CITTA' di MONCALIERI
PROVINCIA di TORINO
Settore Gestione Infrastrutture

Progetto :

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Fase di progetto :
PRELIMINARE DEFINITIVO ESECUTIVO

Oggetto elaborato :

RIEPILOGO
DELLE LAVORAZIONI NECESSARIE

Scala: 1:100 - 1: 20	Tavola: AR.08-02
Data: Novembre 2013 File originale: --- Agg.ti: ---	Archivio: Nome file:

Responsabile sicurezza in fase di progettazione: Geom. Girolamo FICI Collaboratore : Arch. Antonella ZOTTI	Timbro della Ripartizione
Responsabile del Procedimento: Geom. Dario VIOLA	
Visto: Il Dirigente Settore Gestione Infrastrutture Arch. Teresa Pechettino	

TIMBRI E FIRME

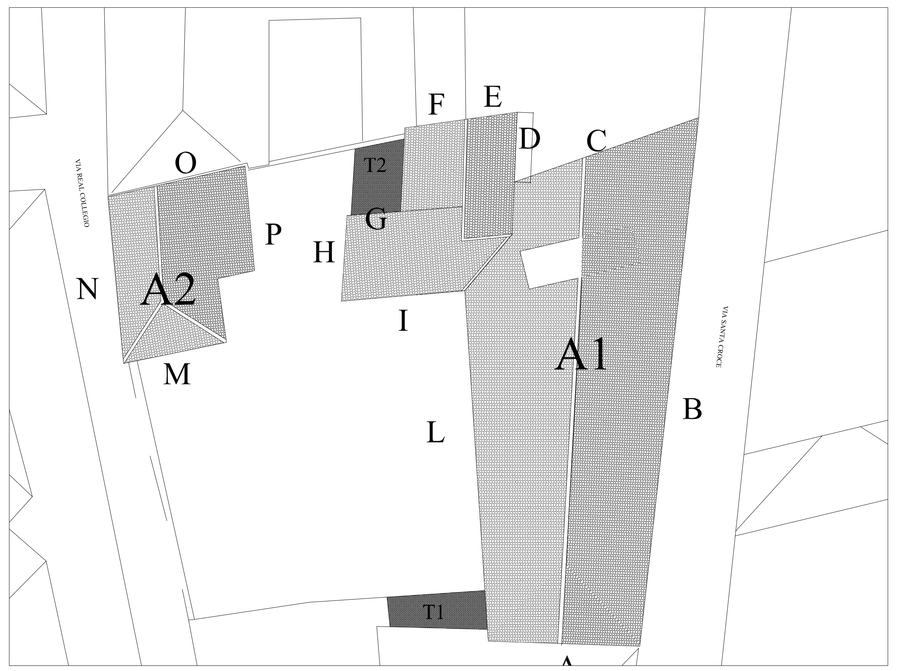
L'ESECUTORE DOVRA' VERIFICARE LE MISURE SUL POSTO PRIMA DI QUALSIASI INTERVENTO. TUTTE LE MISURE SONO RIFERITE A SUPERFICI FINITE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. I MATERIALI DA UTILIZZARSI DOVRANNO ESSERE CONFORMI ALLE DESCRIZIONI CONTENUTE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED ELENCO PREZZI.

VISTA AEREA PALAZZO
COMUNALE, LOCALIZZAZIONE
AREA DI CANTIERE

NOTA: le strutture a sostegno dei manti di copertura degli edifici in oggetto differiscono in tipologia: infatti

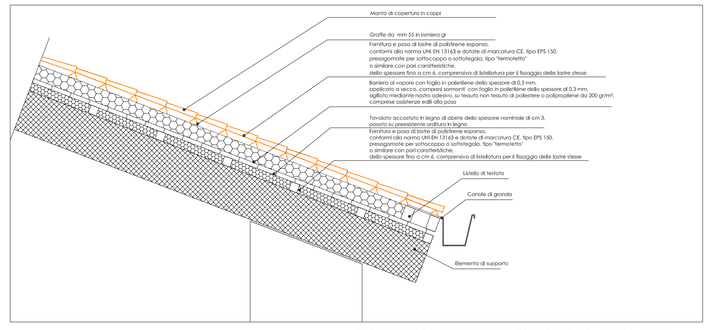
- il fabbricato A1 presenta la soletta in c.a. su cui è posata l'orditura secondaria ed il relativo manto di copertura in coppi
- mentre in fabbricato A2 presenta un'orditura principale in legno su cui è posata una listellatura in legno ed il manto di copertura in coppi.

