



## **CITTÀ DI MONCALIERI**

SERVIZIO PATRIMONIO E CASA

### **DETERMINAZIONE N. 882 DEL 11/05/2023**

#### **OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N° 16 (SEDICI) POSTI AUTO SCOPERTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2023 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anni 2023/2025 ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, con il quale, a seguito di apposita e articolata ricognizione, il Consiglio Comunale ha deliberato, tra l'altro, di procedere alla valorizzazione dei posti auto esistenti nell'area sita in Via Santa Croce n. 10-12 e Via Real Collegio n. 37;

Dato atto che l'immobile di cui sopra, è stato classificato nell'inventario comunale al patrimonio disponibile, operando amministrativamente il passaggio di qualificazione giuridica afferente attraverso l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili comunali;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 162/2023 di indizione del Bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 16 (sedici) posti auto scoperti di proprietà comunale siti nel centro storico del Comune, con la quale sono stati stabiliti i requisiti di ammissione alla selezione pubblica, la durata delle concessioni, il canone annuo e le modalità di individuazione del concessionario, approvando anche lo schema di concessione;

Dato atto che il canone di locazione è fissato in € 840,00/annuali (€ 70,00/mensili) per i residenti e in € 1.080,00/ annuali (€ 90,00/mensili) per gli operatori economici e che si procederà al termine della selezione ad assumere le necessarie imputazioni in entrata dei canoni al capitolo n. 016900 denominato "Entrate patrimoniali";

Tutto ciò premesso;

Ritenuto necessario procedere con l'attuazione delle deliberazioni citate e con la conseguente attivazione delle procedure di individuazione degli assegnatari relativamente ai posti auto anzidetti;

Visto il bando pubblico allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale unitamente ai suoi allegati allegati da A) a D);

Reputato di stabilire quale periodo di pubblicazione un termine non inferiore a 30 giorni, al fine di consentire agli interessati che presentano i requisiti necessari di presentare domanda di partecipazione al bando e di disporre adeguata informazione con pubblicazione del bando

stesso sul sito informatico del Comune, con affissione di manifesti nel Centro storico e sul giornale “Il Mercoledì”;

Tutto ciò premesso;

## **IL DIRIGENTE**

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24 marzo 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2023-2025;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 107 del 27 marzo 2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario 2023-2025;

Visto il Decreto Sindacale n. 41/2022 del 30/09/2022 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore “APPALTI, CONTRATTI E PATRIMONIO” al Dott. Roberto Biancato;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente Responsabile del Servizio interessato di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la regolarità del procedimento;

## **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni illustrate in premesse, all’emanazione del bando per l’assegnazione in locazione di n. 16 (sedici) posti auto scoperti di proprietà comunale, ubicati nel centro storico del Comune di Moncalieri, e precisamente in Via Santa Croce n. 10-12, con ingresso in Via Real Collegio n. 37;
2. di dare atto che la procederà alla pubblicazione del bando sul sito ufficiale del Comune di Moncalieri, all’Area tematica “Patrimonio”, ove saranno specificate le modalità di presentazione dell’istanza, con affissione di manifesti nel Centro storico e sul giornale “Il Mercoledì”;
3. di approvare, per quanto espresso in premessa, il bando pubblico accluso al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, unitamente agli allegati da A) a D);
4. di dare atto che allo stato il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente e che al termine della selezione si procederà alle necessarie imputazioni in entrata dei canoni e, pertanto, l’atto stesso non necessita né di parere né di visto contabile.

*Il Dirigente del Settore Appalti*  
*Contratti e Patrimonio*  
Roberto Biancato / INFOCERT SPA

(firmato digitalmente)