



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 411 / 2022

Uff. SERVIZIO PATRIMONIO E CASA

OGGETTO: BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNUALITA' 2022

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di Ottobre alle ore 16:13 nella sede del Municipio di Moncalieri, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, composta dai signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente
MONTAGNA PAOLO	Sindaco - Presidente	SI
BORELLO ALESSANDRA	Assessore	SI
MORABITO MICHELE	Assessore	SI
POMPEO LAURA	Assessore	SI
DI CRESCENZO SILVIA	Assessore	SI
MESSINA GIUSEPPE	Assessore	SI
GUIDA DAVIDE	Assessore	SI
FERRERO ANGELO	Assessore	SI

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Truscia

Si dà atto che per la presente seduta il Sindaco MONTAGNA PAOLO e gli Assessori BORELLO ALESSANDRA, MORABITO MICHELE, POMPEO LAURA, DI CRESCENZO SILVIA, MESSINA GIUSEPPE, GUIDA DAVIDE e FERRERO ANGELO risultano collegati in videoconferenza in modalità telematica, ai sensi art. 5, commi 3 e 4 del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale, così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 14/04/2022, e si attesta altresì il rispetto delle condizioni di cui all'art. 5, comma 3, lettere a) e b) del medesimo Regolamento.

Su proposta dell'Assessore alle Politiche abitative Silvia DI CRESCENZO;

Premesso che la Legge 9 dicembre 1998, n.431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), all'articolo 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione stabilendo che:

- le somme assegnate al Fondo possono essere utilizzate per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e, tenendo conto delle disponibilità economiche, per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni e dalle Regioni anche attraverso la costituzione di agenzie o istituti per la locazione;
- il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, ha stabilito i "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e i criteri per la determinazione degli stessi";

Preso atto che la Regione Piemonte, con nota prot. n. 30465 del 12/08/2022, pervenuta tramite PEC (Ns. prot. n. 50609 del 12/08/2022) ha dato comunicazione dell'avvio del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2022, specificando che:

- le risorse complessivamente disponibili per la Regione Piemonte ammontano ad € 25.086.192,13 e che il criterio di ripartizione delle risorse 2022 è quello proporzionale rispetto al fabbisogno complessivo regionale anno 2021 rilevato attraverso l'applicativo EPICO;
- i requisiti per l'accesso saranno analoghi a quelli stabiliti per l'annualità 2021, con i necessari aggiornamenti degli importi di riferimento;
- i bandi dovranno essere aperti per almeno 30 giorni nel periodo compreso tra il giorno 1 ottobre 2022 ed il giorno 31 dicembre 2022, lasciando ai Comuni piena autonomia decisionale nella scelta dei termini di apertura e chiusura;
- l'aver percepito il reddito/pensione di cittadinanza non rappresenta motivo di esclusione dall'accesso al contributo: i Comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, dovranno comunicare all'INPS gli elenchi dei beneficiari, al fine della compensazione del reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

Dato atto che:

- con D.G.R. n. 19-5596 del 12 Settembre 2022 la Regione Piemonte ha approvato i criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila pari a complessivi € 25.086.192,13 destinate

ai Comuni della Regione e i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi inerenti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - annualità 2022 (art. 11, L. n. 431/1998 e s.m.i.);

- le risorse di cui sopra, programmate per l'edizione 2022 del Fondo sostegno locazione, sono state ripartite alla Regione Piemonte con DM 218 del 13 Luglio 2022, pubblicato in GU n. 187 del giorno 11 Agosto 2022;
- i Comuni hanno facoltà di cofinanziare con risorse proprie la dotazione del fondo. Tale cofinanziamento comunale non comporterà l'erogazione a favore del Comune di risorse regionali aggiuntive;

Appurato che i bandi sono gestiti dai Comuni capofila per ambiti omogenei, come già individuati con determina dirigenziale della Regione Piemonte n. 1646/A1418A/2022 del 14/09/2022, con la quale si dispone inoltre che:

