



## CITTÀ DI MONCALIERI

SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E SERVIZI AMBIENTALI  
SERVIZIO GESTIONE INFRASTRUTTURE

### DETERMINAZIONE

**DS6 n. 546**  
**Del 12/05/2014**  
**Fascicolo 2013 10.10.02/000022**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - DITTA ANSA GROUP S.R.L. (DI S. ANASTASIA) - RIAPPROVAZIONE Q.E. E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**  
**CIG: 5519974AA3**  
**CUP:H21E13000140004**

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n.460 del 06/12/2013 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo descrittivo degli interventi di manutenzione straordinaria da compiersi su edifici residenziali pubblici e finalizzati al risanamento e al mantenimento in buono stato di conservazione del patrimonio edilizio comunale;

L'intervento figurava fra quelli reinseriti nell'Elenco Annuale 2013 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 - approvato con deliberazione di C.C. n.86 del 14/06/2013 - posizionato al n.20 della numerazione progressiva totale per un importo complessivo di € 341.000,00=;

Con D.D. n.1602 del 10/12/2013 sono stati approvati gli atti propedeutici, l'avviso e il bando di gara, nonché le dichiarazioni a corredo (compresa la scheda offerta economica), finalizzate all'esperimento della procedura per l'appalto dei lavori in oggetto, ponendo a base d'asta l'importo di € 256.446,05=, di cui € 113.191,48= (quale importo dei lavori SOGGETTO a ribasso), € 118.675,48= (quale costo del personale, al netto delle spese generali e utile d'impresa, NON assoggettabile a ribasso) ed € 24.579,09= (quale importo per gli oneri della sicurezza NON assoggettabile a ribasso), con un Q.E. di progetto articolato come segue:

#### **A. LAVORI:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta                    | € 113.191,48        |
| - Costo del personale NON soggetto a ribasso                  |                     |
| (al netto di spese generali e utile d'impresa pari al 24,30%) | € 118.675,48        |
| - Importo oneri per la sicurezza NON soggetto a ribasso       | € 24.579,09         |
| <b>Totale per realizzare l'intervento</b>                     | <b>€ 256.446,05</b> |

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| - Rilievi, accertamenti e indagini  | € 2.000,00          |
| - Spese tecniche per incentivo alla progettazione (pari al 2% di € 256.446,05=) | € 5.128,92          |
| - Spese per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione       | € 3.600,00          |
| - Spese per attività di verifica (art.57 DPR.207/2010)                          | € 200,00            |
| - Spese per assicurazione progettista (art.90, comma 5, D.lgs.163/06)           | € 202,00            |
| - Iva 22%   | € 56.418,13         |
| - Contributo autorità di vigilanza LL.PP.                                       | € 225,00            |
| - Accantonamento fondo bonario (non inferiore al 3% di € 256.446,05=)           | € 7.779,90          |
| - Imprevisti  | € 9.000,00          |
| <b>Totale somme a disposizione</b>  | <b>€ 84.553,95</b>  |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>   | <b>€ 341.000,00</b> |

Con la stessa D.D. n.1602/2013 si è stabilito di individuare i contraenti mediante procedura aperta ex art.54 e 55 del D.lgs. n.163/06 e di scegliere il criterio del prezzo più basso per la selezione della migliore offerta, da determinarsi mediante ribasso sull'Elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) del D.lgs.163/06 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.lgs.163/06 e s.m.i.;

L'asta pubblica, tenutasi nelle sedute del 28 e 29 gennaio 2014 nonché 03 e 04 febbraio 2014 (per quanto concerne la fase amministrativa), e nella seduta del 04/02/2014 (per quanto concerne la fase economica) ha avuto come risultato che l'offerta più favorevole per il Comune, secondo le modalità di gara, è stata presentata dall'Impresa ANSA GROUP S.r.l. (di S. ANASTASIA), che ha offerto un ribasso del 26,089%;

