CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 1 DEL 30.01.2024

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA – ARCH. ANDREA GAVEGLIO – ARCH. SERGIO CAVALLO.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:50 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **51/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 83410

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE PUBBLICO AD AFFITTACAMERE E LOCALE COMMERCIALE "TEMPORARY STORE"

Data Presentazione: 13.12.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio;

N. 2 Numero Pratica: **52/2023/DCS**

Numero Protocollo: 84733

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 19.12.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con le N.T.A. del vigente P.R.G.C.;

N. 3 Numero Pratica: **1/2024/PMAS**

Numero Protocollo: 380

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER L'AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 16/18 E S.M.I.

Data Presentazione: 03.01.2024

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, verificato così come configurato negli allegati al parere di massima richiesto, l'intervento non si configura come ristrutturazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/18 e s.m.i. ma come ampliamento. Ai sensi dell'art. 11 non risulta altresì ammissibile in quanto avendo già utilizzato la deroga prevista dalla L.R. 20/09 e s.m.i. non è applicabile la percentuale del 25% di premialità. La cubatura non realizzata nell'ambito del cosiddetto "Piano casa" non è trasferibile, risultando persa per l'avvenuta abrogazione della relativa legge regionale. Per quanto suddetto si esprime parere di massima contrario;

N. 4 Numero Pratica: **1/2024/DC**

Numero Protocollo: 3567

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 17.01.2024

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio e richiamate le motivazioni ed il contenuto dei pareri espressi nelle sedute del 03/02/2022 e del 22/09/2022, esprime parere contrario per contrasto con le N.T.A. del vigente P.R.G.C.i;

N. 5 Numero Pratica: **20/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 41012

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE MEDIANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER L'AMPLIAMENTO DEL COLLEGAMENTO DELLE AREE DI VENDITA, SCALA DI COLLEGAMENTO, TETTOIA E MODIFICHE INTERNE

Data Presentazione: 16.06.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio;

N. 6 Numero Pratica: **43/2023/DC**

Numero Protocollo: 70283

Oggetto: AMPLIAMENTO EDIFICIO PLURIFAMILIARE MEDIANTE CHIUSURA PORTICO AL PIANO SEMINTERRATO

Data Presentazione: 23.10.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, verificato così come l'intervento previsto in progetto non si configura come ristrutturazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/18 e s.m.i. ma configurandosi come ampliamento, non è applicabile la percentuale di premialità. Per quanto suddetto si esprime parere contrario.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.