

NOTE INFORMATIVE CIRCA L'APPROVAZIONE CON DCC N 8 del 26 gennaio 2023 DEL NUOVO TESTO DI REVISIONE DEL RET18, GIA' APPROVATO CON D.C.C. N. 82 DEL 27.06.2018. E REVOCA DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO

Il nuovo Regolamento edilizio tipo di Moncalieri RET18 approvato con DCC 82/18 sullo schema tipo della Regione Piemonte, si compone di due parti:

- a) Prima parte, denominata "*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*", che contiene le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale;
- b) Seconda parte, denominata "*Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*", che riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale il Comune è tenuto, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare e seguendo l'articolazione approvata dalla Regione Piemonte, ad individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettaglio e ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'Ente garantendo qualità, sicurezza e sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell'ambiente urbano;

A seguito dell'approvazione del Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte, avvenuta con deliberazione Consiglio Regionale del 29 luglio 1999 n. 548-9691 e s.m.i., il Comune di Moncalieri, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 27.06.2018, ha approvato il Regolamento Edilizio comunale, conforme a quello tipo regionale recependo integralmente i contenuti della Parte prima (definizioni uniformi) e l'indice del nuovo schema della Parte seconda integrandone - nel rispetto della normativa sovraordinata vigente - i relativi contenuti;

L'Amministrazione Comunale nel corso dell'anno 2022 ha avviato un processo di revisione della Seconda Parte del Regolamento Edilizio del Comune di Moncalieri. Tale processo di revisione è stato eseguito dal Servizio Edilizia Privata di questo Comune per recepire sia alcune proposte di modifica dettate dall'esperienza quotidiana maturata dagli Uffici e sia per aggiornare il testo del Regolamento in relazione alle modifiche normative intervenute in materia edilizia nel corso degli anni successivi alla sua approvazione. Sulla base dei risultati di tale lavoro preparatorio, il Servizio Edilizia Privata che, attraverso l'istruttoria delle pratiche presentate interloquisce sistematicamente con gli operatori professionali ed economici del Settore edilizio, ha provveduto nel corso del 2022 alla stesura di una prima bozza di revisione della Seconda Parte del Regolamento Edilizio comunale che è stata illustrata ed esaminata in più riunioni dalla competente 1^a Commissione Consiliare. A conclusione del suddetto percorso partecipativo è stata redatta dal Servizio Edilizia Privata di questo Comune la proposta definitiva di revisione della Seconda Parte del Regolamento Edilizio comunale allegata alla citata deliberazione. La proposta di revisione del vigente Regolamento Edilizio comunale rappresenta quindi la sintesi del lungo percorso di revisione e costituisce una fase di adeguamento del Regolamento tipo nazionale-regionale alle specifiche esigenze ed alle caratteristiche della Città di Moncalieri;

Le principali innovazioni apportate alla Seconda Parte del Regolamento Edilizio comunale riguardano :

- la composizione, la competenza ed il funzionamento della Commissione Edilizia Comunale e della Commissione Locale per il Paesaggio (art. 45);
- la disciplina gli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, con particolare riferimento agli edifici che ricadono nelle aree normative "A" del PRGC (artt. 106, 107, 110, 122 e 123);
- l'adeguamento a sopravvenute nuove disposizioni normative nazionali e/o regionali in materia edilizia e/o a precisazioni sull'applicazione di disposizioni normative nazionali e/o regionali in materia edilizia (artt. 48, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 67, 77, 102, 121, 122, 130 e 132);
- l'allineamento ed il coordinamento della disciplina specifica degli interventi sugli edifici e sugli

elementi architettonici di pregio degli edifici che ricadono nelle aree normative "A" rispetto alle indicazioni e prescrizioni previste dalle norme del vigente PRGC (artt. 77.4, 77.5, 77.6, 77.8, 77.9, 83, 89, 106, 110, 113, 123, 130 e 132);

Il testo della revisione del Regolamento Edilizio comunale di cui alla deliberazione DCC n. **8 del 26 gennaio 2023**, sostituisce integralmente quello ad oggi in vigore e, come lo stesso, è costituito da una Parte prima e da una Parte seconda;

Ai fini della revisione al Regolamento Edilizio, restano fatti salvi ed invariati sia il "*Catalogo dei beni culturali architettonici*" prescritto dalla L.R. 35/1995 e s.m.i. sia lo "*Allegato Energetico Ambientale*", entrambi già allegati al vigente Regolamento della Città e che mantengono efficacia che per quanto di competenza, il rimando alle indicazioni regionali di cui agli "Indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti. Buone pratiche per la progettazione edilizia" (DGR 30-13616/2010);

Il testo del Regolamento Edilizio Comunale allegato alla citata deliberazione è conforme alle disposizioni della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28.11.2017, pertanto, può dunque seguire l'iter approvativo di cui all'art. 3 commi 3 e 4 della L.R. n. 19/99 e s.m.i.;

La citata deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Giunta Regionale che ha facoltà di annullare disposizioni illegittime o non conformi al Regolamento Tipo nei tempi e con la procedura di cui all'art. 27 della L.17.08.1942 n. 1150 e s.m.i. e dell'art. 68 della L.U.R.;

L'allegato Regolamento Edilizio Comunale assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, contestualmente il vigente Regolamento Edilizio Comunale verrà abrogato;

Come stabilito dalla D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, ai sensi dell'art. 137 (Disposizioni transitorie per l'adeguamento) del Titolo V del Regolamento Edilizio Comunale, fino all'adeguamento previsto dall'art. 12 comma 5 della L.R. n. 19/99 e s.m.i. in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continueranno ad essere vigenti le definizioni contenute nel vigente P.R.G.C.;

Dalla data di efficacia del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale RET18 di cui alla revisione approvata con deliberazione DCC n. 8 del 26 gennaio 2023, il vigente Regolamento Edilizio Comunale viene contestualmente abrogato;