il pacchetto stratigrafico da realizzarsi dovrà rispondere alle norme vigenti in materia di risparmio energetico



PROSPETTO SU VIA SANTA CROCE 1:100.

PROSPETTO SU VIA REAL COLLEGIO 1:100.



PARTICOLARE STRATIGRAFICO DI COPERTURA - SCALA 1:100

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ELENCO NON ESAUSTIVO):

- allestimento area di cantiere nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene(a tal proposito si rimanda agli elaborati costituenti il PSC);
- montaggio di tutte le opere provvisionali necessarie all'intervento, recinzioni, cartellonistica e tabelle informative;
- Risanamento dei conglomerati cementizi esistenti;
- Demolizione del manto di copertura esistente dell'edificio A1 ed A2
- Realizzazione del nuovo manto di copertura in coppi costituito dalla seguente stratigrafia : lastre in polistirene espanso (cm), tavolato trattato di ca 3 cm, barriera al vapore, listellatura in legno di dimensioni cm 10x20 con interposto isolamento termico spessore 10 cm ;
- Sostituzione di pluviali, gronde e lattoneria varia;
- Demolizione di pavimentazione e dei sottofondi dei terrazzi T1 e T2 esistenti
- Preparazione del fondo di posa per la messa in opera della guaina bituminosa e successiva realizzazione dell'impermeabilizzazione sotto pavimentazione
- Realizzazione della caldana con ulteriore rasatura sul sottofondo di materiale impermeabilizzante
- Realizzazione di pavimento e posa di zoccolini su detti terrazzi;
- Varie spicconature di intonaci ammalorati sulle facciate;
- Rinzaffi ed intonaci ove scrostati con la conseguente preparazione delle superfici mediante la raschiatura delle vecchie tinte ed applicazione di fissativo;
- Tinteggiature;
- Rimozioni con taglio dei montanti delle ringhiere dei terrazzi per il loro fissaggio in corrisponderza della soletta di facciata
- Scartavetratura delle superfici metalliche (ringhiere-parti metalliche delle finestre del piano seminterrato), coloritura con una ripresa di antiruggine e verniciatura con smalto;
- Revisione delle persiane.
- Opere di finitura con lavorazioni complementari alle suindicate
- Pulizia area di cantiere e sgombero della stessa

SUCCESSIONE DEI LAVORI (NON ESAUSTIVO)

- Allestimento area di cantiere
- Montaggio ponteggi ed opere provvisionali
- Rimozione del manto di copertura
- Ritaccimento del manto di copertura coibentato
- Messa in opera di faldalerie canali di gronda e discese
- Terrazzi -modifica ringhiere esistenti al fine di spostare l'appoggio dei piantoni dal pavimento
- Terrazzi- demolizione dei pavimenti e dei sottofondi
- Terrazzi - preparazione del fondo di posa per la messa in opera di guaina bituminosa
- Terrazzi - realizzazione di impermeabilizzazione sotto pavimentazione
- Terrazzi - realizzazione di caldano sottofondo di materiale impermeabilizzante
- Terrazzi - realizzazione di pavimento e zoccolino
- Facciate ripristino di cls ammalorato
- Facciate - preparazione dei prospetti (intonaci ammalorati e stuccature varie)
- Facciate - fissativo
- Facciate - decorazione
- Ringhiere - preparazione e decorazione
- Serramenti - preparazione e decorazione
- Opere varie e finitura alle precedenti
- Smontaggio ponteggi ed opere provvisionali
- Smobilizzo area di cantiere, pulitia della stessa e riconsegna