

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 4 DEL 26.05.2022

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

<u>RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.</u>: ARCH. SERGIO CAVALLO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – ING. ISIDORO TABASSO – ARCH. ANDREA GAVEGLIO – GEOL. MASSIMO TROSSERO

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:45 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: 19/2022/DCSU

Numero Protocollo: 20887

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL P.DC. 8/2021

Data Presentazione: 31.03.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla sanatoria in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: 20/2022/DC

Numero Protocollo: 24199

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE CON CAMBIO DI

DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE CON

REALIZZAZIONE DI N. 3 U.I.

Data Presentazione: 15.04.2022

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con le N.T.A. del vigente P.R.G.C. per la parte d'intervento previsto da strumento attuativo.

N. 3 Numero Pratica: 21/2022/DCS

Numero Protocollo: 25405

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

OPERE INTERNE E COPERTURA TERRAZZO

Data Presentazione: 22.04.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 4 Numero Pratica: 22/2022/DCS

Numero Protocollo: 27133

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

OPERE DIFFORMI DAL N.O. 130/74 DEL 13/06/1975

Data Presentazione: 29.04.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 5 Numero Pratica: 5/2022/PMAS

Numero Protocollo: 21292

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER MODIFICHE ALLA COPERTURA PER

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RECUPERO A FINI ABITATIVI

DEL SOTTOTETTO

Data Presentazione: 04.04.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere di massima favorevole.

N. 6 Numero Pratica: 6/2022/PMAS

Numero Protocollo: 21364

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER RISTRUTTURAZIONE E

SOPRAELEVAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 04.04.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame in attesa che venga dimostrata la legittimità dell'attuale consistenza dei fabbricati oggetto di intevento.

N. 7 Numero Pratica: 7/2022/PMAS

Numero Protocollo: 25127

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER COMPLETA RISTRUTTURAZIONE E

AMPLIAMENTO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI

ESISTENTE

Data Presentazione: 21.04.2022

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime parere di massima contrario.

N. 8 Numero Pratica: 445/2003/C03

Numero Protocollo: 64773

Oggetto: CONDONO EDILIZIO 2004

Data Presentazione: 10.12.2004

Ai fini dell'acquisizione del parere di competenza relativamente agli aspetti geologici, si invita ad integrare le indagini in sito prescritte dal vigente P.R.G.C., dichiarate allegate alla citata relazione geologico-geotecnica datata dicembre 2001.

N. 9 Numero Pratica: 62/2021/DCS

Numero Protocollo: 68289

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

DIFFORMITA' DAL N.O. 315/1953 DEL 03/12/1953

Data Presentazione: 14.12.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio ed alla presentazione del certificato di collaudo statico che dimostri l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento.

N. 10 Numero Pratica: 4/2022/DCS

Numero Protocollo: 3994

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

BASSO FABBRICATO USO MAGAZZINO PERTINENZIALE ALLA RESIDENZA REALIZZATO IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO

Data Presentazione: 26.01.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 11 Numero Pratica: **57/2021/DC**

Numero Protocollo: 62444

Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE,

NUOVA COSTRUZIONE AUTORIMESSA E PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 18.11.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

Entra l'Arch. Boccardo per presentazione alla C.E.

N. 12 Numero Pratica: 1/2022/COM

Numero Protocollo: 10531

Oggetto: Istanza parere preventivo di P.E.C. in area Cr2-3 del vigente P.R.G.C., per la

realizzazione di edilizia residenziale.

Data Presentazione: 23.02.2022

La Commissione Edilizia esaminata la pratica, la documentazione pervenuta e preso atto dei rilievi di cui sopra, esprime parere favorevole condizionato sulla proposta, a condizione che nel caso di presentazione di un'istanza di P.E.C. questa sia coerente ai rilievi istruttori, alle prescrizioni e ai pareri trasmessi in sede di conferenza dei servizi interna.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.