



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 551 / 2022

Uff. SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: STRUTTURE DENOMINATE “BOCCIOFILE” - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE E ULTERIORI INDIRIZZI

L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di Dicembre alle ore 12:04 nella sede del Municipio di Moncalieri, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, composta dai signori:

Cognome Nome	Qualifica	Presente
MONTAGNA PAOLO	Sindaco - Presidente	SI
BORELLO ALESSANDRA	Assessore	SI
MORABITO MICHELE	Assessore	SI
POMPEO LAURA	Assessore	SI
DI CRESCENZO SILVIA	Assessore	SI
MESSINA GIUSEPPE	Assessore	SI
GUIDA DAVIDE	Assessore	SI
FERRERO ANGELO	Assessore	SI

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Truscia.

Si dà atto che per la presente seduta gli Assessori BORELLO ALESSANDRA, MORABITO MICHELE, POMPEO LAURA, DI CRESCENZO SILVIA, MESSINA GIUSEPPE, GUIDA DAVIDE e FERRERO ANGELO risultano collegati in videoconferenza in modalità telematica, ai sensi art. 5, commi 3 e 4 del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale, così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 14/04/2022, e si attesta altresì il rispetto delle condizioni di cui all'art. 5, comma 3, lettere a) e b) del medesimo Regolamento.

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio Giuseppe MESSINA,

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 392 del 29/09/2022 sono state definite, a seguito di apposita e articolata ricognizione, le linee guida circa le modalità di utilizzo e/o di affidamento delle seguenti strutture comunali già destinate a bocciofile:

N.	Struttura	Indirizzo	Azioni/Destinazione d'uso
1	Bocciofila Borgo San Pietro e Lingotto	Corso Rosselli, 3	Bando per bocciofila con individuazione dei soggetti tra le associazioni ETS e/o ASD
2	Bocciofila Barauda	Piazza Barauda, 1	Bando/Attività commerciali
3	Bocciofila Bauducchi	Borgata Bauducchi, 1 Bis	Demolizione
4	Bocciofila Braidese	Strada Villastellone, 22	Bando/Attività commerciali
5	Bocciofila Rebaude	Strada Torino, 41	Valorizzazione/Alienazione
6	Bocciofila San Marco	Via Vico, 1	Bando per bocciofila con individuazione dei soggetti tra le associazioni ETS e/o ASD
7	Bocciofila Turati	Via Ada Negri, 5	Bando per bocciofila con individuazione dei soggetti tra le associazioni ETS e/o ASD
8	Centro Sociale Anziani "Don Domenico Fornelli" - Bocciofila	Viale Giordana	Bando/Attività commerciali
9	Circolo Ricreativo La Rotta	Borgata Tetti Sapini 32	Bando per centro di aggregazione con finalità ludico ricreative rivolto ai residenti della borgata ed in particolare a giovani ed anziani con concessionari da individuare tra ETS
10	Circolo Ricreativo Rolle - Bocciofila	Borgata Tetti Rolle 14	Bando per centro di aggregazione con finalità ludico ricreative rivolto ai residenti della borgata ed in particolare a giovani ed anziani con concessionari da individuare tra ETS
11	Bocciofila Palera	Strada Marsè, 41	Bando per bocciofila con individuazione dei soggetti tra le associazioni ETS e/o ASD
12	Comitato Sviluppo Borgo Mercato	Via Legnano	Stralciare da bocciofila ed accorpate a fabbricati da destinare a sede associazioni

- in particolare per i fabbricati situati in Moncalieri in:

n. 1) Corso Rosselli 3 - Bocciofila Borgo San Pietro e Lingotto

n. 7) Via Ada Negri 5 - Bocciofila Turati

n. 11) Strada Marsè 41 - Bocciofila Palera

n. 6) Via Vico 1 - Bocciofila San Marco (precisando che la Bocciofila San Marco ricade in zona III b2 del PAI e pertanto per ogni intervento eccedente la manutenzione ordinaria dovrà essere verificata la compatibilità con le norme del PAI)

si è stabilito di procedere all'individuazione di associazioni cui concedere l'utilizzo delle strutture, il cui fine sociale sia la promozione del gioco delle bocce, da selezionare indifferentemente tra ETS e/o ASD a condizione che i servizi erogati siano rivolti esclusivamente ai soci. L'immobile dovrà essere destinato ad attività sportiva - bocce potendo prevedere anche discipline sportive alternative; le attività sportive dovranno tener conto della necessità di coinvolgere, anche solo in parte, la fascia di cittadini anziani quale momento di aggregazione e garantire uno spazio di accoglienza piacevole per fasce di popolazione ad alto rischio di solitudine.