- i Comuni capofila sono tenuti ad emettere apposito bando valido per tutti i cittadini residenti in ciascuno dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale individuato. Per l'ambito n. 54 (Comuni di Moncalieri, Trofarello e La Loggia) il Comune capofila è Moncalieri, che dovrà procedere all'istruttoria delle domande, con la collaborazione dei Comuni di ambito, ad erogare i contributi ai richiedenti residenti nel Comune di Moncalieri e a trasferire l'importo complessivo spettante agli altri Comuni dell'ambito;
- i cittadini residenti nell'ambito di riferimento dovranno presentare la domanda di contributo presso i competenti uffici del proprio Comune di residenza, con apposizione sulla domanda di data e protocollo al fine della verifica dei termini, prevedendo come data ultima per la consegna delle domande al Comune capofila il 16 Dicembre 2022;
- per concorrere alla ripartizione delle risorse per l'anno 2022, i Comuni capofila devono emettere il bando nel periodo compreso tra il 1/10/2022 e il 31/12/2022. Ogni Comune è autonomo nella scelta dei termini di apertura del Bando con il vincolo del periodo minimo di 30 giorni apertura;
- le attività di comunicazione dati, la rendicontazione e l'invio degli elenchi ad INPS sono svolte tramite l'applicativo EPICO e tale rilevazione del fabbisogno annuo 2022 sarà utilizzato dalla Regione Piemonte per la comunicazione al Ministero delle Infrastrutture in vista delle successive ripartizioni delle risorse statali;

Dato atto che, come stabilito dalla succitata comunicazione regionale, possono accedere al bando i nuclei familiari, come risultanti dall'attestazione ISEE 2022, residenti in Piemonte, che siano in possesso dei seguenti requisiti alla data di apertura del bando (che si prevede essere il 14.11.2022):

- cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità (possono

- partecipare gli apolidi, a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità);
- residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
 - titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2022 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 (non si possono ottenere contributi per sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione). Nel caso di contratto cointestato, ognuno dei soggetti cointestatari può presentare domanda se alla data del 14.11.2022 fanno parte di nuclei familiari distinti, indicando la quota parte del canone corrisposto;
 - il valore del reddito complessivo è quello riportato nella attestazione ISEE 2022 (in caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando, il richiedente può comunque presentare la domanda accompagnata dalla ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) (v. art. 11, comma 9, DPCM n. 159/2013);
 - l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, può avvenire previa valutazione ed eventuale verifica della dichiarazione delle fonti di sostentamento del nucleo familiare (aiuto economico da parte di familiari o altre persone fisiche, da parte dei Servizi Sociali del Comune di residenza, da parte di enti o associazioni), in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate a chi presta aiuto economico;
 - per gli studenti universitari la dichiarazione ISEE di riferimento è quella del soggetto di cui lo studente risulti fiscalmente a carico, in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate al soggetto nei confronti del quale lo studente risulta fiscalmente a carico (es. dal genitore);
 - i coniugi non legalmente separati che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare;
 - canone annuale di locazione 2022, come risultante dal contratto registrato, escluse le spese accessorie, non superiore a euro 6.000,00;
 - il canone (o la somma dei canoni) da considerare è quello dovuto e regolarmente corrisposto per l'anno 2022, il cui importo - eventualmente aggiornato secondo indici quali l'ISTAT - risulta dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori;
 - contratto di locazione riferito ad un alloggio situato in un Comune della Regione Piemonte, utilizzato dal richiedente nel 2022 come residenza anagrafica e abitazione principale;

REDDITO:

- **Fascia A:** reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 uguale o inferiore a euro 13.619,58, e incidenza del canone di locazione 2022 al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo, superiore al 14%;
- **Fascia B:** valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 superiore a euro 13.619,58, ma inferiore a euro 25.000,00 e incidenza del canone di locazione 2022, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo, superiore al 24%;

Inoltre per la Fascia A e B il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.752,42 (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale).

