuovo schema di convenzione tipo approvato con DCC n. 169/2008 e s.m.i., prevede di norma l'acquisizione dei sedimi occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica e anteriormente alla realizzazione e collaudo.