



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Servizi di Comunità e Promozione della Città

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DEGLI
IMMOBILI - ASILI NIDO COMUNALI – ANNO SCOLASTICO 2021 – 2022
(01/09/2021 – 31/08/2022)**

CIG 8714017A4E

**VERBALE DI GARA N. 3
FASE ECONOMICA (SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 del mese di luglio, alle ore 12.00 in Moncalieri c/o una sala del Palazzo Civico, sito in Piazza Vittorio Emanuele II, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1250 del 09/07/2021, così composta:

- Dott.ssa Elena Ughetto, Dirigente del Settore Servizi di Comunità e Promozione della Città, in qualità di Presidente
- Dott.ssa Giuliana Rana, Direttore Educativo asili nido, in qualità di Componente;
- Sig.ra Girolama, Monica Gullo, Assistente Amministrativo asili nido, in qualità di Componente;
- Dott.ssa Donatella Seghetto Direttore Educativo asilo nido, con funzione di Segretario Verbalizzante.

Alla seduta non vi sono in presenza rappresentanti degli operatori economici ammessi e si dà atto che la gara è pubblica sul portale *acquistinrete.it* di *CONSIP – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) negoziazioni*,

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e fa constatare che:

- in data 12/07/2021 si è tenuta la prima seduta pubblica relativa alla presente procedura denominata Richiesta di Offerta (da qui chiamata RDO n. 2827949-2021) sul portale *acquistinrete.it* di *CONSIP – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA)*

negoziazioni, per la valutazione della documentazione amministrativa delle offerte pervenute per l'affidamento dell'appalto del servizio pulizia ed igiene ambientale degli immobili - asili nido comunali – anno scolastico 2021 – 2022 - (01/09/2021 – 31/08/2022)

(vedasi verbale n. 1 - fase amministrativa);

- in data 12/07/2021 si è tenuta altresì la seduta riservata per la valutazione delle relazioni tecniche e per l'attribuzione dei relativi punteggi, effettuata, secondo i criteri indicati dal Avviso di gara, seguendo l'ordine presente sul Me.PA, riportato nella tabella sottostante e valutando singolarmente ogni progetto:

Denominazione operatori economici	P. IVA
COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ Cooperativa Sociale Impresa Sociale Onlus V. Sondrio 13 – 10144 TO ns@peclavaldoeco.it	05587380014
COOP. SOC. P.G. FRASSATI di Produzione e Lavoro scs Onlus Str. della Pellerina, 27 – 10100 TO pl@pec.coopfrassati.com	06484280018
ACCADEMIA SERVIZI SOC COOP arl Via Jervis, 4 – 10015 Ivrea - TO gare@pec.accademiaservizi.com	07568870013
MARCA Coop. Soc. onlus Via Eritrea 20 – 10055 TO presidenza@pec.coopmarca.com	06608820012

(vedasi verbale n. 2 – Fase valutazione progetti tecnici)

- Il Presidente ricorda il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella terza fase di gara in seduta pubblica), in cui si procederà:
- alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e successivo inserimento nel portale *acquistinrete.it* di CONSIP – Me.PA *negoziazioni*;
- all'apertura delle "Buste" virtuali sul portale *acquistinrete.it* di CONSIP – Me.PA *negoziazioni* contenenti l'offerta economica, alla verifica delle relative firme digitali e all'attribuzione dei punteggi relativi al prezzo;
- alla formazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio complessivo (sommando ciascun elemento dell'offerta, cioè offerta tecnica più offerta economica).

Il Presidente dà atto che nella seduta riservata (Verbale n. 2), sono state valutate le offerte tecniche dei concorrenti e sono stati attribuiti i relativi punteggi di seguito riepilogati, secondo i parametri previsti dall'Avviso di gara, al punto relativo ai criteri di valutazione.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati per le offerte tecniche e del punteggio riparametrato come da formula contenuta nell'Avviso di gara, dando nel contempo atto che il verbale n. 2 della seduta riservata sarà pubblicato sul portale Me.PA.

