



CITTÀ DI MONCALIERI

**SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI AMBIENTALI
SERVIZIO GESTIONE INFRASTRUTTURE**

DETERMINAZIONE

**DS6 n. 394
Del 31/03/2014
Fascicolo 2013 10.10.08/000015**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI
RISCALDAMENTO SITUATI NEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE -
STAGIONE INVERNALE 2014-2015 (PERIODO 16/04/2014- 15/04/2015)
CIG: 5512297721**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con D.D. n.1606 del 10/12/2013 sono stati approvati gli atti tecnici e di gara per l'individuazione di un'impresa a cui affidare la gestione, l'esercizio e conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati presso gli edifici di proprietà comunale, per l'importo complessivo di € 251.487,50=, di cui € 248.533,57= (oltre Iva 22%) quale importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 2.953,93= (oltre Iva 22%) di oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso;

Con la stessa determinazione si è stabilito di addivenire all'aggiudicazione mediante procedura aperta seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.81 e 83 del D.Lgs.163/06 e s.m.i., aggiudicando la gara anche in presenza di una sola offerta valida e non ammettendo offerte in aumento;

Tale scelta è stata motivata in apposita "Relazione" allegata agli atti progettuali posti a base di gara (ed approvata unitamente agli stessi con la richiamata D.D. n.1606/2013), nella quale vengono illustrate, nel dettaglio, le ragioni che hanno portato a privilegiare l'adozione di una procedura ad evidenza pubblica rispetto all'adesione a CONSIP o ad altre centrali di committenza;

La procedura aperta, tenutasi nelle sedute del 18/02/2014 e de 05/03/2014 (per quanto concerne la fase amministrativa in seduta pubblica) del 07/03/2014 (per quanto concerne la fase di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata), del 17/03/2014 (per quanto concerne la fase di valutazione delle offerte economiche in seduta pubblica) e del 27/03/2014 (con riferimento all'analisi dei giustificativi prodotti dall'impresa provvisoriamente

aggiudicataria), ha avuto come risultato che l'offerta più favorevole per il Comune, secondo le modalità di gara, è stata presentata dall'Impresa MARENGO IMPIANTI S.r.l. [(con sede legale ad Alba (CN) – 12051 - Strada Profonda 52/A] la quale ha ottenuto un punteggio totale di 96,45 (risultante dalla somma del punteggio conseguente alla valutazione dell'offerta tecnica con il punteggio conseguente alla valutazione dell'offerta economica, sulla scorta delle indicazioni e dei criteri dettagliatamente illustrati nel disciplinare di gara), ed ha offerto un ribasso del 22,13%, sull'importo posto a base di gara;

Poiché si è posta la necessità di valutare la congruità della predetta offerta, come si evince dal verbale di gara del 17/03/2014, con lettera prot. n.13771 (del 18/03/2014) si è richiesto alla citata Impresa la presentazione di specifiche giustificazioni a supporto dell'offerta formulata, conformemente alle prescrizioni contenute negli artt.87 e 88 del D.lgs.163/06 e s.m.i.;

Queste sono state trasmesse nei termini richiesti (ovvero entro il 31/03/2014, in quanto recano la data del 25/03/2014 prot. n.15185) e dal loro esame, effettuato ad opera della commissione di gara nominata con D.D. n.176/2014, l'offerta è stata giudicata affidabile, e pertanto, non anomala;

In conformità a quanto prescritto dall'art.11 del D.lgs.163/06 e dall'art.13 bis del vigente Regolamento comunale dei contratti, l'Ufficio Edifici e Impianti ha acquisito la documentazione necessaria ad attestare il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art.38 del D.lgs.163/06 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dalla quale risulta sia la regolarità della posizione contributiva dell'impresa aggiudicataria (attestata dal DURC emesso in data 04/03/2014) che l'assenza di segnalazioni sul certificato del Casellario Giudiziale (rilasciato dalla Procura della Repubblica di Torino in data 24/02/2014);

Quanto sopra premesso,

Ritenuta la regolarità del procedimento, ed in particolare la legalità dell'espletamento della gara, come si evince dai verbali che si approvano con la presente determinazione, conservati agli atti del Settore Edifici e Impianti;

Ritenuto opportuno utilizzare l'intero importo stimato per l'espletamento del servizio (da assoggettare a ribasso) pari ad € 248.533,57= oltre ad € 2.953,93= di oneri per la sicurezza (NON ribassabili) - per un totale di € 251.487,50= oltre Iva - applicando il ribasso del 22,13% offerto dalla ditta in sede di gara ai prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi posto a base della procedura in oggetto;

Richiamata la D.D. n.1606 del 10/12/2013;