In conformità a quanto previsto dall'art.13 bis del vigente regolamento dei contratti, il Dirigente del Settore Appalti, con D.D. n.213 del 20/02/2014 ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della Ditta poc'anzi menzionata, approvando contestualmente i verbali di gara (conservati agli atti dello stesso Ufficio Appalti), precisando che si sarebbe dato corso alle verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06, tenuto conto, in riferimento alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali dell'Impresa del possesso di attestato SOA (prodotto in sede di partecipazione alla gara);

Inoltre, nello stesso atto appena richiamato, ha demandato al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A. – in qualità di Settore interessato dalla gara - la riapprovazione del quadro economico e l'assunzione dell'impegno di spesa secondo le norme di contabilità pubblica;

Come disposto dall'art.11 del D.lgs.163/06 e dall'art.13 bis del vigente regolamento comunale dei contratti, l'Ufficio Contratti ha acquisito la documentazione necessaria ad attestare il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art.38 del D.lgs.163/06 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, dalla quale risulta quanto segue:

- la regolarità della posizione contributiva dell'impresa aggiudicataria attestata dal DURC emesso in data 18/03/2014 (prot. n.13717);
- l'assenza di segnalazioni sul certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dalla Procura della Repubblica di Torino in data 27/02/2014;

Quanto sopra premesso

Richiamato il Codice degli appalti pubblici D.lgs.163/06 e s.m.i;

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti con particolare riferimento all'art.13 bis;

Richiamata la D.D. n.213 del 20/02/2014 di aggiudicazione definitiva all'Impresa ANSA GROUP S.r.l. (di S. Anastasia) dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria interessanti l'edilizia residenziale pubblica;

Vista la deliberazione di C.C. n.91 del 14/06/2013 di approvazione del bilancio di previsione annuale 2013 e del pluriennale 2013/2015;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 (pubblicato sulla G.U. n.99 del 30/04/2014) recante "*Ulteriore differimento dal 30 aprile al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli Enti locali, ai sensi dell'art.151, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267;*"

Richiamato, altresì, l'art.163 del TUEL che disciplina l'esercizio provvisorio;

Vista la deliberazione di G.C. n.1 del 09/01/2014 che autorizza il PEG provvisorio per l'esercizio 2014;

Visto il Decreto Sindacale n°61 del 28/12/2012 di conferimento dell'incarico di dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e Servizi Ambientali all'arch. Teresa POCHETTINO con decorrenza 31/12/2012;

Visti gli artt.107, 151, co.4 e 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000 n°267, gli artt.4, co.2, e 17 del D.lgs.30/03/2001 n°165, gli artt.74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n°37 del 31/03/2000;

Dato atto che sul presente provvedimento devono essere rilasciati il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che le verifiche concernenti i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs.163/06 sono state compiute dall'Ufficio Contratti mediante richiesta del DURC (emesso in data 18/03/2014) e del certificato del Casellario Giudiziale (rilasciato in data 27/02/2014) i quali attestano la veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa ANSA GROUP S.r.l. in sede di gara;
- 2) Di dare atto che, pertanto, diventa efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici residenziali pubblici disposta con D.D. n.213 del 20/02/2014 in favore dell'Impresa ANSA GROUP S.r.l. [con sede legale in S. ANASTASIA (NA), Via Arco n.443 - P.I.06267201215];
- 3) Di dare atto che l'appalto dei lavori richiamati al precedente punto 2) viene affidato per l'importo di € 226.915,52= (al netto del ribasso d'asta del 26,089% ma

comprensivo del costo del personale NON assoggettabile a ribasso pari ad € 118.675,48= e degli oneri per la sicurezza NON assoggettabili a ribasso pari ad € 24.579,09=) oltre Iva 22% (pari ad € 49.921,41=) per l'importo totale di € 276.836,93=;

- 4) Di riapprovare il quadro economico di progetto così riassetato a seguito dell'aggiudicazione:

**A. LAVORI:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| - Importo lavori al netto del ribasso d'asta                  | € 83.660,95         |
| - Costo del personale NON soggetto a ribasso                  |                     |
| (al netto di spese generali e utile d'impresa pari al 24,30%) | € 118.675,48        |
| - Importo oneri per la sicurezza NON soggetto a ribasso       | <u>€ 24.579,09</u>  |
| <b>Totale per realizzare l'intervento</b>                     | <b>€ 226.915,52</b> |

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

|   |                    |
|---|--------------------|
| - Rilievi, accertamenti e indagini  | € 2.000,00         |
| - Spese tecniche per incentivo alla progettazione (pari al 2% di € 256.446,05=) | € 5.128,92         |
| - Spese per coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione       | € 3.600,00         |
| - Spese per attività di verifica (art.57 DPR.207/2010)                          | € 200,00           |
| - Spese per assicurazione progettista (art.90, comma 5, D.lgs.163/06)           | € 202,00           |
| - Iva 22%   | € 49.921,41        |
| - Contributo autorità di vigilanza LL.PP.                                       | € 225,00           |
| - Accantonamento fondo bonario (non inferiore al 3% di € 256.446,05=)           | € 7.779,90         |
| - Imprevisti  | <u>€ 9.000,00</u>  |
| <b>Totale somme a disposizione</b>  | <b>€ 78.057,23</b> |

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 304.972,75**

- 5) Di imputare la spesa di € 276.836,93= (per lavori, costo del personale, oneri sicurezza e Iva 22%) sul Cap.204800 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2011) ad oggetto "(E.U.) Interventi di edilizia residenziale pubblica (vedi cap.026130 e 026140)" diminuendo di **€ 36.027,25=** l'**Imp.2011/1820/4** portandolo da 312.864,18= ad € 276.836,93= e stornando la differenza sull'impegno principale **2011/1820/1**;
- 6) Di dare atto che la somma di € 36.027,25= resta disponibile quale differenza fra il Q.E. approvato e il Q.E. assestato sul Cap.204800 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2011) ad oggetto "(E.U.) Interventi di edilizia residenziale pubblica (vedi cap.026130 e 026140)" – **Imp.2011/1820/1**;
- 7) Di dare atto che per quanto concerne le restanti somme che compongono il Q.E. di progetto si configura la seguente situazione:

L'importo di € 2.000,00= resta imputato a titolo di spese per rilievi, accertamenti e indagini sul medesimo Cap.204800 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2011) ad oggetto "(E.U.) Interventi di edilizia residenziale pubblica (vedi cap.026130 e 026140)" – **Imp.2011/1820/6** (interamente disponibile);

L'importo di € 7.779,90= resta imputato a titolo di accantonamento di fondo per accordi bonari sul medesimo Cap.204800 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2011) ad oggetto “(E.U.) Interventi di edilizia residenziale pubblica (vedi cap.026130 e 026140)” – **Imp.2011/1820/7** (interamente disponibile);

L'importo di € 202,00= resta imputato a titolo di spese per polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale dei dipendenti incaricati della progettazione, (ex art.90 comma 5, e art.92 comma 7 bis del D.lgs.163/06), sul medesimo Cap.204800 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2011) ad oggetto “(E.U.) Interventi di edilizia residenziale pubblica (vedi cap.026130 e 026140)” – **Imp.2011/1820/9** (interamente disponibile), ed è da liquidarsi a favore della MARSH S.p.A., (con sede legale in Milano, Palazzo Carducci, Via Olona n.2 - P.I.01699520159);

L'importo di € 200,00= resta imputato a titolo di spese per copertura assicurativa per attività di verifica ex art.57 D.P.R. 207/2010 (da liquidarsi a favore della MARSH S.p.A. con sede legale in Milano, Palazzo Carducci, Via Olona n.2 - P.I.01699520159) sul medesimo Cap.204800 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2011) ad oggetto “(E.U.) Interventi di edilizia residenziale pubblica (vedi cap.026130 e 026140)” – **Imp.2011/1820/8** (interamente disponibile);