OFFERTA TECNICA MAX 60 PUNTI	NUOVA SOCIALITA'	P.G.FRASSATI	ACCADEMIA SERVIZI	MARCA
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	53,50	56,60	45,50	49,90
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO	56,71	60,00	48,23	52,90

Il Presidente ricorda la formula indicata nell'Avviso di gara per l'attribuzione del punteggio alle offerte economiche, che è stata approvata con D.D. n. 653/2021.

$$PE = \frac{PE \max \times P \min}{P}$$

Dove:

- PE = punteggio da attribuire all'offerta economica
 PE max = massimo punteggio attribuibile
 P min = prezzo più basso fra quelli offerti in gara
 P = prezzo offerto dal concorrente

Il Presidente dà inoltre atto che – come previsto nell'Avviso di gara approvato con D.D. n. 653/2021 – per la procedura in oggetto per l'attribuzione del punteggio alle offerte economiche, la Stazione Appaltante non si avvale del calcolo dell'offerta generato dal Me.PA, ma della formula sopra indicata, applicata dalla Commissione.

Il Presidente inserisce nel portale *acquistinrete.it di CONSIP – Me.PA negoziazioni* (RDO n. 2827949-2021) i punteggi attribuiti dalla Commissione di gara alle offerte tecniche, quindi procede con il passaggio successivo, ossia l'apertura delle "buste" virtuali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede alla loro lettura seguendo l'ordine del Me.PA, dopo aver verificato le firme elettroniche apposte alle stesse, e dando atto che il valore dell'appalto su cui praticare il ribasso è pari € 159.000,00.

Il Presidente dà infine atto che per tutti gli operatori economici sono presenti anche i costi relativi alla sicurezza aziendale, i quali sono compresi nell'offerta.

La Commissione verifica la presenza dell'offerta per i servizi a misura, non oggetto di valutazione, e dà atto che è ricavabile dalla documentazione relativa a tutte le offerte presentate.

Le offerte economiche presenti sul portale *acquistinrete.it* di *CONSIP – Me.PA negoziazioni* (RDO n. 2827949-2021), oggetto di valutazione, sono le seguenti

OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO
ACCADEMIA SERVIZI	€ 114.256,00
NUOVA SOCIALITÀ	€ 129.912,00
COOP. P.G. FRASSATI	€ 133.330,00
MARCA	€ 135.000,00

La Commissione, procede con le operazioni di gara per gli operatori ammessi, dando atto che - sulla base della formula sopra richiamata e qui riportata -

$$PE = \frac{PE \max \times P \text{ minimo}}{P}$$

Dove:

- PE = punteggio da attribuire all'offerta economica
- PE max = massimo punteggio attribuibile
- P min = prezzo più basso fra quelli offerti in gara
- P = prezzo offerto dal concorrente

la commissione attribuisce il seguente punteggio al prezzo:

OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO	PUNTEGGIO PREZZO
ACCADEMIA SERVIZI	€ 114.256,00	40
NUOVA SOCIALITÀ	€ 129.912,00	35,18
COOP. P.G. FRASSATI	€ 133.330,00	34,28
MARCA	€ 135.000,00	33,85

In considerazione del punteggio ottenuto per l'offerta economica, viene così di seguito riportato il punteggio totale attribuito al singolo operatore, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO PREZZO	PUNTEGGIO TOTALE
ACCADEMIA SERVIZI	48,23	40	88,23
NUOVA SOCIALITÀ	56,71	35,18	91,89
COOP. P.G. FRASSATI	60	34,28	94,28
MARCA	52,90	33,85	86,75

La Commissione, in relazione ai punteggi ottenuti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, prende atto della graduatoria finale:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO PREZZO	PUNTEGGIO TOTALE
1	COOP. P.G. FRASSATI	60	34,28	94,28
2	NUOVA SOCIALITÀ	56,71	35,18	91,89
3	ACCADEMIA SERVIZI	48,23	40	88,23
4	MARCA	52,90	33,85	86,75

Il Presidente dà atto che la soglia di anomalia viene stabilita in base ai criteri dell'art. 97 comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Dà altresì atto che la verifica della presenza o meno dell'anomalia verrà fatta sui punteggi delle offerte tecniche non riparametrati.