- Al fine di attivare le procedure di individuazione dei concessionari, relativamente ai fabbricati anzidetti, occorre adottare lo schema di concessione, precisare la durata e il canone di concessione e stabilire i seguenti ulteriori indirizzi rientranti nella discrezionalità ex art. 48 del D.lgs n. 267/2000 dell'organo giuntale:

a) requisiti di ammissione: la partecipazione alla selezione pubblica sarà riservata ai soggetti che abbiano i seguenti requisiti: a) appartenenza alla categoria degli ETS (Enti del Terzo Settore) di cui all'art. 4 del D. Lgs n. 117/2017 e s.m.i o a quella delle ASD (Associazioni Sportive Dilettantistiche) senza fini di lucro, affiliate alle federazioni sportive nazionali o agli enti nazionali di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle leggi vigenti, che svolgono attività sportiva dilettantistica, come definita dalla normativa regolamentare degli organismi affiliati; b) insussistenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; c) assenza di debiti e/o cause pendenti nei confronti del Comune di Moncalieri; d) esperienza di almeno due anni nella conduzione di impianti avventi attività di bocce;

b) la durata delle concessioni di tutti gli impianti è di anni 6 (sei) decorrenti dalla stipula della convenzione o dalla consegna anticipata se anteriore alla stipula;

c) il valore del canone annuo posto a base di gara è determinato, salvo quanto indicato in seguito per la Bocciofila Palera, senza relazione con i parametri del beneficio economico e dell'utilità particolare ricavabili dall'utilizzo dell'immobile, attesa l'assenza di finalità lucrative dei soggetti concessionari chiamati ivi a realizzare progetti di utilità sociale e sportiva e tenuto conto dell'attuale contesto di crisi economica in cui, tra l'altro, è lo stesso legislatore a prevedere misure di favore al fine di sostenere le associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro stabilendo con l'art. 10 ter del D.L. 73/2021 e s.m.i. la proroga fino al 31/12/2025 delle concessioni degli impianti sportivi scadute il 31/12/2021 o in scadenza, con conseguente invarianza delle condizioni economiche applicate. Ne deriva, visto il contesto socio – economico generale e nelle more di una attualizzazione della disciplina di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 78/1994 e n. 77/1994, che non si può escludere l'applicazione di un canone ricognitorio (cfr. la disciplina statale di cui al D.P.R. n. 296/2005 e la regolamentazione regionale piemontese di cui al D.P.G.R. 23/11/2015 n. 7/R) il cui valore si ritiene opportuno allineare ai valori attuali con un aggiornamento in aumento del 15% salvo che per la Bocciofila Palera nella quale le attività di somministrazione ivi esercitate risultano idonee a far conseguire utilità economiche al concessionario. Pertanto i valori dei canoni annui da porre a base di gara risultano essere i seguenti:

- Corso Rosselli 3 - Bocciofila Borgo San Pietro e Lingotto: canone attuale € 1.106,55 – canone a base di gara € 1.275,00

- Via Ada Negri 5 - Bocciofila Turati: canone attuale € 1.005,48 - canone a base di gara € 1.160,00

- Strada Marsè 41 - Bocciofila Palera: canone attuale € 260,62- canone a base di gara € 3.094,78 (DCC 1994)

- Via Vico 1 - Bocciofila San Marco: canone attuale € 1.039,84 – canone a base di gara € 1.200,00;

d) l'individuazione del concessionario avverrà a seguito di confronto comparativo tra le proposte presentate teso a definire una graduatoria e premiare il primo in essa collocato sulla base del miglior punteggio conseguito rispetto alla proposta progettuale (che dovrà avere il peso assolutamente

dominante e riguardare l'organizzazione, le attività sportive, gli spazi e orari garantiti per utenze sociali, le altre attività aggregative rivolte al territorio compatibili con l'impianto e gli interventi di miglioramento riguardanti il bene concesso) e alla proposta economica (consistente nel rialzo percentuale sul canone concessorio posto a base di gara e che dovrà avere il peso assolutamente residuale);