- non possono accedere al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2022:
 - i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
 - gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici; non possono accedere al Fondo sostegno locazione coloro che per l'intero anno 2022 risultano essere stati assegnatari di un alloggio di edilizia sociale o i conduttori che per l'intero anno 2022 hanno fruito di contributi pubblici (ad es. alloggi di cooperative edilizie di abitazione);
 - nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell'anno 2022, va computato, ai fini del contributo per la locazione, soltanto l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata non agevolata;
 - i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti dalla Regione Piemonte tramite le Agenzie Sociali per la locazione (ASLO) per contratti stipulati nell'anno 2022;
 - i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo Morosità Incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
 - i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di qualunque categoria catastale ubicati in qualsiasi località del territorio italiano.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile. La disposizione non si applica nel caso di nuda proprietà, alloggi inagibili con certificazione rilasciata dal Comune e nel caso in cui il richiedente, divorziato o legalmente separato, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente.

Visto il Bando per il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2022 ed il modulo di domanda, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegati A e B), che saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Moncalieri e dei Comuni dell'ambito (Trofarello e La Loggia);

Dato atto infine che i residenti appartenenti all'ambito n. 54 (Moncalieri, Trofarello e La Loggia) dovranno presentare istanza al Comune di residenza, con le modalità stabilite da ciascuna

Amministrazione, che per il Comune di Moncalieri sarà esclusivamente in modalità telematica tramite procedura online presente sul sito istituzionale - Area Tematica "CASA", cui si può accedere con SPID o CIE;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'emanazione del Bando per il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2022 con decorrenza della pubblicazione a far tempo dal 14.11.2022 e fino al 16.12.2022;

Tutto ciò premesso

SI PROPONE AFFINCHE' LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la proposta del relatore

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022-2024;

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 31 del giorno 10 Febbraio 2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;

Visto il Decreto Sindacale n. 41/2022 del 30/09/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore "APPALTI, CONTRATTI E PATRIMONIO" al Dott. Roberto Biancato;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente Responsabile del Servizio interessato ed il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie, di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la regolarità del procedimento;

D E L I B E R I

1. di procedere, per le motivazioni illustrate in premesse, all'emanazione del Bando per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2022, da espletarsi con le modalità stabilite con D.G.R. n. 19-5596 del 12 Settembre 2022 e determina dirigenziale della Regione Piemonte n. 1646/A1418A/2022, in qualità di Comune capofila per l'ambito Moncalieri, Trofarello, La Loggia, che sarà pubblicato con decorrenza 14/11/2022 – 16/12/2022;
2. di dare atto che la pubblicazione avverrà mediante pubblicazione sul sito ufficiale del Comune di Moncalieri e dei Comuni appartenenti all'ambito (Trofarello e La Loggia). I cittadini residenti nell'ambito di riferimento dovranno presentare la domanda di contributo presso i competenti uffici del proprio Comune di residenza con apposizione sulla domanda di data e protocollo al fine della verifica dei termini, prevedendo come data ultima per la consegna delle domande al Comune capofila il 31 Gennaio 2023;

3. di approvare il Bando per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, allegato A, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di approvare il modulo di domanda per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, allegato B, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare atto che le risorse complessivamente disponibili per la Regione Piemonte, ammontano a € 25.086.192,13 e che il criterio di ripartizione delle risorse 2022 è il consueto criterio proporzionale, rispetto al fabbisogno complessivo regionale anno 2021 rilevato attraverso l'applicativo Epico;
6. di dare atto che il Comune di Moncalieri provvederà ad erogare i contributi ai richiedenti residenti nel Comune di Moncalieri ed a trasferire l'importo complessivo spettante agli altri Comuni dell'ambito (Trofarello e La Loggia);
7. di dare atto che la presente deliberazione non comporta effetti sul Bilancio, in quanto si resta in attesa del provvedimento regionale di liquidazione effettiva del contributo per l'ambito n. 54 (Moncalieri, Trofarello e La Loggia);
8. di demandare al Dirigente dell'Ufficio Casa/Patrimonio l'adozione dei conseguenti atti di natura tecnico gestionale necessari all'attuazione della presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione dell'Assessore competente;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

Di approvare la deliberazione sopra riportata.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

Paolo Montagna

(firmato digitalmente)



Il Segretario Generale

Stefania Truscia

(firmato digitalmente)

