

TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE
ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE
Particolari dotazioni dell'unità immobiliare

1. presenza di autorimessa singola o posto auto coperto ad uso esclusivo o presenza di posto auto/motocicli scoperto in cortile condominiale ad uso esclusivo;
2. presenza di 1 cantina ad uso esclusivo;
3. presenza di sottotetto o soffitta ad uso esclusivo;
4. presenza di impianto di riscaldamento;
5. comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
 - a) stabili dotati di ascensore: si per tutti i piani
 - b) stabili sprovvisti di ascensore: si sino al 1° piano compreso (2° f.t.);
 - c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - d) si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
6. presenza di area verde condominiale;
7. presenza di impianto di condizionamento;
8. presenza di doppi servizi: (di cui almeno uno completo ed il secondo dotato di almeno lavabo e w.c.);
9. presenza di allacciamento alla rete gas;
10. presenza di porta blindata: avente telaio metallico (non solo rinforzata o con sola serratura di sicurezza ad H);
11. presenza, in tutte le aperture, di doppi vetri o vetri camera con affaccio verso l'esterno (sono esclusi i serramenti con affaccio su verande);
12. presenza all'interno dell'unità di servizio igienico completo;
13. presenza all'interno dell'alloggio di arredo cucina completo con frigorifero e lavatrice;
14. vicinanza linea metropolitana (non oltre i 400 mt. dalla fermata)
15. presenza di impianto satellitare;
16. presenza di almeno un balcone / terrazzo "regolarmente" verandato ma privo di elementi radianti;
17. presenza di impianto videocitofonico e/o antifurto;
18. unità di oltre mq. 100 o dotata di doppio ingresso su stesso piano.

VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:

CONTRATTO 3+2

	PRESENZA DI ALMENO 7 ELEMENTI		PRESENZA DI ALMENO 5/6 ELEMENTI		PRESENZA DA 4 ELEMENTI	
	€	€	€	€	€	€
ZONA 1 – CENTRO	6,13	3,70	5,32	3,10	4,32	2,50
ZONA 2 – SEMICENTRO	5,51	3,70	4,94	3,10	4,23	2,50
ZONA 3 – PERIFERIA	5,13	3,70	4,42	3,10	3,75	2,50
ZONA 4 – COLLINARE	6,13	3,70	5,13	3,10	4,04	2,50

CONTRATTO 4+2

ZONA 1 – CENTRO	€ 6,22	€ 3,70	€ 5,42	€ 3,10	€ 4,42	€ 2,50
ZONA 2 – SEMICENTRO	€ 5,61	€ 3,70	€ 5,04	€ 3,10	€ 4,32	€ 2,50
ZONA 3 – PERIFERIA	€ 5,23	€ 3,70	€ 4,51	€ 3,10	€ 3,85	€ 2,50
ZONA 4 – COLLINARE	€ 6,13	€ 3,70	€ 5,23	€ 3,10	€ 4,13	€ 2,50

CONTRATTO 5+2

ZONA 1 – CENTRO	€ 6,22	€ 3,70	€ 5,51	€ 3,10	€ 4,51	€ 2,50
ZONA 2 – SEMICENTRO	€ 5,70	€ 3,70	€ 5,13	€ 3,10	€ 4,42	€ 2,50
ZONA 3 – PERIFERIA	€ 5,32	€ 3,70	€ 4,61	€ 3,10	€ 3,94	€ 2,50
ZONA 4 – COLLINARE	€ 6,32	€ 3,70	€ 5,32	€ 3,10	€ 4,23	€ 2,50

CONTRATTO 6+2

ZONA 1 – CENTRO	€ 6,51	€ 3,70	€ 5,61	€ 3,10	€ 4,61	€ 2,50
ZONA 2 – SEMICENTRO	€ 5,80	€ 3,70	€ 5,23	€ 3,10	€ 4,51	€ 2,50
ZONA 3 – PERIFERIA	€ 5,42	€ 3,70	€ 4,70	€ 3,10	€ 3,94	€ 2,50
ZONA 4 – COLLINARE	€ 6,51	€ 3,70	€ 5,42	€ 3,10	€ 4,32	€ 2,50

Per il contratto transitorio i valori di riferimento sono quelli indicati per la durata prevista di 3 anni + 2