



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali – Servizio Tutela Ambiente

Tel. 011/6401.320 - fax 011/6401.296 - e-mail: segreteria.ambiente@comune.moncalieri.to.it

“Progetto di un parcheggio di oltre 500 posti auto a servizio dell'intervento di nuova costruzione di edifici residenziali e commerciali – Trasformazione dell'area ex DEA in Strada Torino 70 - Moncalieri - Permesso di costruire in deroga“.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.).

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.

Vista la Legge Regionale n. 40/8 e s.m.i.;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, l'avvio del procedimento di verifica dell'assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale del **Progetto di un parcheggio di oltre 500 posti auto a servizio dell'intervento di nuova costruzione di edifici residenziali e commerciali – Trasformazione dell'area ex DEA in Strada Torino 70 - Moncalieri - Permesso di costruire in deroga.**

Descrizione sintetica del progetto

L'intervento edilizio prevede complessivamente la realizzazione – interrati ed a raso - di oltre 500 posti auto (555) tra pubblici e privati, nell'ambito della trasformazione che prevede la riqualificazione dell'area ex DEA di Strada Torino n. 70, complesso industriale in disuso da molti anni, proponendone l'integrale demolizione e l'edificazione di edifici autonomi con varia destinazione.

Oltre al parcheggio sono previsti:

- mq/SLP 12.168 di residenziale suddivisa in quattro edifici pluripiano affacciatisi verso Strada Cigala oltre un edificio prospettante la via Torino posto a fianco dell'edificio commerciale lato Nord,

- mq/SLP 6.042 di commercio al piano terreno ed ulteriori mq/SLP 1.460 di pubblici esercizi al secondo piano fuori terra nell'edificio a due piani fuori terra prospettante la strada Torino e da esso arretrato. Sono previsti un insediamento commerciale, tipologia M-SAM4, di superficie di vendita inferiore a 2.500 mq, un insediamento commerciale, tipologia M-SAM2, di superficie di vendita pari a 900 mq e un esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, con superficie di somministrazione pari a 1.000 mq,

La proposta d'intervento prevede inoltre:

- la realizzazione di una piscina coperta ad uso pubblico;

- un edificio per edilizia sociale destinata alla locazione, comprensivo di circa 10 unità immobiliari.

L'area di intervento ricade inoltre in zone vincolate c.d. “Galassini”.

Procedura

Il Progetto in oggetto è riferibile alla lettera b) "parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto" della categoria n. 7 "Progetti di infrastrutture" dell'allegato IV "Progetti sottoposti alla Verifica di assoggettabilità di competenza delle regioni" alla parte seconda del D. Lgs 152/2006 e alla categoria n. 7 dell'Allegato B3 (Progetti di competenza del comune) della L.R. 40/98, "costruzione di parcheggi con capacità superiore a 500 posti auto".

Ai sensi dell'art. 4 della LR 40/98 "Qualora un progetto di cui agli allegati A1, A2, B1, B2 e B3 comporti opere o interventi di diverso tipo, preliminari o contestuali, finalizzati o funzionali alla realizzazione, o ancora più opere funzionalmente connesse tra loro o con opere già esistenti, ancorché rientranti in diverse tipologie, o ancora preveda un'opera divisa in parti da realizzare in fasi distinte nel tempo, è sottoposto alla procedura di VIA, secondo i criteri di cui ai commi 1, 2 e 3, il progetto complessivo relativo all'insieme delle opere e degli interventi necessari. In tal caso il proponente presenta, nell'ambito delle fasi procedurali di VIA, elaborati progettuali che si riferiscono al complesso dei lavori e delle opere e che evidenzino nel dettaglio le fasi di realizzazione e le relazioni tra le opere e gli interventi" la fase di VIA viene attuata per l'insieme del progetto di trasformazione della ex-DEA.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990, si comunica che:

- Soggetto Proponente: Nuova Edilopera – Corso Vinzaglio 29 - Torino.
- l'istanza di verifica di VIA ex art. 10 LR 40/98 (procedimento di verifica) del progetto di parcheggio a servizio degli interventi edilizi previsti per la riqualificazione dell'area ex-DEA, è pervenuta con nota prot. 39300 del 11.8.2014;
- il procedimento di verifica (tempi istruttoria per espressione del parere), ai sensi del D.Lgs. 152/2006, deve concludersi entro 75 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso
- Autorità Competente per l'istruttoria del procedimento di verifica, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della LR 40/98, è il Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali della Città di Moncalieri;
- Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali Arch. Teresa POCHETTINO;
- Autorità competente per il provvedimento finale: Giunta Comunale*

*stanti le indicazioni regionali in materia, il provvedimento finale di esclusione o di sottoposizione alla fase di valutazione di impatto ambientale dovrà essere assunto dal soggetto preposto: se implica una discrezionalità che riguarda gli interessi pubblici e quindi di indirizzo politico amministrativo sarà l'organo di governo politico ad assumere l'atto, se invece è di natura tecnico-discrezionale la competenza è del dirigente della techno-struttura.

- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la Segreteria Ambiente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali svolgente le funzioni di Ufficio Deposito Progetti del Comune di Moncalieri - Tel. 011/6401.320 - fax 011/6401.296 - Piazza Vittorio Emanuele II Moncalieri e-mail: segreteria.ambiente@comune.moncalieri.to.it, con il seguente orario d'ufficio Lunedì 8.30-12.00 Mercoledì 14.30-16.00 Venerdì 8.30-12.30), ingresso da Via Principessa Clotilde 10.

Copia del presente avviso sarà pubblicato sul web dell'ente – Sezione Ambiente. Tale forma di pubblicità tiene luogo delle comunicazioni di cui all'articolo 7 ed ai commi 3 e 4 dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, ai sensi dell'articolo 20 c. 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Termini entro i quali è possibile presentare osservazioni: entro 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso

Moncalieri, li

- 9 SET. 2014

AMB/EM

Il Dirigente del Settore
Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali
Arch. Teresa POCHETTINO