Ritenuto di procedere approvando lo schema dell'atto di concessione e gli ulteriori indirizzi di cui sopra;

Tutto ciò premesso

SI PROPONE AFFINCHE' LA GIUNTA COMUNALE

Fatte proprie le argomentazioni del relatore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizi 2022-2024;

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 31 del giorno 10 Febbraio 2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;

Visto il Decreto Sindacale n. 41 / 2022 del 30/09/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente del settore "APPALTI CONTRATTI E PATRIMONIO" al Dott. Roberto Biancato;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente Responsabile del Servizio interessato di cui agli artt. 49 e 147-bis del D. L.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

DELIBERI

1) Di stabilire in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 392 del 29/09/2022 gli ulteriori indirizzi di cui al successivo punto 2 per le procedure di concessione relative ai seguenti fabbricati:

- Corso Rosselli 3 - Bocciofila Borgo San Pietro e Lingotto
- Via Ada Negri 5 - Bocciofila Turati
- Strada Marsè 41 - Bocciofila Palera
- Via Vico 1 - Bocciofila San Marco

2) Di stabilire, ad integrazione attuativa di quanto previsto nella citata D.G.C. n. 392/2022, i seguenti ed ulteriori indirizzi procedurali:

a) requisiti di ammissione: la partecipazione alla selezione pubblica sarà riservata ai soggetti che abbiano i seguenti requisiti: a) appartenenza alla categoria degli ETS (Enti del Terzo Settore) di cui all'art. 4 del D.lgs n. 117/2017 e s.m.i o a quella delle ASD (Associazioni Sportive Dilettantistiche) senza fini di lucro, affiliate alle federazioni sportive nazionali o agli enti nazionali di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle leggi vigenti, che svolgono attività sportiva dilettantistica, come definita dalla normativa regolamentare degli organismi affilianti; b) insussistenza della cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgsn. 50/2016 e s.m.i.; c) assenza di debiti e/o cause pendenti nei confronti del Comune di Moncalieri; d) esperienza di almeno due anni nella conduzione di impianti avventi attività di bocce;

b) la durata delle concessioni di tutti gli impianti è di anni 6 (sei) decorrenti dalla stipula della convenzione o dalla consegna anticipata se anteriore alla stipula;

c) il canone annuo posto a base di gara è fissato in:

- Corso Rosselli 3 - Bocciofila Borgo San Pietro e Lingotto: € 1.275,00
- Via Ada Negri 5 - Bocciofila Turati: € 1.160,00
- Strada Marsè 41 - Bocciofila Palera: € 3.094,78
- Via Vico 1 - Bocciofila San Marco: € 1.200,00;

d) l'individuazione del concessionario avverrà a seguito di confronto comparativo tra le proposte presentate teso a definire una graduatoria e premiare il primo in essa collocato sulla base del miglior punteggio conseguito rispetto alla proposta progettuale (che dovrà avere il peso assolutamente dominante e riguardare l'organizzazione, le attività sportive, gli spazi e orari garantiti per utenze sociali, le altre attività aggregative rivolte al territorio compatibili con l'impianto e gli interventi di miglioramento riguardanti il bene concesso) e alla proposta economica (consistente nel rialzo percentuale sul canone concessorio posto a base di gara e che dovrà avere il peso assolutamente residuale);

3) Di approvare lo schema di concessione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

4) Di demandare all'Ufficio Patrimonio l'attuazione della presente deliberazione con l'attivazione delle necessarie procedure in conformità agli indirizzi espressi nel dispositivo e nella parte narrativa del presente atto;

5) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente, trattandosi di atto di indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita la relazione dell'Assessore competente;

Con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

Di approvare la deliberazione sopra riportata.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

Paolo Montagna

(firmato digitalmente)



Il Segretario Generale

Stefania Truscia

(firmato digitalmente)