L'importo di € 5.128,92= ha già trovato imputazione quale incentivo alla progettazione interna, (ex art.92 comma 5 del D.lgs.163/06 e s.m.i., pari al 2% di € 256.446,05=), sul medesimo Cap. 204800 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2011) ad oggetto “(E.U.) Interventi di edilizia residenziale pubblica (vedi cap.026130 e 026140)” sull'**Imp.2011/1820/5** già assunto con D.D. n.1602 del 10/12/2013 ( di cui € **2.627,06=** **già liquidati per lo svolgimento dell'attività di progettazione**) afferisce il fondo delle risorse decentrate dell'anno 2013, ai sensi dell'art.15 lett. k) del CCNL 01/04/99, è riconosciuto al personale ai sensi dell'art.17 lettera g) del CCNL medesimo, e verrà, pertanto, erogato come salario accessorio riconducibile al predetto fondo;

L'importo di € 3.600,00= resta imputato quale compenso per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (affidata con D.D. n.1264 del 07/11/2013) come segue:

- **per € 3.538,61=** sul Cap. 204800 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2011) ad oggetto “(E.U.) Interventi di edilizia residenziale pubblica (vedi cap.026130 e 026140)” - **Imp.2011/1820/2** (disponibile solo per € 2.526,50=);
- **per € 61,39=** sul medesimo Cap. 204800 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2011) ad oggetto “(E.U.) Interventi di edilizia residenziale pubblica (vedi cap.026130 e 026140)” - **Imp.2011/1820/11** (interamente disponibile);

L'importo di € 9.000,00= resta imputato a titolo di imprevisti sul medesimo Cap. 204800 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2011) ad oggetto “(E.U.) Interventi di edilizia residenziale pubblica (vedi cap.026130 e 026140)” - **Imp.2011/1820/12** (interamente disponibile);

- 8) Di dare atto che la somma di € 225,00= imputata sullo stesso Cap. 204800 del PEG provvisorio 2014 (RR.PP. 2011) ad oggetto “(E.U.) Interventi di edilizia residenziale pubblica (vedi cap.026130 e 026140)” sull'**Imp.2011/1820/10**, a titolo di contributo da corrispondere all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per l'avvio della procedura di gara è stata interamente utilizzata;

- 9) Di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'adozione del provvedimento che ha comportato i presenti impegni di spesa è stato predisposto tenuto conto dell'obbligo di accertarsi che gli stessi fossero compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, conformemente a quanto prescritto dell'art.9, comma 2, del decreto legge 1/07/2009 n°78 convertito con modificazioni dalla legge 3/08/2009 n°102 e che, di conseguenza, il pagamento delle prestazioni rese con riferimento al presente affidamento avverrà per € 290.000,00= nel 2014 e per € 20.461,39= nel 2015;
- 10) Di dare atto che è stato assolto l'obbligo di pubblicazione ex art.1, comma 32, della L.190/2012 (cd. "anticorruzione") mediante comunicazione all'AVCP di lavori, servizi e forniture;
- 11) Di dare atto che trattasi di spesa di investimento ai sensi dell'art.3 della L.350/2003;
- 12) Di demandare la stipula del relativo contratto al Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture per l'importo € 226.915,52= (oltre IVA 22%) mediante ricorso alla forma pubblica amministrativa;
- 13) Di confermare quale responsabile del procedimento, ex art.10 del D.lgs.163/06, il geom. Dario VIOLA del Settore Gestione Infrastrutture/Servizio Edifici e Impianti;
- 14) Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica, e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000, n.267 e s.m.i.

Il Dirigente del Settore Gestione Infrastrutture e S.A.  
(arch. Teresa POCHETTINO)

|  |
|--|
| Istruttore amministrativo<br>Sara MACCARIO |
|--|