



marca da
bollo
€ 16,00

**Al Servizio Urbanistica
Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
Città di Moncalieri**

**ISTANZA DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
ai sensi dell'art. 32 della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i.**

DATI DEL PROPONENTE *(in caso di più proponenti la sezione è ripetibile)*

1) Il/la sottoscritto/a cognome _____ nome _____
nato/a il _____ a _____ provincia _____
residente in _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
recapito telefonico _____
e-mail _____
in qualità di _____ (ad es. proprietario, usufruttuario ecc)

2) Il/la sottoscritto/a cognome _____ nome _____
nato/a il _____ a _____ provincia _____
residente in _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
recapito telefonico _____
e-mail _____
in qualità di _____ (ad es. proprietario, usufruttuario ecc)

CON LA PRESENTE RICHIEDE

L'APPROVAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ricadente in area normativa di P.R.G.C. _____ art. _____ delle N.t.a.

Aree distinte al Catasto Terreni come Fg. _____

Indirizzo _____

Per la realizzazione di edifici a destinazione _____

DICHIARA

- di aver incaricato in qualità di progettista il tecnico di seguito indicato

SI NO di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo del tecnico di seguito indicato

DATI TECNICO INCARICATO (in caso di più progettisti e consulenti la sezione è ripetibile)

Cognome _____ nome _____ C.F. _____

Nato/a il _____ a _____ provincia _____

Albo/Ordine di appartenenza n. _____

studio in _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Recapito telefonico _____

e-mail _____

SEGNALA

che sulle aree oggetto della presente istanza trovano applicazione:

Strumento Urbanistico Esecutivo approvato con D.G.C./D.C.C. n. _____ del _____

Convenzione Rogito Notaio _____ del _____

che le aree oggetto della presente istanza sono assoggettate ai seguenti vincoli:

Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio - Parte III) e prevede l'autorizzazione paesaggistica.

Bene culturale soggetto ad autorizzazione della soprintendenza per interventi di edilizia

L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - Parte II; ai sensi dell'art. 21 del d.l. citato è richiesto il preventivo parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici.

Bene soggetto ad autorizzazione della soprintendenza archeologica

L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a specifica tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e riguarda il sottosuolo; ai sensi degli art. 10, 11 del d.l. citato è richiesto il preventivo parere della Soprintendenza Archeologica.

Bene in area protetta

L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 Legge quadro sulle aree protette (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia) disciplinati dalle relative leggi regionali (L.R. n. 19 del 29 giugno 2009)

Vincolo idrogeologico ex . L.R. 45/89 (comma 5, art. 61 del D.Lgs. 152/2006)

Fascia di rispetto dalle sponde, dei fiumi, dei torrenti, dei canali e dei rii (art. 29 LUR)

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27 comma 5 LUR)

Fascia di rispetto stradale (D.M. 14/1968, D.P.R. 495/92)

Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)

Fasci di rispetto elettrodotto (D.P.C.M. 23 aprile 1992)

Aree a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/1999 e D.M. 9 maggio 2001)

Altri vincoli _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Moncalieri, Titolare del trattamento, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, n° 2 -10024- Moncalieri (TO). PEC: protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it . Telefono: 011 64.01.411. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire le finalità proprie del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio . Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, Acta Consulting S.r.l. contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@actaconsulting.it . Informativa completa disponibile sul sito

<https://www.comune.moncalieri.to.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/819> .

I sottoscritti dichiarano di aver preso visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 .

_____ lì _____

1) Il proponente _____

2) Il proponente _____

Il tecnico incaricato _____

ALLEGATI:

- Gli elaborati e la documentazione necessaria per l'istruttoria sono elencati nel prospetto allegato **"Documentazione costituente proposta di S.U.E."** e dovranno essere debitamente firmati da tutti i soggetti aventi titolo e dai professionisti incaricati
- **C.D. ROM** contenente la proposta di S.U.E. in file PDF/A
- **Dichiarazione conformità dei file pdf agli originali cartacei sottoscritti**
- **Copia fotostatica di documento d'identità** dei proponenti e del tecnico incaricato in corso di validità, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;
- **Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria** da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale - UNICREDIT agenzia di Piazza Vittorio Emanuele n.5 Moncalieri ovvero eseguito mediante bonifico bancario IBAN IT 81H 02008 20097 00000 1828028, o su bollettino postale c/c n.30999106 intestato alla "Tesoreria del Comune di Moncalieri"- Causale diritti di segreteria Istanza di S.U.E.:
 1. Per le richieste relative a strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata (PEC, PI, etc) - importo di € 630,00 come da D.G.C. del 03.03.2016 n. 56.
 2. Per le richieste relative a Piani di Recupero di iniziativa privata - importo di € 130,00 come da D.G.C. del 03.03.2016 n. 56.

DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE PROPOSTA DI S.U.E.
--

Documentazione in unica copia cartacea:

- Titoli di proprietà.
- Per edifici esistenti non demoliti, dichiarazione di legittimità.

Documentazione in triplice copia cartacea:

- Relazione illustrativa contenente: analisi e ricerche svolte, specificazione aree da dismettere e da assoggettare, relazione finanziaria, tempi previsti per l'attuazione, scheda quantitativa dei dati del piano (secondo il modello della Regione).
- Documentazione fotografica con planimetria e punti di ripresa fotografica.
- Estratto di P.R.G.C. (con individuazione fasce di rispetto, vincoli ecc).
- Estratti allegati P.R.G.C. e sovraordinati (estratto carta di sintesi pericolosità geomorfologica, ecc).
- Estratto catastale con elenco proprietà interessate dal S.U.E. ed individuazione delle aree oggetto di cessione ed assoggettamento.
- Estratto cartografico stato di fatto.
- Rilievo planoaltimetrico stato di fatto.

- Planimetria S.U.E. alla scala del P.R.G.C..
- Planimetria generale di progetto dotata delle principali quote plano-altimetriche contenente i seguenti elementi:
 - le strade e gli altri spazi riservati alla viabilità e parcheggi, con precisazione delle caratteristiche tecniche delle sedi stradali, con le relative quote altimetriche, oltrechè delle fasce di rispetto e dei distacchi degli edifici sistemati dalle sedi stradali;
 - le aree destinate all'edificazione con l'indicazione delle densità edilizie, degli eventuali allineamenti, delle altezze massime, dei distacchi fra gli edifici, della utilizzazione e della sistemazione delle aree libere e di quelle non edificabili;
 - l'eventuale delimitazione di comparti edificatori.
- Planimetria generale di inquadramento e dimostrazione parametri urbanistici (aree in cessione, in assoggettamento, superficie fondiaria ecc).
- Progetto degli interventi previsti, con profili e sezioni in scala adeguata e con indicazione delle tipologie edilizie.
- Planimetria con la verifica di quanto previsto dall'art. 24 delle N.t.a. (dimostrazione Legge 122/89, aree a verde privato ecc..).
- Inserimento ambientale del progetto (fotografico, rendering computerizzato ecc).
- Norme Tecniche di Attuazione del S.U.E. (per gli argomenti non trattati nella Bozza di Convenzione).
- Relazione tecnica illustrativa opere di urbanizzazione.
- Computo metrico estimativo sulla base dell'elenco prezzi regionale, suddiviso in opere a scomputo degli oneri dovuti, opere da eseguire a cura e spese del proponente non scomputabili, opere di mitigazione e compensazioni non scomputabili.
- Planimetria stato di fatto con perimetrazione ambito e reti esistenti.
- Planimetria di progetto con individuazione delle opere a scomputo e delle opere da eseguire a cura e spese dei proponenti.
- Planimetria con indicazioni delle superfici permeabili.
- Planimetria con indicazioni reti in progetto ed esistenti.
- Planimetria con viabilità in progetto.
- Particolari delle opere di urbanizzazione (stratigrafie, materiali ecc).
- Documentazione necessaria alla richiesta di parere SMAT(allacci privati, opere di potenziamento ecc).
- Bozza di convenzione.
- Relazione geologica e geotecnica.
- Relazione idraulica (asseverata).
- Documento di valutazione del clima/impatto acustico.
- Relazione tecnica di verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di V.A.S..
- Relazione sulla qualità ambientale ai sensi D.lgs 152/2006 e s.m.i..
- Relazione di conformità all'Allegato energetico al REC.