Vista la deliberazione di C.C. n°91 del 14/06/2013 di approvazione del bilancio di previsione annuale 2013 e del pluriennale 2013/2015;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014, il quale stabilisce che *“il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti Locali è ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014;*

Richiamato, altresì, l'art.163 del TUEL che disciplina l'esercizio provvisorio;

Vista la deliberazione di G.C. n°1 del 09/01/2014 che autorizza il PEG provvisorio per l'esercizio 2014;

Visto il Decreto Sindacale n°61 del 28/12/2012 di conferimento dell'incarico di dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali all'arch. Teresa POCHETTINO con decorrenza 31/12/2012;

Visti gli artt.107, 151 comma 4 e 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.gvo.18/08/2000 n.267, gli artt.4, comma 2, e 17 del D.L.gvo.30/03/2001 n.165, gli artt.74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 31/03/2000;

Dato atto che sul presente atto devono essere rilasciati il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06 sono state compiute dall'Ufficio Edifici e Impianti mediante richiesta del DURC e del certificato del Casellario Giudiziale i quali, emessi rispettivamente il 04/03/2014 (via PEC prot. n.112199 ed il 24/02/2014 (prot. n.9803 del 25/02/c.a.) confermano la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa MARENGO IMPIANTI S.r.l. in sede di gara;
- 2) Di dare atto che trattasi di spesa tassativamente regolata dalla legge, ed in particolare dal DPR.412/1993, e dal DPR.16 aprile 2013 n.74, attuativo del Dlgs. n.192/2005, per quanto concerne la nomina, obbligatoria, della figura di «terzo responsabile» degli impianti di riscaldamento, il quale deve essere nominato con soluzione di continuità;
- 3) Di approvare in ogni parte i verbali conservati agli atti del Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti, concernenti le sedute del 18/02/2014, del 5, 7, 17 e 27 marzo 2014 relative all'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento situati negli stabili di proprietà comunale per la stagione invernale 2014/2015;
- 4) Di aggiudicare all'IMPRESA MARENGO IMPIANTI S.r.l. [(con sede legale ad Alba (CN) – 12051 - Strada Profonda 52/A – P.IVA 03267390049] - con decorrenza 16/04/2014 sino al 15/04/2015 compreso - l'appalto avente ad oggetto il servizio già indicato al precedente punto 3), per l'importo di € 251.487,50= oltre Iva 22% (di € 55.327,25=) per complessivi € 306.814,75=;
- 5) Di confermare l'imputazione della somma di complessivi € 306.814,75= sui seguenti capitoli in uscita del bilancio pluriennale 2013/2015:
 - In conto esercizio finanziario 2014 (PEG provvisorio 2014):
 - **per € 34.289,91=** sul Capitolo 116765 ad oggetto “Spese per riscaldamento stabili comunali” - **Imp.2014/237**;

- **per € 3.300,00=** sul Capitolo 126310 ad oggetto “Spese per riscaldamento uffici giudiziari” - **Imp.2014/238**;
- **per € 12.000,00=** sul Capitolo 130250 ad oggetto “Spese per riscaldamento scuole materne” - **Imp.2014/239**;
- **per € 12.200,00=** sul Capitolo 131400 ad oggetto “Spese per riscaldamento scuole elementari” - **Imp.2014/240**;
- **per € 61.000,00=** sul Capitolo 131600 ad oggetto “Spese per riscaldamento scuole elementari” - **Imp.2014/241**;
- **per € 32.400,00=** sul Capitolo 133200 ad oggetto “Spese per riscaldamento scuole medie” - **Imp.2014/242**;
- **per € 2.800,00=** sul Capitolo 138340 ad oggetto “Spese per riscaldamento biblioteca comunale” - **Imp.2014/243**;
- **per € 2.600,00=** sul Capitolo 140700 ad oggetto “Manutenzione ordinaria Teatro Matteotti, Sala Primo Levi e Scuola Civica Musicale” - **Imp.2014/244**;
- **per € 8.600,00=** sul Capitolo 156930 ad oggetto “Spese per riscaldamento asili nido” - **Imp.2014/245**;
- **per € 4.400,00=** sul Capitolo 159690 ad oggetto “Spese per riscaldamento centro Vitrotti” - **Imp.2014/246**;
- **per € 4.300,00=** sul Capitolo 161800 ad oggetto “Spese per riscaldamento centri sociali” - **Imp.2014/247**;
- **per € 900,00=** sul Capitolo 164900 ad oggetto “Spese per riscaldamento fabbricati cimiteriali” - **Imp.2014/248**;

➤ In conto esercizio finanziario 2015 (PEG provvisorio 2014):

