



CITTÀ DI MONCALIERI  
SETTORE AVVOCATURA E APPALTI

**DETERMINAZIONE**

**DS1 n. 1043**  
**Del 28.07.2010**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI E SERVIZI COMUNALI E DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI GIUDIZIARI – DITTA MIORELLI SERVICE SPA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 737 in data 24/5/10 sono stati approvati gli atti propedeutici, l'avviso di gara, il bando di gara, nonché il capitolato speciale aventi ad oggetto l'appalto per l'aggiudicazione del servizio di pulizia degli edifici sedi di uffici e servizi comunali e degli edifici sedi di uffici e servizi giudiziari;

Dato atto che in data 02.07.2010 si è tenuta la seduta pubblica relativa all'esame delle domande di partecipazione alla gara pervenute ai fini dell'ammissione (o meno) dei concorrenti alla successiva fase della gara dedicata all'aggiudicazione;

che con determinazione dirigenziale n. 935 del 08.07.2010 sono stati approvati l'elenco delle imprese istanti ammesse alla fase di gara riservata all'affidamento del servizio e gli atti di gara relativi (la lettera d'invito, il capitolato speciale d'appalto, il modello dichiarazione circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'art.38, co.1 lettere b) e c) del D.lgs n.163/06; il modello dichiarazione sostitutiva di atto notorio sul "triennio precedente", il modello scheda tecnica; il modello offerta economica);

che con determinazione dirigenziale n. 944 del 08.07.2010 in autotutela è stato integrato il predetto elenco delle imprese ammesse alla partecipazione alla fase di aggiudicazione;

che con lettera d'invito prot. n. 36740 del 08.07.2010 le imprese pre-qualificate sono state invitate a presentare le offerte e la documentazione nella medesima lettera richieste;

che con determinazione dirigenziale n. 946 del 09.07.2010 in autotutela è stato *ex novo* integrato il predetto elenco delle imprese ammesse alla partecipazione alla fase di aggiudicazione;

che nella seduta pubblica del 20.07.2010, come risulta dal verbale portato in allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sono state esaminate le buste contenenti la documentazione amministrativa prescritta nella lettera d'invito al fine di confermare per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;

con determinazione dirigenziale n. 1019 del 27.07.2010 in autotutela è stato ammesso alla gara il concorrente indicato nel verbale del 27.07.2010, conservato agli atti d'ufficio e con la cennata determinazione già approvato;

Preso atto che con riferimento ai criteri sanciti nel bando di gara e riportati nella lettera d'invito la Commissione Tecnica *ad hoc* costituita ha assegnato alle imprese ammesse alla gara in parola i punteggi complessivi (progetto tecnico + offerta economica) di seguito richiamati, così come meglio dettagliati nei verbali di gara allegati al presente atto per essere approvati e per farne altresì parte integrante ed essenziale:

<b>IMPRESA</b>	<b>PUNTI PROGETTO TECNICO</b>	<b>PUNTI OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>TOTALE</b>
1 PULITORI ED AFFINI S.P.A.	42,00	34,09	76,09
2 RTI: CSP - EMME EMME SRL	24,00	30,53	54,53
3 GLOBAL TECH SOCIETA' CONS.A R.L.	23,00	40,00	63,00
4 MIORELLI SERVICE SPA	53,00	28,18	81,18
5 REBER SRL	27,00	28,38	55,38
6 MAST SOC. CONS. A RL	25,00	29,55	54,55
7 LA LUCENTEZZA SRL -	46,50	29,21	75,71
8 EUROPA SOCIETA' COOPERATIVA	41,00	26,70	67,70
9 COMPASS GROUP ITALIA SPA	36,00	29,88	65,88
10 DUSSMANN SERVICE SRL	47,00	29,40	76,40
11 ISCOT ITALIA SPA	27,50	26,48	53,98
12 PFE SPA	47,50	34,02	81,52
13 G.S.A. -SOC. CONS. P.A.	34,50	28,41	62,91
14 ARTCO SERVIZI COOP.	26,00	30,76	56,76
16 SMERALDO S.R.L.	23,00	30,20	53,20
17 CONSORZIO IAS	20,00	29,23	49,23
18 ENTER PRICE SERVICE SRL	17,00	29,35	46,35
CONSORZIO EURO GLOBAL SERVICE			
19 G. A.	17,00	30,52	47,52
MEDIACENTER COOP. CONSORTILE			
20 ARL	38,50	29,78	68,28
21 PULISTAR SRL	47,50	30,88	78,38
22 CONSORZIO THESIS	36,50	26,74	63,24
23 ACCADEMIA SERVIZI SCRL	34,00	37,04	71,04
24 COOP 2001	24,00	32,12	56,12
25 E.T.R. - REUNION GROUP	18,50	27,74	46,24
26 GRATTACASO SRL UNIPERSONALE	36,00	28,61	64,61
28 CLEAN SERVICE S.A.S.	21,50	28,85	50,35
29 FEA SERVIZI SRL A SOCIO UNICO	44,00	34,36	78,36
30 COPRA RISTORAZIONE SERVIZI SCRL	45,50	28,14	73,64
32 CM SERVICE SRL	34,00	31,18	65,18
33 GE.S.IN. - SOC. COOP.	50,00	27,14	77,14

