



CITTÀ DI MONCALIERI  
*Settore Gestione Infrastrutture*

**PROCEDURA NEGOZIATA PER DEMOLIZIONE E  
RICOSTRUZIONE DEL MURO DI SOTTOSCARPA LUNGO LA  
VIA MONFALCONE – C.I.G. 4031089FDC**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 19 del mese di Aprile dell'anno duemiladodici, alle ore 14,50 nel Municipio di Moncalieri.

Premesso che:

Con Determinazione Dirigenziale n°285 del 14/03/2012, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli elaborati del progetto preliminare/definitivo/esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione del muro di sottoscarpa lungo la Via Monfalcone, per un importo complessivo di € 81.000,00=;

Con la medesima determinazione dirigenziale n°285 del 14/03/2012 sono stati approvati gli atti di gara riguardanti i lavori di cui sopra, (lettera d'invito, modello di dichiarazione ex art.38 del D.lgs.163/06, modello di scheda offerta) per l'importo complessivo a base di gara di € 50.000,00=, di cui € 46.900,00= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.100,00= di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Con la stessa determinazione dirigenziale n°285/2012 si è stabilito di commettere l'appalto mediante procedura negoziata di cui all'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/06, seguendo il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/06;

Con lettera inviata a n°18 Ditte con prot. n°15804 del 28/03/2012 - alla quale si rinvia per quanto concerne le norme e le condizioni per l'ammissione dei concorrenti, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara e l'aggiudicazione - è stato prescritto che le offerte fossero fatte pervenire entro le ore 12.00 del giorno 16/04/2012;

Alle ore 14,50 l'arch. Giuseppe POMERO, Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture, in qualità di Presidente – ed alla presenza dei

Sigg.ri:

- SPOLAORE Angelo – Componente;
- CANTATORE Giorgia – Componente;
- MACCARIO Sara – Verbalizzante;

dichiara aperta la gara e fa constare che, nel termine stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

1. MASTRA S.r.l. – pervenuto il 10/04/2012 con prot. n°17845;
2. MERIANO S.r.l. – pervenuto il 12/04/2012 con prot. n°18269;
3. BERSISA Giuseppe s.a.s. – pervenuto il 12/04/2012 con prot. n°18295;
4. GODINO SCAVI S.r.l. – pervenuto il 13/04/2012 con prot. n°18522;
5. COSTRADE S.r.l. – pervenuto il 13/04/2012 con prot. n°18629;
6. SOVESA S.r.l. – pervenuto il 13/04/2012 con prot. n°18630;
7. VIGLIETTI Antonio & Figlio S.r.l. – pervenuto il 13/04/2012 con prot. n°18631;
8. MB S.r.l. – pervenuto il 13/04/2012 con prot. n°18632;
9. GND STRADE S.r.l. – pervenuto il 13/04/2012 con prot. n°18633;
10. IMPRESA DE GIULIANI S.r.l. – pervenuto il 16/04/2012 con prot. n°18762;
11. AGRIGARDEN S.r.l. – pervenuto il 16/04/2012 con prot. n°18840;
12. MASSANO S.r.l. – pervenuto il 16/04/2012 con prot. n°18847;
13. COGEAT S.r.l. – pervenuto il 16/04/2012 con prot. n°18853;
14. C.E.V.I.G. S.r.l. – pervenuto il 16/04/2012 con prot. n°18889;

Omesse le formalità di cui agli artt. 69 e 70 del R.D. 23.5.1924, n. 827, in quanto il termine per presentare le offerte è ormai scaduto, il Presidente, apre i plichi pervenuti e, messa da parte la busta sigillata contenente l'offerta, previo esame dei documenti, ammette alla gara le seguenti imprese:

1. MASTRA S.r.l.
2. MERIANO S.r.l.
3. BERSISA Giuseppe s.a.s.
4. GODINO SCAVI S.r.l.
5. COSTRADE S.r.l.
6. SOVESA S.r.l.
7. VIGLIETTI Antonio & Figlio S.r.l.
8. MB S.r.l.
9. GND STRADE S.r.l.
10. IMPRESA DE GIULIANI S.r.l.
11. AGRIGARDEN S.r.l.
12. MASSANO S.r.l.
13. COGEAT S.r.l.
14. C.E.V.I.G. S.r.l.

Il Presidente verificata la regolare sigillatura, apre le buste contenenti le offerte economiche, dalle quali, data lettura ad alta voce, risulta che:

1. MASTRA S.r.l. offre un ribasso del 10,490%;
2. MERIANO S.r.l. offre un ribasso del 10,968%;
3. BERSISA Giuseppe s.a.s. offre un ribasso del 6,280%;
4. GODINO SCAVI S.r.l. offre un ribasso del 9,211%;
5. COSTRADE S.r.l. offre un ribasso del 9,723%;
6. SOVESA S.r.l. offre un ribasso del 7,180%;
7. VIGLIETTI Antonio & Figlio S.r.l. offre un ribasso del 10,733%;
8. MB S.r.l. offre un ribasso del 10,844%;
9. GND STRADE S.r.l. offre un ribasso del 6,755%;
10. IMPRESA DE GIULIANI S.r.l. offre un ribasso del 7,180%;
11. AGRIGARDEN S.r.l. offre un ribasso del 11,261%;
12. MASSANO S.r.l. offre un ribasso del 11,150%;
13. COGEAT S.r.l. offre un ribasso del 7,929%;
14. C.E.V.I.G. S.r.l. offre un ribasso del 11,353%;

Ai sensi dell'art.86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, si procede pertanto all'esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e offerte di minor ribasso, che risultano le seguenti:

3) BERSISA Giuseppe s.a.s. – 9) GND STRADE s.r.l. – 11) AGRIGARDEN s.r.l. – 14) C.E.V.I.G. s.r.l.

Ai sensi del medesimo art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06, il Presidente procede alla determinazione della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, mediante la sommatoria dei ribassi e divisione del risultato per il numero delle offerte medesime.

Risulta pertanto la media aritmetica corrispondente a 9,541;

Procede quindi a determinare gli scostamenti delle offerte che presentano un ribasso oltre la media e a calcolare la media degli stessi, che risulta essere dell'1,110%; tale media viene sommata alla media iniziale; il totale ottenuto risulta essere del 10,651% (soglia anomalia);

Il Presidente constata che **l'offerta migliore** (offerta con il massimo ribasso) **è quella dell'Impresa MASTRA s.r.l.** (di Caramagna P.te – CN) con il ribasso del **10,490%**, alla quale viene provvisoriamente aggiudicato l'appalto.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 38 del D.lgs.163/06.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
I Testi  
Il Verbalizzante