



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Gestione Infrastrutture
Tel. 011/6401.287 - Fax 011/6401.334

VERBALE DI GARA INFORMALE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MAGAZZINO COMUNALE.

SI PREMETTE CHE

Con determinazione dirigenziale n. 1944 del 23/12/2014 sono stati approvati gli atti di gara, (lettera d'invito, modello di dichiarazione ex art.38 del D.lgs.163/06, modello di scheda offerta ed elenco ditte), per l'individuazione di un'impresa alla quale affidare l'attività inerente i lavori di messa in sicurezza del magazzino comunale, ponendo a base d'appalto l'importo di € 121.564,44=, di cui € 37.134,29= per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 26.113,12= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 58.317,03= per il costo del personale, al netto delle spese generali ed utili d'impresa pari complessivamente al 24,30%, non soggetti a ribasso;

Con la stessa determinazione dirigenziale n. 1944/2014 si è stabilito di affidare l'appalto mediante procedura negoziata di cui all'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/06, seguendo il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'Elenco Prezzi, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06;

Con lettera inviata a n. 15 Ditte (recante prot. n. 65588 del 31/12/2014) – alla quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l'ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l'aggiudicazione – è stato prescritto che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 10/02/2015;

TUTTO CIÒ PREMESSO

In conformità alla previsione dell'art. 32 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei contratti, alle ore 10:50 del giorno 18 Febbraio 2015, l'Arch. Teresa POCHETTINO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A., in qualità di Presidente – ed alla presenza dei Sigg.ri:

- USAI Domenico – Componente;
- CANTATORE Giorgia – Componente e verbalizzante;
- DE LUCA Sebastiano, nato a Messina il 03/07/1946, identificato mediante esibizione di C.I. n. AN 0794675 rilasciata da Comune di Collegno (TO) il 18/10/2007 (rappresentante della Società TELITEL S.r.l./Appalti on-line);

dichiara aperta la gara e fa constare che, nel termine stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

1. OLYMPIA COSTRUZIONI S.R.L. – pervenuta il 04/02/2015 prot. n. 6563;
2. DEPAV S.A.S. – pervenuta il 06/02/2015 prot. n. 7191;

- | | |
|--|--|
| 3. RI.RE.CO. di Quintino Damiano | – pervenuta il 09/02/2015 prot. n. 7430; |
| 4. GRANATO ANTONIO S.R.L. | – pervenuta il 09/02/2015 prot. n. 7748; |
| 5. Fratelli Bottano COSTRUZIONI EDILI S.N.C. | – pervenuta il 09/02/2015 prot. n. 7749; |
| 6. G.M. COSTRUZIONI S.R.L. | – pervenuta il 10/02/2015 prot. n. 7804; |
| 7. IMMOBILIARE EDILPROGETTI di Pezzotti | – pervenuta il 10/02/2015 prot. n. 7920; |
| 8. I.D.C. Impresa Caporale Cosimo | – pervenuta il 10/02/2015 prot. n. 7942; |

Il Presidente procede al riscontro formale esterno delle offerte pervenute, in particolare per quanto riguarda la data di ricevimento e la corrispondenza fra il nominativo della Ditta invitata ed il nominativo di quella che ha presentato l'offerta, (riportato all'esterno della busta). Tale riscontro risulta regolare per tutte le offerte pervenute.

Pertanto, provvede ad aprire i plichi pervenuti e messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, previo esame dei documenti, ammette alla gara le seguenti imprese:

1. OLYMPIA COSTRUZIONI S.R.L.;
2. DEPAV S.A.S.;
3. RI.RE.CO. di Quintino Damiano;
4. GRANATO ANTONIO S.R.L.;
5. Fratelli Bottano COSTRUZIONI EDILI S.N.C.;
6. G.M. COSTRUZIONI S.R.L.;
7. IMMOBILIARE EDILPROGETTI di Pezzotti;
8. I.D.C. Impresa Caporale Cosimo;

Si procede, quindi, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, dalle quali, data lettura ad alta voce, risulta che:

- | | | |
|--|------------------------|-----------|
| 1. OLYMPIA COSTRUZIONI S.R.L. | – offre un ribasso del | 28,32 %; |
| 2. DEPAV S.A.S. | – offre un ribasso del | 27,999 %; |
| 3. RI.RE.CO. di Quintino Damiano | – offre un ribasso del | 28,22 %; |
| 4. GRANATO ANTONIO S.R.L. | – offre un ribasso del | 33,505 %; |
| 5. Fratelli Bottano COSTRUZIONI EDILI S.N.C. | – offre un ribasso del | 28,104 %; |
| 6. G.M. COSTRUZIONI S.R.L. | – offre un ribasso del | 42,518 %; |
| 7. IMMOBILIARE EDILPROGETTI di Pezzotti | – offre un ribasso del | 29,996 %; |
| 8. I.D.C. Impresa Caporale Cosimo | – offre un ribasso del | 28,715 %; |

Il Presidente constata che l'**offerta migliore** (offerta con il massimo ribasso) è **quella dell'Impresa G.M. COSTRUZIONI S.R.L** con il ribasso del **42,518 %**, alla quale viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto.

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, ed ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. 163/06, poiché il verbale di gara non tiene luogo di aggiudicazione, si rinvia ad apposita emissione di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente per l'affidamento dei lavori.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso, previa verifica del possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: arch. Teresa POCHETTINO

I Testi: ing. Domenico USAI

I Testi e verbalizzante: ing. Giorgia CANTATORE
F.to in originale