che l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune secondo le modalità di gara è stata presentata dall'impresa PFE S.P.A. con sede in Milano, via Dogana n. 3, per cui l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente alla predetta ditta;

Considerato che nel corso della seduta di verifica dell'ammissibilità dell'offerta del 28.07.2010, come si evince in dettaglio nel relativo verbale approvato con la presente determinazione e conservato agli atti d'ufficio, la Commissione ha riscontrato una palese contraddittorietà (ravvisabile in significative difformità tra l'offerta tecnica e l'offerta economica in punto monte ore ed organico dedicate all'appalto in oggetto), presentate dalla predetta PFE S.p.A. e ne ha, di conseguenza, disposto l'esclusione per la nota violazione del principio dell'unicità dell'offerta e della *par condicio* dei concorrenti;

che, in virtù di quanto sopra, l'offerta economicamente più vantaggiosa, ritenuta peraltro congrua ed ammissibile dalla Commissione di Gara, per il Comune secondo le modalità di gara è stata presentata dall'impresa MIORELLI S.P.A. con sede in Mori (TN), Via Matteotti n. 21, per cui l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente alla predetta ditta;

Visto l'art.13 bis, comma 5, del vigente regolamento comunale dei contratti, in forza del quale è previsto che il Dirigente del Settore Appalti adotta il provvedimento di aggiudicazione definitiva dopo aver effettuato le verifiche tecnico-professionali previste dalla vigente normativa;

Visto che è in corso di acquisizione la documentazione necessaria ai fini della prova del possesso dei requisiti generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti di lavori pubblici (ex art. 38 del D.Lgs. n.163/06), all'esito della quale l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace;

Verificata la regolarità del procedimento ed in particolare la legalità dell'espletamento della gara, come risulta dal relativo verbale di gara che si andrà ad approvare con la presente determinazione;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 26.01.2010 di approvazione del bilancio di previsione annuale 2010 e pluriennale 2010/2012 e della relazione previsionale e programmatica per il triennio 2010/2012.

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 84 del 23.03.2010 di approvazione del PEG per l'anno 2010

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare, per le ragioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate, in ogni sua parte i verbali di gara redatti in data 27.07.2010 e 28.07.2010 agli atti d'ufficio, concernenti l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia degli edifici sedi di uffici e servizi comunali e degli edifici sedi di uffici giudiziari.
- 2) Di escludere dalla procedura in argomento, per le ragioni meglio illustrate in premessa e nel predetto verbale del 28.07.2010, la PFE S.p.A.
- 3) Di aggiudicare alla ditta MIORELLI SPA – con sede in Mori (TN), Via Matteotti n. 21 - p.iva 00505590224, l'appalto relativo al servizio sopra citato ad un prezzo complessivo quinquennale di €1.0248.396,55 iva esclusa.
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art.13 bis del vigente regolamento dei contratti, l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace all'esito delle verifiche in corso in relazione ai requisiti generali.

- 5) Di demandare al Dirigente del Settore interessato, nel caso di specie il sottoscritto, ai sensi dell'art.13 bis del vigente regolamento dei contratti, la riapprovazione del quadro economico e l'assunzione dell'impegno di spesa secondo le norme di contabilità pubblica.
- 6) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ex art. 10 D.Lgs. 163/2006, è il sottoscritto;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE APPALTI**  
(dott. Alberto VARETTO)