- **per € 23.724,84=** sul Capitolo 116765 ad oggetto “Spese per riscaldamento stabili comunali” - **Imp.2015/35**;
- **per € 2.400,00=** sul Capitolo 126310 ad oggetto “Spese per riscaldamento uffici giudiziari” - **Imp.2015/36**;
- **per € 7.400,00=** sul Capitolo 130250 ad oggetto “Spese per riscaldamento scuole materne” - **Imp.2015/37**;
- **per € 16.200,00=** sul Capitolo 131400 ad oggetto “Spese per riscaldamento scuole elementari” - **Imp.2015/38**;
- **per € 40.900,00=** sul Capitolo 131600 ad oggetto “Spese per riscaldamento scuole elementari” - **Imp.2015/39**;
- **per € 22.800,00=** sul Capitolo 133200 ad oggetto “Spese per riscaldamento scuole medie” - **Imp.2015/40**;
- **per € 2.000,00=** sul Capitolo 138340 ad oggetto “Spese per riscaldamento biblioteca comunale” - **Imp.2015/41**;
- **per € 1.500,00=** sul Capitolo 140700 ad oggetto “Manutenzione ordinaria Teatro Matteotti, Sala Primo Levi e Scuola Civica Musicale” - **Imp.2015/42**;
- **per € 4.700,00=** sul Capitolo 156930 ad oggetto “Spese per riscaldamento asili nido” - **Imp.2015/43**;
- **per € 2.700,00=** sul Capitolo 159690 ad oggetto “Spese per riscaldamento centro Vitrotti” - **Imp.2015/44**;
- **per € 3.000,00=** sul Capitolo 161800 ad oggetto “Spese per riscaldamento centri sociali” - **Imp.2015/45**;
- **per € 700,00=** sul Capitolo 164900 ad oggetto “Spese per riscaldamento fabbricati cimiteriali” - **Imp.2015/46**;

- 6) Di dare atto che l'importo di € 225,00= imputato sul Cap.124960 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2013) ad oggetto "Spese contrattuali, altri servizi generali" – **sull'Imp.2013/1634/1**, è stato interamente utilizzato quale contributo da versare all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture per l'avvio delle procedura di gara;
- 7) L'importo di € 756,47= imputato sul Cap.124150 PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2013) titolato "Spese di pubblicità" – **Imp.2013/1632/1** - quale costo presunto per la pubblicità del bando di gara sulla GURI (ex art.42 del regolamento comunale sui contratti) risulta completamente utilizzato;
- 8) L'importo di € 1.285,27= imputato sul Cap.124150 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP.2013) titolato "Spese di pubblicità" – **Imp.2013/1633/1** - quale costo presunto per la pubblicità del bando di gara sui quotidiani nazionali e/o locali risulta completamente utilizzato;
- 9) Di dare atto che la spesa di € 1.243,53=, quale costo presunto per la pubblicità dell'esperienza della gara sulla GURI (ex art.42 del regolamento comunale sui contratti), troverà copertura sul Cap.124150 del PEG provvisorio 2014 ad oggetto "Spese di pubblicità", Imp.2014/.....;
- 10) Di dare atto che la spesa di € 1.714,73=, quale costo presunto per la pubblicità dell'esperienza della gara sui quotidiani nazionali e/o locali, troverà copertura sul Cap.124150 del PEG provvisorio 2014 ad oggetto "Spese di pubblicità", Imp.2014/.....;
- 11) Di demandare la stipula del relativo contratto al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A. per l'importo di € 251.487,50= oltre Iva 22% mediante ricorso alla forma pubblica amministrativa;
- 12) Di dare atto che la presente aggiudicazione consegue alla scelta di espletare apposita procedura ad evidenza pubblica, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per le motivazioni dettagliatamente illustrate nella "Relazione" allegata agli atti posti a base di gara ed approvata con D.D. n.1606/2013;
- 13) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, nonché direttore dell'esecuzione del contratto ex art.300 del DPR.207/2010, è il geom. Giuseppe PIOVANO del Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti;
- 14) Di dare atto che il presente appalto NON costituisce "progetto di investimento pubblico" secondo la definizione contenuta nell'allegato A.1) della delibera CIPE del 27-12-2002 n.143, e che, pertanto, NON sussiste l'obbligo di registrazione al sistema CUP;
- 15) Di dare atto che è stato assolto l'obbligo di pubblicazione ex art.1, comma 32, della L.190/2012 (cd. "anticorruzione") mediante comunicazione all'AVCP di lavori, servizi e forniture con riferimento agli elementi connessi al presente procedimento e che hanno concorso alla scelta del contraente;

16) Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica, e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n.267 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A.
(arch. Teresa POCHETTINO)

Istruttore amministrativo Sara MACCARIO
--