



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 73 / 11/06/2020

Uff. SEGRETERIA TECNICA URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 83 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12, LETTERA B) E G) DELLA L.R. DEL 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AD OGGETTO: "OSPEDALE SANTA CROCE - ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DELLA VIABILITA' E DELLE AREE A SERVIZI FH"

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di Giugno alle ore 20:00 il Consiglio Comunale, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio digitale di ciascun Consigliere, come attestato dalle ricevute di avvenuta consegna, si è riunito nella sede del Municipio di Moncalieri in audio e videoconferenza in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine dell'ordine giorno risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome		Cognome e Nome	
ARTUSO DIEGO	Presente	MICHELETTI UGOLINO	Assente
AVIGNONE GIUSEPPE	Presente	MONTAGNA PAOLO	Presente
CALLIGARO ARTURO	Assente	NESCI MARIO	Presente
CERRATO ENRICO	Presente	OSELLA GIUSEPPE	Assente
DEMONTIS GIANFRANCO	Presente	PALENZONA CARLO	Presente
FASSONE BARBARA	Presente	PATRITI ROBERTO	Presente
FURCI JENNIFER	Assente	RICCO GALLUZZO BIAGIO	Presente
GIACHINO ALESSANDRO	Assente	RUSSO SERGIO	Presente
IOCLANO ANTONINO	Presente	VISCOMI ABELIO	Presente
IORFINO PASQUALE	Presente	ZACA' STEFANO	Assente
LICATA SILVANA	Presente	ZAMPOLLI LUCIANA	Presente
LONGHIN RITA	Presente	ZENATTI ERIKA	Presente
MAMMONE ANTONIO	Presente		

Si dà atto che i Consiglieri AVIGNONE GIUSEPPE, CERRATO ENRICO, DEMONTIS GIANFRANCO, FASSONE BARBARA, IOCLANO ANTONINO, IORFINO PASQUALE, LICATA SILVANA, LONGHIN RITA, MAMMONE ANTONIO, MONTAGNA PAOLO (Sindaco), NENCI MARIO, PALENZONA CARLO, PATRITI ROBERTO, RICCO GALLUZZO BIAGIO, RUSSO SERGIO, VISCOMI ABELIO, ZAMPOLLI LUCIANA, ZENATTI ERIKA risultano collegati in audio e videoconferenza ai sensi della Disposizione del Presidente del Consiglio n. 1 del 08/05/2020 e si attesta altresì il rispetto delle condizioni di cui ai Capi I, II e III e relativi articoli del Regolamento del Consiglio Comunale.

Pertanto sono presenti n. 19 Consiglieri, nonché gli Assessori collegati in audio e videoconferenza:

MESSINA GIUSEPPE, DI CRESCENZO SILVIA, POMPEO LAURA, FERRERO ANGELO, COSTANTINO SILVANO, MORABITO MICHELE

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Truscia

Il Signor Diego Artuso nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Su proposta del Sindaco,

Premesso che:

- Il Comune di Moncalieri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000 (pubblicato sul B.U.R.P. n. 25 del 21.06.2000) modificato con successive varianti urbanistiche;
- Il direttore dell'ASLTO5 ha presentato in data 29/01/2020 prot. n. 5632 SPUNIC 4/2020 richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una camera calda sull'attuale sedime pubblico di via Galileo Galilei destinato a viabilità dal P.R.G.C.;
- L'intervento di cui sopra è stato sottoposto all'esame dell'Amministrazione Comunale con il presupposto che, nell'interesse pubblico a realizzare l'opera di adeguamento dell'accesso al pronto soccorso, siano modificate le previsioni del vigente piano regolatore comunale per garantirne la conformità urbanistica;
- L'eventuale presenza di reti tecnologiche interrato nei sedimenti interessati, l'idoneità delle strutture a sbalzo, nonché le opere di contenimento terra afferenti l'area di intervento, sono aspetti da valutarsi a scala di progetto e non di pianificazione urbanistica.

Rilevato che:

- Il vigente P.R.G.C. individua in cartografia l'area a servizi pubblici Fh ex art. 22 della L.R. 56/1977 e s.m.i., sede dell'ospedale S.Croce su parte dell'isolato compreso tra piazza Amedeo Ferdinando, via Galileo Galilei, vicolo Raffaello, vicolo Tiziano, oltre ad una limitata porzione posta a sud di via Galileo Galilei attualmente utilizzata a parcheggio;
- Il progetto di cui trattasi prevede la realizzazione di una camera calda e di spazi esterni pertinenziali per l'accesso con le autoambulanze al pronto soccorso dell'ospedale S.Croce sull'attuale sede viabile di via Galileo Galilei interposta tra le due aree a servizi pubblici Fh di cui sopra, e la traslazione della sede viabile su parte dei parcheggi esistenti a quota viabilità.