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA NON RIPARAMETRATO	PREZZO OFFERTO	PUNTEGGIO PREZZO	PUNTEGGIO TOTALE CON PUNTEGGIO OFFERTE TECNICHE RIPARAMETRATO	SOGLIA ANOMALIA 48/60 (per progetto tecnico) 32/40 (per offerta economica)
1	COOP. P.G. FRASSATI	60	56,60	€ 133.330,00	34,28	94,28	L'offerta risulta anomala
2	NUOVA SOCIALITÀ	56,71	53,50	€ 129.912,00	35,18	91,89	L'offerta risulta anomala
3	ACCADEMIA SERVIZI	48,23	45,50	€ 114.256,00	40	88,23	
4	MARCA	52,90	49,90	€ 135.000,00	33,85	86,75	L'offerta risulta anomala

Il Presidente dà pertanto atto che – applicando la formula per l'attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica e per l'offerta economica come da Avviso di Gara approvato con D.D. n. 653/2021 – l'operatore COOP. SOC. P.G. FRASSATI di Produzione e Lavoro scs Onlus Str. della Pellerina, 27 – 10100 TO - P. IVA 06484280018 – risulta aggiudicatario provvisorio,

Il Presidente dà altresì atto che - come si evince dagli allegati Reports generati dal Me.PA (facenti parte integrante e sostanziale del presente verbale) - il punteggio attribuito dal Me.PA è difforme da quello attribuito dalla Commissione di gara, che ha applicato la formula per la valutazione del prezzo, presente nell'Avviso di Gara sopra citata dando atto altresì che - come previsto dallo stesso Avviso di Gara – la Stazione Appaltante, non si avvale del calcolo dell'offerta generato dal Me.PA, ma della formula sopra indicata. Dà inoltre atto che è stata fatta segnalazione della suddetta difformità al Me.PA.

Il Presidente dà infine atto che i verbali di gara con l'esito delle operazioni di gara e l'indicazione dell'operatore economico che risulta aggiudicatario provvisorio, ossia l'operatore COOP. SOC. P.G. FRASSATI di Produzione e Lavoro scs Onlus Str. della Pellerina, 27 – 10100 TO - P. IVA 06484280018, saranno pubblicati sul portale *Acquistinrete.it* di CONSIP – Me.PA negoziazioni, fatta salva la verifica dell'anomalia dell'offerta. A tale scopo si demanda la verifica della congruità

dell'offerta del primo classificato al RUP Dirigente del Settore Servizi di Comunità e Promozione della Città dott.ssa Elena Ughetto.

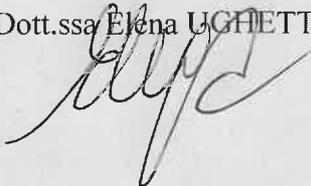
Attraverso pubblicazione sul Me.PA, verrà reso noto l'esito del procedimento di verifica dell'anomalia di cui sopra.

Il Presidente alle ore 17,00 dichiara chiusa la seduta pubblica rimettendo il materiale scaricato dal Me.PA al segretario verbalizzante affinché provveda alla custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Elena UGHETTO



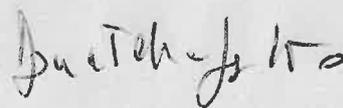
I COMPONENTI

Dott.ssa Giuliana RANA

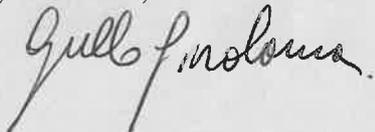


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Donatella SEGHETTO



Sig. Girolama, Monica GULLO



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2827949
Descrizione RDO:	SERVIZI PULIZIA ASILI NIDO COMUNALI 01.09.2021 - 31.08.2022
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI MONCALIERI 01577930017 PIAZZA VITTORIO EMANUELE II SNC MONCALIERI TO
Punto Ordinante	ELENA UGHETTO
Soggetto stipulante	Nome: ELENA UGHETTO Amministrazione: COMUNE DI MONCALIERI
Codice univoco ufficio - IPA	CIDVKV
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	24/06/2021 20:16
Termine ultimo presentazione offerte:	08/07/2021 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	01/07/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	31/08/2021 23:59
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	01/09/2021 07:00
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	8714017A4E
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	159000,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	Singola	07568870013	08/07/2021 10:06
2	MARCA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Singola	06608820012	08/07/2021 10:56
3	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	Singola	06484280018	08/07/2021 08:12
4	COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	Singola	05587380014	07/07/2021 15:00

