



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Gestione Infrastrutture – Servizio Viabilità

Tel. 011/6401.310 - Fax 011/6401.334

VERBALE DI GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO CONCERNENTE LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE PER IL BIENNIO 2015/2016.
CIG: 60463559FB

SI PREMETTE CHE

Con D.D.n.1649 del 25/11/2014 sono stati approvati gli atti progettuali e di gara (lettera d’invito, modello di dichiarazione ex art.38, modelli di avvalimento e di scheda offerta) per l’individuazione di un’impresa alla quale affidare gli interventi finalizzati alla manutenzione ordinaria delle strade per il biennio 2015-2016, ponendo a base d’appalto l’importo di € 62.174,37= di cui € 43.204,24= per lavori soggetti a ribasso, € 16.928,23= quale costo del personale NON assoggettabile a ribasso ed € 2.041,90= di oneri per la sicurezza quale importo NON assoggettabile a ribasso;

Con la stessa D.D. n.1649/2014 si è stabilito di affidare i lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara informale, (ex art.122 comma 7 bis del D.lgs.163/06), seguendo il criterio del prezzo più basso sull’importo posto a base di gara da determinarsi mediante ribasso sull’elenco prezzi, [ai sensi dell’art.82 comma 2 lettera a) del D.lgs.163/06] ed affidando l’appalto anche in presenza di una sola offerta valida, non ammettendo offerte in aumento;

Si è, altresì, stabilito di applicare il comma 9 dell’art.122 del D.lgs.163/06 e s.m.i., ovvero l’esclusione automatica delle offerte anomale, (individuate ai sensi dell’art.86 comma 1 del D.lgs.163/06 e s.m.i.), fermo restando che, qualora il numero delle offerte ammesse fosse stato inferiore a 10 la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà (prevista dall’art.86, comma 3, del D.lgs.163/06) di valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici fosse apparsa anormalmente bassa;

Con lettera prot.n.61706 del 10/12/2014, si è provveduto all’invio delle lettere di invito alla procedura negoziata (con le quali si sono rese note le condizioni e le norme tutte regolanti l’appalto) indirizzandole alle n.10 (dieci) Imprese estratte in apposita seduta pubblica tenutasi il 21/11/2014 fra quelle che hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare ad affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00= Euro, (il cui elenco è stato approvato con D.D. n.856 del 24/07/2014), delle quali, di seguito, si riporta la denominazione:

- ASFALT CCP S.p.A;
- ESCAVAZIONE VALSUSA S.r.l.;
- SOVESA S.r.l.;
- DIAMOND S.r.l.;

- BETON SCAVI S.r.l.;
- GUBELA S.p.A.;
- REBECCA FIASSELLA S.r.l.;
- IMPRESA DE GIULIANI S.r.l.;
- SIAS S.p.A.;
- CAUDA STRASE S.R.L.

TUTTO CIO' PREMESSO

In conformità alla previsione dell'art.32, comma 7, del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore 11.00 del giorno 27 Gennaio 2015, l'arch. Teresa POCHETTINO, in qualità di Presidente - ed alla presenza dei Sigg.ri:

- Angelo SPOLAORE (Testimone)
- Sara MACCARIO (Verbalizzante)

- OTTAVIANO Corrado, nato a Torino (TO) il 04/09/1968, identificato mediante esibizione della patente n.TO5868529H, che assiste alla seduta in rappresentanza della Società di Servizi GOING S.a.s., e del sig. ANTOLINI Pier Agide, nato a Villastellone (TO) il 30/08/1950, identificato mediante esibizione della C.I. n.AT1490348 che assiste alla seduta in rappresentanza della Società di Servizi TELITEL

dichiara aperta la gara e fa constare che nel termine indicato nella lettera d'invito (ore 12 del 20/01/2015), sono pervenuti al Comune in intestazione n.4 (quattro) plichi chiusi, inviati dalle seguenti imprese:

- SOVESA S.r.l., pervenuto il 16/01/2015 con prot.n.2714;
- BETON SCAVI S.r.l. pervenuto il 19/01/2015 con prot.n.2836;
- IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA S.r.l. pervenuto il 19/01/2015 con prot.n.3023;
- CAUDA STRADE S.r.l. pervenuto il 20/01/2015 con prot.n.3210;

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo della Ditta invitata ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Provvede, quindi, ad aprire i plichi pervenuti e messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, previo esame dei documenti, ammette alla gara tutte le imprese sopra menzionate.

Per quanto concerne la verifica circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa prevista dall'art.48, comma 1, del D.lgs.163/06, poiché tutte le imprese ammesse alla gara sono in possesso di attestazione SOA non si procede all'estrazione a sorte, a ciò legittimati da quanto contenuto nell'art.90, comma 1, del DPR.207/2010 il quale recita *"Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti"*.

Pertanto, il Presidente apre le buste contenenti l'offerta economica, dalle quali, data lettura ad alta voce, risulta che:

L'impresa SOVESA S.r.l. offre un ribasso del 41,68%;

L'impresa BETON SCAVI S.r.l. offre un ribasso del 9,00%;

L'impresa IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA S.r.l. offre un ribasso del 28,322%;

L'impresa CAUDA STRADE S.r.l. offre un ribasso del 29,726%;

Il Presidente constata che **l'offerta migliore** (avente il massimo ribasso) è quella dell'Impresa **SOVESA S.r.l.** (di Torino) con il **ribasso del 41,68%** alla quale viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto;

La graduatoria provvisoria risulta, quindi, la seguente:

1. **Impresa SOVESA S.r.l.: ribasso del 41,68%**
2. Impresa CAUDA STRADE S.r.l.: ribasso del 29,726%
3. Impresa IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA S.r.l. :ribasso del 28,322%
4. Impresa BETON SCAVI S.r.l.: ribasso del 9,00%

Ai sensi dell'art.10, comma 3, del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.lgs.163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva, in ogni caso, diventerà efficace solo in esito alla verifica positiva del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art.38 del D.lgs.163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

(Il Presidente): Teresa POCHETTINO

(Il testimone): Angelo SPOLAORE

(Il Verbalizzante) : Sara MACCARIO