Visto e richiamato l'art. 17 comma 12 lett. B) della L.R. 56/1977 e s.m.i. il quale individua tra le fattispecie di variante non variante, gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale.

Visto e richiamato l'art. 17 comma 12 lett. G) della L.R. 56/1977 e s.m.i. il quale individua tra le fattispecie di variante non variante, la modifica dello strumento urbanistico generale finalizzata a destinare aree ad una differente categoria di opera o servizio pubblico. In tal caso la suddetta disposizione normativa stabilisce che la modifica al P.R.G.C. presuppone atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare i caratteri dell'opera pubblica, nonché il contenuto della modifica al PRGC;

Preso atto che, al fine di garantire la compatibilità urbanistica della Camera calda dell'ospedale S.Croce in premessa, ricadente anche sul territorio del Comune di Moncalieri, si rende, quindi, necessaria una variante urbanistica al vigente P.R.G.C. e che la medesima rientra nei casi di applicazione dell'art. 17 comma 12 lett. b) e g) della L.U.R.;

Visti gli elaborati redatti dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio di questo Comune e di seguito elencati:

- Fascicolo Unico ad oggetto: "Variante urbanistica n. 83 ex articolo 17, comma 12, lettera b) e g) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – "Ospedale Santa Croce - Adeguamento di limitata entità della viabilità e delle aree a servizi Fh" contenente:
 - Relazione illustrativa;
 - Sintesi delle modifiche;
 - Estratti della cartografia di PRGC vigente e modificata.
- Elaborati del vigente PRGC aggiornati:

- Tavola C 2.2 ad oggetto: *“Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio comunale”*- Scala 1:5.000 aggiornata e modificata
- Tavola C 3.17 ad oggetto: *“Utilizzazione del suolo comprendente l’intero territorio comunale”*- Scala 1:2.000 aggiornata e modificata

Preso atto che la suddetta variante urbanistica, secondo quanto documentato nella *Relazione Illustrativa*, rientra nei casi di applicazione dell’art. 17 comma 12 lett. b) e g) della L.U.R.. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. in quanto :

- si adegua la localizzazione delle aree destinate alla viabilità e delle aree a servizi pubblici di cui all’art. 22 della L.R.56/1977 e s.m.i. destinate a sede ospedaliera;
- gli adeguamenti di cui sopra sono di limitata entità, lasciano invariata la superficie e la localizzazione complessiva (interessata dalla presente variante) delle opere pubbliche rispetto al vigente P.R.G.C..

Atteso che la presente variante non-variante al vigente P.R.G.C. ex art. 17 comma 12, lettere b) e g) della LUR:

- non ricade nell’ambito di applicazione dell’art. 20 della L.R. n. 40/98;
- è compatibile con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale approvato con D.C.C. n. 143 del 21.12.06;
- rientra tra gli atti di pianificazione esclusi dal processo di valutazione ambientale strategica e non comporta l’attivazione del processo valutativo VAS previsto dal D.Lgs n. 152/06 e s.m.i., ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- non interferisce con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante individuati nel progetto definitivo della Variante urbanistica strutturale n. 69 di adeguamento del vigente PRGC alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) adottato con D.G.C. n. 120 del 18.04.2018;
- risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica sovraordinati. In particolare, come documentato al paragrafo 2 della Relazione illustrativa, la presente Variante urbanistica risulta coerente con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017;

Sentita la competente Commissione Consiliare;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare, la Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i., la Legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i., la Legge regionale n. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i. e la Legge regionale n. 52/00 e s.m.i., D.Lgs n. 152/06 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato di cui all’art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare, ai sensi e per i fini dell’art. 17 comma 12 lett. b) e g) della L.U.R.. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il progetto di Variante urbanistica n. 83 al vigente PRGC ad oggetto: *“Ospedale Santa Croce - Adeguamento di limitata entità della viabilità e delle aree a servizi Fh”* redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio e costituito dagli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti del Settore:

- Fascicolo Unico ad oggetto: “Variante urbanistica n. 83 ex articolo 17, comma 12, lettera b) e g) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – “Ospedale Santa Croce - Adeguamento di limitata entità della viabilità e delle aree a servizi Fh” contenente:
 - Relazione illustrativa;
 - Sintesi delle modifiche;
 - Estratti della cartografia di PRGC vigente e modificata.
 - Elaborati del vigente PRGC aggiornati:
 - Tavola C 2.2 ad oggetto: “*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*”- Scala 1:5.000 aggiornata e modificata;
 - Tavola C 3.17 ad oggetto: “*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*”- Scala 1:2.000 aggiornata e modificata.
2. Di dare atto che la variante urbanistica di cui al punto 1) della presente deliberazione, secondo quanto documentato nella Relazione Illustrativa, rientra nei casi di applicazione dell’art. 17 comma 12 lett. b) e g) della L.U.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. in quanto :
 - si adegua la localizzazione delle aree destinate alla viabilità e delle aree a servizi pubblici di cui all’art. 22 della L.R.56/1977 e s.m.i. destinate a sede ospedaliera;
 - gli adeguamenti di cui sopra sono di limitata entità, lasciano invariata la superficie e la localizzazione complessiva (interessata dalla presente variante) delle opere pubbliche rispetto al vigente P.R.G.C..
 3. Di dare atto che gli elaborati di P.R.G.C. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati del vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000;
 4. Di dare atto che, in attuazione di quanto previsto dall’art. 17 comma 13 della LUR:
 - la presente deliberazione è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (omologhi a quelli previsti ai sensi della normativa sul codice degli appalti), idonei ad evidenziare i caratteri dell’opera pubblica, nonché il contenuto della modifica al PRG;
 - la presente deliberazione sarà trasmessa ai competenti uffici regionali e provinciali unitamente agli elaborati di PRGC aggiornati;
 5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà altresì trasmessa all’ASLTO5 in qualità di richiedente del permesso di costruire citato in premessa.
 6. Di dare atto che nell’ambito dei procedimenti avviati su istanza dell’ASLTO5, a cura della medesima dovranno essere gestite le eventuali interferenze con reti tecnologiche e verificata l’idoneità statica delle strutture a sbalzo e delle opere di contenimento terra al previsto intervento comportante la contestuale traslazione del sedime viabile.
 7. Di dare atto che il Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
 8. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell’Ente.

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. .

Si dà atto che è stata sentita la competente Commissione consiliare in data 03/06/2020.

Il Sindaco illustra la proposta di delibera in oggetto e con l'occasione ringrazia pubblicamente tutto il personale medico e sanitario dell'Ospedale S. Croce impegnato nell'emergenza epidemiologica del Coronavirus.

Successivamente prende la parola il Cons. Palenzona per evidenziare l'assoluta necessità dell'area a servizio dell'ospedale che questa delibera ha individuato e di questo ringrazia.

Si dà atto che tutti gli interventi di cui sopra, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione audio/video su supporto di memorizzazione digitale, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

Il Presidente, non avendo Consiglieri iscritti a di intervenire, pone in votazione palese per appello nominale la proposta di deliberazione sopra riportata così come previsto da propria Disposizione n. 1 del 08/05/2020 e nelle modalità previste all'art. 46, commi 1 e 2 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Prima di procedere alla fase di votazione il Presidente ricorda che si procederà con una unica votazione a valere per la deliberazione e per l'immediata eseguibilità, fatta salva la possibilità di esprimere una votazione differente con una espressa dichiarazione di voto al termine della votazione.

Pertanto il Presidente invita il Segretario Generale a procedere all'appello nominale.

Si dà atto che risultano assenti, in quanto non risultano collegati o non hanno risposto all'appello nominale i seguenti n. 6 Consiglieri:

Calligaro, Furci, Giachino, Micheletti, Osella, Zacà

La votazione dà il seguente risultato:

Presenti n. 19 Consiglieri
Votanti n. 18 Consiglieri
Voti favorevoli n. 18
Astenuiti n. 1 (Fassone)
Voti contrari zero
Non partecipanti al voto zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione sopra riportata.

Successivamente il Presidente, non ricevendo opposizioni né dichiarazioni da parte di alcun consigliere, dichiara che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della precedente votazione

DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.

IL Presidente del Consiglio

Diego Artuso

(firmato digitalmente)



Il Segretario Generale

Stefania Truscia

(firmato digitalmente)