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	12/07/2021 10:34:47	12/07/2021 12:00:05

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVALIMENTO		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note

ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.		nessuna		nessuna		nessuna
MARCA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE		nessuna		nessuna		nessuna
COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS		nessuna		nessuna		nessuna
COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS		nessuna		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	
	Valutazione	Note
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	Approvato	nessuna
MARCA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	nessuna
COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	Approvato	nessuna
COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	12/07/2021 12:01:03	14/07/2021 12:21:35




Concorrente	OFFERTA TECNICA	
	Valutazione	Note
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	Approvato	nessuna
MARCA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	nessuna
COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	Approvato	nessuna
COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
		14/07/2021 12:29:31

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	Approvato	nessuna
MARCA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	nessuna
COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	Approvato	nessuna
COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	114256,00000000	0,00	48,23	40,00	88,23
COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	129912,00000000	0,00	56,71	9,81	66,52
COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	133330,00000000	0,00	60,00	3,22	63,22
MARCA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	135000,00000000	0,00	52,90	0,00	52,90

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

Scheda Tecnica	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	ACCADEMIA SERVIZI SOC. COOP.	COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	MARCA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione					48,23	56,71	60,00	52,90
Punteggio Tecnico Totale					48,23	56,71	60,00	52,90
Punteggio economico attribuito dalla Commissione					0,00	0,00	0,00	0,00
Punteggio Economico Totale					40,00	9,81	3,22	0,00
Punteggio TOTALE per Offerente					88,23	66,52	63,22	52,90

Scarica i dati (https://www.acquistinretepa.it/negoziazioni/prv?pagina=valutazione_confrontoSchede&submit=genera&idT=2827949&idL=1&backPage=get:3927891612&hmac=32211dfd4b5f9b278f4b5acc3bd5cf63)

ST= Caratteristica Tecnica con attribuzione automatica di punteggio
 SE= Caratteristica Economica con attribuzione automatica di punteggio
 T= Caratteristica Tecnica senza attribuzione automatica di punteggio
 E= Caratteristica Economica senza attribuzione automatica di punteggio

INDIETRO (HTTPS://WWW.ACQUISTINRETEPA.IT/NEGOZIAZIONI/PRV?PAGINA=VALUTAZIONE_CLASSIFICA&IDT=2827949&SUBMIT=ELENCO&BACKPAGE=GET%3A3927822894&HMAC=98C8A027CE92AA2)

Contatti

dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 18.00

PA {{numeroVerdePA}}

(numero verde unico)

IMPRESE {{numeroVerdeIM}}

(per malfunzionamenti sul Portale Acquisti in Rete)

Vedi tutti i contatti

Seguici su

 YouTube (https://www.youtube.com/channel/UC426hjPolvTwyVPiTHyyhFg)

 Twitter (https://twitter.com/Consip_Spa?ref_src=twsrc%5Etfw)

 Telegram (https://t.me/ConsipSpa)

 Instagram (https://www.instagram.com/consipspa/)

Link Veloci

Acquista

Vendi

Aree merceologiche (/opencms/opencms/categoriaProdotti.html)

Obbligo - facoltà (/opencms/opencms/programma_comeFunziona_obblighi_facolta.html)

Regole Sistema e-procurement (/opencms/export/sites/acquistinrete/documenti/Modello_Funzionamento/regole_sistema_eprocurement.pdf)

Supporto

Come vendere (/opencms/opencms/come_vendere.html)

Come acquistare (/opencms/opencms/come_acquistare.html)

Guide (/opencms/opencms/supporto_guide.html)

Filmati (/opencms/opencms/filmati.html)

Eventi e Formazione (/opencms/opencms/supporto_Eventi-Formazione.html)

Domande Frequenti (/opencms/opencms/faq.html)

Portale

Manutenzione (/opencms/opencms/manutenzione.html)

Accessibilità (/opencms/opencms/accessibilita.html)

Note Legali (/opencms/opencms/note_legali/responsabilita.html)

