



CITTÀ DI MONCALIERI

**Settore Gestione e Sviluppo del Territorio  
Servizio Urbanistica**

**VARIANTE URBANISTICA N. 71 EX ART. 17 COMMA 12, LETTERE  
C) e G) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AL VIGENTE PIANO  
REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.G.R. N. 33-204 DEL  
12.06.00**

“STRALCIO DELL’AREA IN USO ALL’ASSOCIAZIONE CASE FAMIGLIA FRASSATI  
ONLUS DALL’OBBLIGO DI ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA DELLA  
TIPOLOGIA DEI SERVIZI Sr(3) DEL DISTRETTO DI4”

**C4**

LEGENDA E REPERTORIO SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO  
(LIMITATAMENTE AL DISTRETTO DR3)

Progetto approvato con D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento:

Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio  
Arch. Nicola PALLA

Progettisti:

Arch. Nicola PALLA  
Arch. Claudio BOCCARDO

Collaboratori:

Arch. Claudio BOCCARDO  
Arch. Alessandro FIORIO  
Dott.. Gian Luca GARGIULO

**DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC**

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n. rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione 5 mq/ab	Collettivo 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR3	8.782	1	28.414	--	2.965	19.849	5.600	
DI 4	(1) 562	2	19.000	--	10.000	3.000	6.000	
		3	5.874	--	2.962	894	2.018	
		4	24.000	--	--	20.000	4.000	3525 per Bp2
		4a	35.630	--	--	35.630	--	Enaoli
		5	11.333	11.333	--	--	--	
		6	85.548	17.247	24.600	37.870	5.831	Corona SE(19) e SM(8)
		7	3.536	--	--	--	3.536	
		8	5.760	5.760	--	--	--	SM esistente Corona SM8 (2.250)
		9	2.800	2.610	--	--	190	corona Sm (11)
		10	2.464	--	--	2.464	--	
		11	4.710	590	4.120	--	--	Sm
		12	4.312	--	4.312	--	--	
		13	882	--	882	--	--	
		14	1.656	321	--	1.335	--	Corona SE (19)
		15	3.047	3.047	--	--	--	Corona Sm (20)
		16	1.992	--	--	1.992	--	
		17	(1.350)	--	--	(550)	(880)	Bpr 1* (2)
		18	1.740	--	1.740	--	--	
		19	3.000	3.000	--	--	--	SE esistente
		20	1.643	1.643	--	--	--	Sm esistente
		21	1.528	--	1.528	--	--	
		22	2.000	--	2.000	--	--	
		23	1.088	--	1.088	--	--	
		24	636	--	636	--	--	
		25	2.850	2.850	--	--	--	Sm esistente
		26	4.768	--	--	--	4.768	
		27	18.238	--	--	18.238	--	
		28	2.450	--	2.450	--	--	
		29	3.392	--	--	3.392	--	
		30	23.047	2.500	1.000	15.547	4.000	Corona SE(33) + Sm esistente
		31	1.443	--	--	1.043	400	Crs2
		32	6.502	--	--	6.502	--	Cr5
		33	13.000	13.000	--	--	--	An Sm SE esistente
		34	(675)	--	--	--	(675)	Bpr1* (2)
		35	(350)	--	--	--	(350)	Bpr1* (2)
		36	(2.775)	--	--	(1.000)	(1.775)	Bpr1* (2)
		37	(2.375)	--	--	(2.375)	--	Bpr1** (2)
		38	(1.325)	--	--	--	(1.325)	Bpr2* (2)
		39	2.937	----	----	----	2.937	
Totale generale			331.220	61.801	54.359	167.756	41.380	

(1) Abitanti previsti

(2) Le aree a servizi saranno monetizzate in area n. 27 del Dc4 e quindi non conteggiate nella presente tabella